

## Värmepump

Innan du installerar bergvärme, ytjordvärme, grundvattenvärme eller ytvattenvärme – eller gör förändringar i en befintlig anläggning – behöver du först göra en anmälan till kommunen. Om installationen sker inom ett vattenskyddsområde krävs dessutom oftast både dispens från länsstyrelsen och tillstånd eller godkännande från kommunen.

### Ansvar

Den som anmäler installation av värmepump ansvarar för att lämna in fullständiga och korrekta uppgifter. Om annans mark eller vattenområde kommer att användas för hela eller delar av anläggningen kan det behövas tillstånd från markägaren. Installation av värmepump kan leda till oönskade miljöeffekter i närmiljön och få konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i närområdet vilket i sin tur kan leda till eventuella krav på åtgärder. Mer om ansvar står under Beslut.

### Att tänka på innan din installation

Om du ska anlägga en värmepump måste du anmäla det till kommunen senast 6 veckor innan du påbörjar arbetet. Om du börjar installera, förbereda mark eller liknande innan du fått besked av oss kan du bli skyldig att betala miljöstraffavgift. Du kan också drabbas av ytterligare kostnader för exempelvis återställning av marken om du påbörjat installation men vi inte kan tillåta det i efterhand.

Tänk också på att kontrollera så att din anmälan är komplett innan du skickar in den till oss. Ärenden som inte är kompletta tar vanligtvis längre tid att handlägga. Du måste vänta tills du fått ett beslut innan du får påbörja anläggandet.

### Värmepump inom vattenskyddsområde kräver tillstånd

Om din fastighet ligger inom vattenskyddsområde kan det krävas tillstånd för installation av värmepump. Beroende på vilka föreskrifter som gäller inom det aktuella vattenskyddsområdet kan det också innebära att du måste söka dispens hos länsstyrelsen.

Det kan även innebära att värmepumpar är direkt olämpliga eller till och med förbjudna. Vid osäkerhet kontakta miljö- och byggavdelningen.

### Installera luftvärmepump

Du behöver inte anmäla om du ska installera en luftvärmepump, men det finns vissa saker du bör tänka på innan.

Planera installationen noga för att undvika att bekymmer dyker upp. En luftvärmepump kan, till exempel, låta en hel del och risken för onödigt oväsen bör därför minimeras. När du köper en luftvärmepump så observera därför pumpens

ljudnivå som utdelen alstrar, både för din egen och grannarnas skull. Placera den därefter så att risken för bullerstörningar blir så liten som möjligt.

## Installera sjövärm

För sjövärm gäller speciella regler. Bland annat om du som fastighetsägare ska ha rätt att göra installationer i sjön samt att sjöns lämplighet ska kontrolleras. I Strömsunds kommun finns det sjöar som är Natura 2000-områden som har extra känsligt djur- och växtliv. Du måste också sätta ut varningsskyltar för båttrafik. Det kan även innebära att du måste söka strandsskyddsdispens eftersom installationen kräver schaktning och andra ändringar i strandnära miljöer.

## Innehåll av anmälan

Det här ska finnas i en komplett anmälan:

- Fastighetsbeteckning och adress
- Kontaktuppgifter till fastighetsägare och eventuell kontaktperson
- Fakturauppgifter
- Kontaktuppgifter till installatör
- Kontaktuppgifter till borrhare
- Modell på värmepump
- Värmepumpens effekt
- Typ av köldmedium och mängd
- Eventuella grannyttranden
- Eventuella servitut

Specifikt för borring ska följande ingå:

- Borrhålets djup. Om hålet är gradat ska gradningen framgå samt i vilken riktning det lutar
- Vad ni avser att göra med borrhax
- Hur ni avser att avslamma vatten och vart vattnet ska släppas ut

I Strömsunds kommun finns det stråk av bergarten alunskiffer. Den innehåller giftiga tungmetaller som gör borrhaxet olämpligt att spridas på den egna fastigheten.

Vid jord- eller sjövärm ska följande ingå:

- Vilken eller vilka fastigheter som kollektorslangen läggs på
- Kollektorslangens längd

## Situationsplan

Till din ansökan ska du också bifoga en karta, en situationsplan, som visar:

- Placering av dricksvattenbrunnar, egna och grannars.
- Placering av avloppsanläggningar, egna och grannars. Markera både trekammarbrunnar och avloppsanläggningens utsläppspunkt, exempelvis en markbädd eller infiltration.
- Placering av värmepumpsanläggningar, egna och grannars. Kom ihåg att ta med uppgifter om eventuell gradning.
- Avstånd från kollektorslang/borrhål till fastighetsgränser, byggnader och övriga fasta installationer på din och dina grannars fastigheter.
- För bergvärme: Borrhålets placering, om det vinklas ska det också framgå riktning och placering av botten på borrhålet.
- För jordvärme: Kollektorslangens dragning på fastigheten.

Mer om skyddsavstånd går att läsa i *Normbrunn-16*.

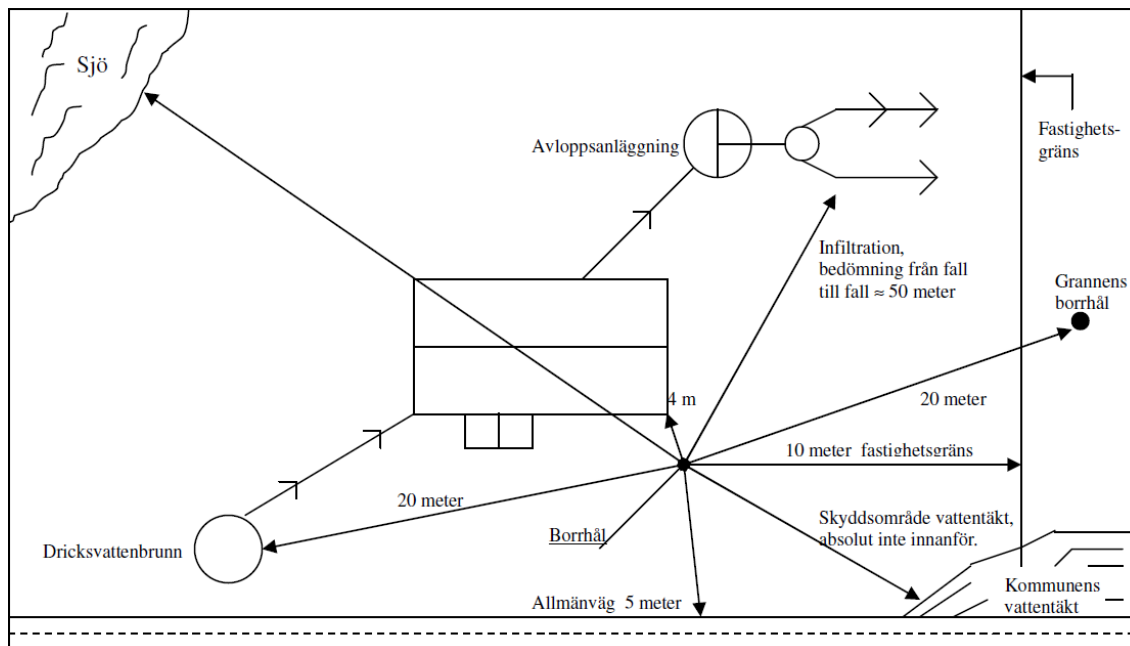


Bild på exempel hur situationsplan kan se ut

## Grannhörande

Om din anläggning är inom 10 meter från fastighetsgräns så måste du skicka med ett yttrande från din granne. Det kan du göra genom blanketten som finns bland blanketter och e-tjänst.

Om hela eller delar av anläggningen ska placeras på annans mark behöver du ett medgivande från din granne att installationen är ok. Eventuellt granneyttrande ska också skickas med anmälan.

## **Handläggning, beslut och slutredovisning**

### **När du skickat in anmälan**

När du har skickat in en komplett anmälan handlägger vi den och undersöker om installationen är lämplig på den tänkta platsen. Vi tittar till exempel på om området ligger inom ett vattenskyddsområde, vad som finns i den närmaste omgivningen och vilket köldmedium du tänkt använda i din värmepump.

### **Beslut**

När handläggningen är klar får du ett beslut från oss och först då får du börja borra eller gräva inför installationen.

Om miljö- och byggnämnden bedömer att installationen kan genomföras skickas ett beslut med försiktighetsmått till sökanden. Försiktighetsmått ska följas vid borring, installation och drift av värmepumpen. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att försiktighetsmått följs. Det är därför viktigt att du som fastighetsägare visar beslutet för borrare och installatör. Det är också viktigt att kontrollera att eventuellt borrwater och borrhax tas omhand på rätt sätt. Utsläpp till dagvattennätet kräver godkännande från AVA-enheten. Vid otillåtet utsläpp som sätter igen dagvattenbrunnar är det du som fastighetsägare som får betala ersättning för slamsugning och spolning av ledningsnätet. Om utsläpp leder till miljöskador, till exempel för att vattendrag slammas igen, är det du som fastighetsägare som är ansvarig.

### **Slutredovisning**

I beslutet föreläggs sökanden att inkomma med en slutredovisning över anläggningen när det är färdigt. Blankett för detta skickas med beslutet.

### **Vid anläggande av bergvärme**

När borringen är klar upprättar borrhöretaget ett s.k. brunns- och borrhprotokoll. Detta dokument är borrhfirmen enligt lag skyldig att skicka in till SGU (Sveriges Geologiska undersökning) för registrering i det nationella brunnsarkivet. Protokollet upprättas i tre exemplar, av vilka du som kund får ett. Detta exemplar ska du ta en kopia av och skicka in till kommunen utan dröjsmål (du kan givetvis även komma överens med installatören att denne, eller borrhöretaget, skickar in protokollet till kommunen).

Borrhprotokollet behövs som ett bevis på att energibrunnen har utförts. Kommunen ska nämligen ta hänsyn till din brunn vid provning av grannars eventuella anmälningar om att borra energibrunn.

### **Vad kostar det?**

Vi tar ut en avgift för att handlägga ditt ärende. Avgiften motsvarar i normalfallet 3 timmars handläggningstid.

## Bra att tänka på

Inför installationen ska du:

- Prata med dina grannar och skicka in grannmedgivande om din anläggning placeras närmare än 10 meter från tomtgräns. Detta för att inte påverka grannens möjlighet att skaffa värmepumpsanläggning
- Prata med dina grannar och skicka in grannmedgivande om en del av din anläggning placeras på grannens tomt.
- Se till att eventuellt borrhål hamnar minst 20 meter från dricksvattenbrunnar och andra energibrunnar. Är de placerade för nära andra energibrunnar kan de ta värme från varandra och effekten blir lägre.
- Se till att borrhål hamnar minst 30 meter från avloppsanläggningars utsläppspunkt på din egen eller grannes tomt. För jordvärmekollektor bör avståndet vara 10 meter från avloppsanläggningars utsläppspunkt. Tänk på att avloppsanläggningar bör ligga nedströms från borrhål för att inte riskera kontaminering av grundvattnet.
- Bor du i en tätort och har kommunalt VA finns det ett 3 meter avståndskrav från kommunala AVA-ledningar, för att inte påverka ledningarna och underhållsarbeten i framtiden.
- För att undvika skador på dränering och grund bör borrhål placeras 4 meter från hus.
- Anmäla eventuell skrotning av gammal oljecistern till kommunen.

Du bör prata med dina grannar även om anläggningen placeras mer än 10 meter från fastighetsgränsen.

Mer om skyddsavstånd går att läsa i Normbrunn-16 från SGU. Vid osäkerhet kontakta entreprenör.

Du som ska installera anläggningen är ansvarig för att ta reda på om till exempel el-, tele-, vatten- och avloppsanläggningar berörs av din värmepumpinstallation.