



**Grundkartans beteckningar**

- Fastighetsgräns
- Ägostagsgräns
- Höjdkurvor
- Ei, luftledning
- Elkabel (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Rättighetsbeteckning
- Byggnader (husliv/takfot)
- Inmätt gränsmarkering
- Koordinatkruss
- Servitut (tolkat område)
- Kalkälla/brunn
- Dikesmitt/flödesriktning

SJOUTNÄSET 1:6  
Serv 2313-2017/67.1, Lr-2313-00/26.1

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA Lokalgata
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - E<sub>1</sub> Pumpstation
  - E<sub>2</sub> Avloppsanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**  
Enskilt huvudmannaskap gäller för allmänna platser inom planområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Höjd på byggnadsverk**  
h Högsta nockhöjd är 5 meter över angivet nollplan.
- Utformning**  
f Endast friliggande enbostadshus
- Utförande**  
b Huvudbyggnad får utföras med souterrängplan
- Utnyttjandegrad**  
e Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**ILLUSTRATION**

Illustrerad fastighetsgräns

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

**GRUNDKARTA över Sjoutnäset 1:6 del av Strömsunds kommun, Jämtlands län**

Karttyp, användningsområde	Proj.nr		
Grundkarta för upprättande av detalplan	1049709		
Område			
Inviken			
Koordinatsystem i plan	Höjdsystem	Karttecken	Skala
SWEREF 99 15 45	RH2000	HMK	1:1000
Översiktskartan, aktuellt	Fastighetsredovisning, aktuellt		
2021-09-17	2021-09-17		
Fullständighet			
All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas			
Mindre betydelsefull information utelämnas			
Aktuelltstandard			
Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Visat preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Ursprung, framställningsmetod			
Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd Juni 2014)			
Komplettering av detaljer och gränser genom terrester mätning med Totalstation.			
Ledningsinformation hämtad från E.ON.			
Grundkartan upprättad 2021-09-17			
Ulrik Larsson Götzmann			
Mätningssingenjör			
Detaljer och gränser utanför det planerade planområdet är hämtade från Lantmäteriets fastighetskarta.			
Gränserna inom planområdet är upprättade efter förrättningskartorna och kontrollerade mot gränsmarkeringar i fält.			

**GRANSKNINGSHANDLING**

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6**

Strömsunds Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Planbesked	
		2020-05-07 § 28	MBN
		Godkännande	
		2022-03-24 § 18	MBN
Upprättad den 10 mars 2022		Antagande	
		Laga kraft	
Håkan Bredin			
Planingenjör			