
Diarienummer PLAN.2023.1146

§ 61 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för, Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74

P. Högströms Heavy Equipment AB ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, Strömsunds kommun. Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Plankarta. *Bilaga 11.*

Planbeskrivning. *Bilaga 12.*

Strategisk miljöbedömning. *Bilaga 13.*

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Justerare

den 17 oktober 2024

Fortsättning av § 61

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Planhandlingarna godkänns.
2. Planhandlingarna sänds ut på samråd.

Beslut skickas till

P. Högström Heavy Equipment AB

Justerare