

Sammanträdesprotokoll miljö- och byggnämnden den 5 december 2024

Sammanträdet plats och tid

Kommunkontoret i Strömsund, sammanträdesrum Almen, klockan
09.00 – 15.21.

Beslutande

Tomas Jangenmalm (S), ordförande

Fredrik Nykvist (S)

Magnus Svensson (C)

Herman Holmquist (M)

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD)

Övriga närvarande

Anna Thuresson, sekreterare

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Tomas Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Håkan Bredin, planingenjör

Jerry Arljung, byggnadsinspektör

Elin Olofsson, LIA-praktikant

Rolf Hurtig (S) ej tjänstgörande ersättare

Justerare

Eleonor Dyvinger Gjersvold (SD) utses att justera protokollet, paragraf 66
-84. Justering sker digitalt 10 december 2024.

Underskrifter

Digital signering: ordförande, Tomas Jangenmalm, sekreterare, Anna
Thuresson och justerare, Eleonor Dyvinger Gjersvold. Se sista sidan.



Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden

den 5 december 2024

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat och miljö- och byggnämnden publicerar det på kommunens webbplats under perioden 10 december 2024 till 31 december 2024. Protokollet förvaras på miljö- och byggavdelningen i Strömsund.

Justerare

Innehållsförteckning

- MBN 66 Fastställande av föredragningslistans innehåll
- MBN 67 Information
- MBN 68 Verksamhetsprognos för miljö- och byggavdelningen
- MBN 69 Budget 2025, miljö- och byggnämnden
- MBN 70 Årlig indexuppräknings för 2025 av miljö- och byggnämndens taxa
- MBN 71 Behovsutredning plan- och bygglagen för 2025
- MBN 72 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 73 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025
- MBN 74 Tillsynsplan för miljöbalken och strålskyddslagen 2025
- MBN 75 Tillsynsplan plan- och bygglagen för 2025
- MBN 76 Kontrollplan för livsmedelslagstiftning 2025-2027
- MBN 77 Anmälan om halkbekämpning inom Lövberga planerade vattenskyddsområde
- MBN 78 Begäran om befrielse från avgift
- MBN 79 Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för 13 tomter
- MBN 80 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för, Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74
- MBN 81 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- MBN 82 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en återvinningsstation
- MBN 83 Redovisning av delegationsbeslut
- MBN 84 Delgivningar

Diarienummer MBN.2024.2

§ 66 Fastställande av föredragningslistans innehåll

Närvaro kontrolleras.

Ärenden som tas bort

Övriga frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Föredragningslistan fastställs.

Diarienummer MBN.2024.3

§ 67 Information

Tomas Jangenmalm, ordförande informerar om:

Rekrytering av vikarie för planingenjörstjänsten och ny rekrytering av miljö- och byggchef. Annonserna för tjänsterna är utlagda.

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef informerar om:

Inrapportering till Livsmedelsverket som sker årligen är på grund av brister i ärendehanteringssystemet nya modul, där införd data inte lagras och exporteras på rätt vis, mer svårhanterad än tidigare. Avdelningen och systemleverantören har dialoger om hur detta ska lösas så rapporteringen för 2024 kan ske på ett rättssäkert sätt.

MSB's riksintresse för elnät, med avseende på totalförsvarets anläggningar, i den civila delen.

Promemoria från Klimat- och näringslivsdepartementet angående förändringar i Strandskyddet. Förslag på nya bestämmelser om undantag för mindre sjöar och smala vattendag.

Samverkan mellan Lantmäteriet och Sveriges kommuner har från Lantmäteriets sida sagts upp under 2024, till följd av EU-kommisionens förordning rörande tillgängliggörande av datamängd, bland annat avseende adress och byggnad. Sveriges kommun inväntar ett nytt förslag på avtal efter de nya EU-bestämmelserna.

Diarienummer MBN.2024.9

§ 68 Verksamhetsprognos för miljö- och byggavdelningen

Erik Casselbrant, miljö- och byggchef föredrar verksamhetsprognos per 31 oktober 2024.

Underlag till beslut

Verksamhetsprognos oktober 2024. *Bilaga 1.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen och lägger ärendet till handlingarna.
2. Eftersom verksamhetsprognosen visar på ett underskott på 393 000 kronor uppdrar nämnden miljö- och byggchefen att vidta de åtgärder som behövs för att komma inom tilldelad ram.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen
Ekonomi

Oktober 2024

Miljö och byggavdelningen

Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
-3 898	-4 209	311	9 455	10 159	-704	-393

Miljö- och byggnadsnämndens budget var underfinansierad med 660 kkr.

Prognosen för helåret pekar mot ett underskott på 393 tkr, dvs vi räknar med att kunna hämta in 200 tkr av det underskott som vi gick in med i budgeten. Brister i bemanningen för miljöbalkstillsynen kvarstår under året och fortsätter att alstra en allt större tillsynsskuld över tid. Vi ser en fortsatt kraftig minskning av ärenden på bygglovssidan.

Per budgetpost ser analysen ut som följer.

Intäktssidan

Överföring av intäkter från tillsynsskulden 2023 förbättrar resultatet med 671 tkr samtidigt som intäkterna från bygglov och livsmedelstillsynen minskar. Årliga tillsynsavgiften för utskänkningstillstånd debiterades i slutet av oktober och har ännu inte kommit in som bokförda intäkter. Sammanlagt 311 tkr bättre än budget.

Personalkostnader

Alkoholhandläggaren på heltid slutade och vi valde att inte återbesätta utan istället omfördela arbetsuppgifter med befintlig personal. Personalbristen inom miljöbalkstillsynen kvarstår under året och vi har bara lyckats utöka med 40% av en heltid. Rekrytering av en miljö- och hälsoskyddsinspektör är nu slutförd med stöd av rekryteringsfirma. Denna börjar i februari 2025 och därigenom bedöms tillsynsskulden kunna arbetas bort under 2025.

Den genomförda interimsbokningen av tillsynsskulden har med andra ord i tillräcklig omfattning täckt upp för de ökade personalkostnaderna. Den budgeterade löneökningen på 3,5% blev 4,3% för 2024. Det resulterade i en ökad lönekostnad i förhållande budget på 32 tkr. Sammanlagt 58 tkr bättre än budget.

Övriga kostnader

Det icke personalkostnadsbärande justeringsposten på 660 tkr för att få budget inom tilldelad ram är nu utsläckt. Sammanlagt 787 tkr sämre än budget, exklusive justeringsposten är underskottet 127 tkr och förklaras främst av högre kostnader för licensavgifter, datakonton och konsultkostnader

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
Nämnd							
003 Miljö- och byggnämnd	0	0	0	476	506	-29	-29
	0	0	0	476	506	-29	-29
Administration							
193 Administration, miljö & bygg			0	1 411	2 075	-664	-664
			0	1 411	2 075	-664	-664
Alkohol och tobak							
363 Alkohol	-229	-229	0	735	740	-5	-5
	-229	-229	0	735	740	-5	-5
Byggverksamhet							
311 Bygg och fysisk planering	-957	-1 007	50	3 052	3 212	-161	-111
	-957	-1 007	50	3 052	3 212	-161	-111
Livsmedel							
362 Livsmedel	-563	-324	-239	771	948	-177	-416
	-563	-324	-239	771	948	-177	-416

	Intäkter tkr			Kostnader tkr			Netto
	Budget	Prognos	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse	
Miljö & hälsa	-2 149	-2 649	500	3 009	2 678	332	832
360 Miljö och hälsa	-2 149	-2 649	500	3 009	2 678	332	832

Prognoshistorik

April	-36
Augusti	-463

Diarienummer MBN.2024.791

§ 69 Budget 2025, miljö- och byggnämnden

Budget för 2025 fastställdes av kommunfullmäktige § 86, 12 juni 2024.

Budgeten är anpassad till senast kända uppgifter rörande personalkostnader och fortsatt minskade intäkter på plan- och byggsidan.

Miljö- och byggnämnden tilldelades en ramjusterande utökning av budgeten med 700 tkr för en utökad tjänst. Under 2024 var miljö- och byggnämndens verksamhet underfinansierad med motsvarande 660 tkr som nu med den utökade ramen är hanterad. Dock kvarstår en tillsynsskuld vid ingången av 2025 som kommer regleras med interimsbokning i årsboks slutet för 2024. Rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör är slutförd och är, enligt nuvarande planerad tillsättning, på plats i början av 2025.

2025 är prisindex kommunal verksamhet (PKV) beräknat till 0,0 procent (SKR 2024-10-03), vilket innebär att timavgifterna för 2025 inte kommer räknas upp. Taxan behöver justeras under 2025 för att inte verksamheten ska vara underfinansierad under 2026 och framöver.

Enligt SKR:s föreslagna taxemodell bör fördelningen mellan taxefinansiering och skattefinansiering vara 60/40. Nu är den tvärtom, vilket betyder att taxan bör ses över.

Budgeten är inom tilldelad ram om 6 274 tkr.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, budget 2025.

Miljö- och byggnämndens budget 2025. *Bilaga 2.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslås fastställa budget för 2025 års verksamhet.

Justerare



den 5 december 2024

Fortsättning av § 69

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

	Beskrivning	Utfall 2023	Budget 2024	Reg budget 2024	Budget 2025
	Miljö- och byggnämnd				
3	Chef miljö- och byggavdelning				
003	Miljö- och byggnämnd				
	Intäkt , Miljö- och byggnämnd	1 044	0	0	0
	Kostnad , Miljö- och byggnämnd	468 764	476 112	476 112	487 112
	Netto , Miljö- och byggnämnd	469 808	476 112	476 112	487 112
193	Administration				
	Kostnad , Administration	1 817 549	1 411 499	1 411 499	2 088 566
	Netto , Administration	1 817 549	1 411 499	1 411 499	2 088 566
311	Bygg och fysisk planering				
	Intäkt , Bygg och fysisk planering	-584 164	-957 000	-957 000	-957 000
	Kostnad , Bygg och fysisk planering	2 971 006	3 051 586	3 051 586	3 137 389
	Netto , Bygg och fysisk planering	2 386 842	2 094 586	2 094 586	2 180 389
360	Miljö och hälsa				
	Intäkt , Miljö och hälsa	-1 655 870	-2 149 000	-2 149 000	-2 149 000
	Kostnad , Miljö och hälsa	2 622 220	3 009 477	3 009 477	2 657 435
	Netto , Miljö och hälsa	966 350	860 477	860 477	508 435
362	Livsmedel				
	Intäkt , Livsmedel	-601 320	-563 000	-563 000	-563 000
	Kostnad , Livsmedel	958 419	771 388	771 388	1 101 494
	Netto , Livsmedel	357 099	208 388	208 388	538 494
363	Alkohol				
	Intäkt , Alkohol	-308 700	-229 000	-229 000	-229 000
	Kostnad , Alkohol	739 210	734 938	734 938	700 004
	Netto , Alkohol	430 510	505 938	505 938	471 004
	Intäkt Chef miljö- och byggavdelning	-3 149 010	-3 898 000	-3 898 000	-3 898 000
	Kostnad Chef miljö- och byggavdelning	9 577 168	9 455 000	9 455 000	10 172 000
	Netto Chef miljö- och byggavdelning	6 428 158	5 557 000	5 557 000	6 274 000
	Intäkt	-3 149 010	-3 898 000	-3 898 000	-3 898 000
	Kostnad	9 577 168	9 455 000	9 455 000	10 172 000
	Netto	6 428 158	5 557 000	5 557 000	6 274 000

Ankom: 2024-10-08 Åreder: MBN, 2024, 791 Handling: 2082966

Diarienummer MBN.2024.884

§ 70 Årlig indexuppräknings för 2025 av miljö- och byggnämndens taxa

Miljö- och byggnämnden ska för varje kalenderår/avgiftsår besluta att höja de av kommunfullmäktige (2015-02-25), i taxa, fastställda timavgifterna med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i Sveriges kommuner och regioners (Prisindex kommunal verksamhet). Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

2025 är PKV beräknat till 0,0 procent (SKR 2024-10-03), vilket innebär att timavgifterna för 2025 inte ska räknas upp. Timavgiften avrundas uppåt till jämnt kronantal som en anpassning till vår taxemodell som medger nedsättning med hälften av avgiften.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, indexuppräknings av taxa 2025.

Taxa tillsyn 2025. *Bilaga 3.*

Bilaga 1 Bygglövsavgifter.

Bilaga 2 Avgifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd kap. 9 miljöbalken.

Bilaga 3 Verksamhetskoder från miljöprövningsförordningen.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 70**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att timtaxan inom nämndens ansvarsområde för kalenderåret 2025 fastställs enligt följande:

Plan- och bygglagen

Timtaxa: 966 kr/timme

Livsmedelslagen

Timtaxa: 1254 kr/timme

Miljöbalken och strålskyddslagen

Timtaxa: 1098 kr/timme

Uppdragsverksamhet

Timtaxa: 940 kr/timme (exkl moms)

Digital primärkarta

Timtaxa: 1126 kr/timme (exkl moms)

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde 2025

Innehållsförteckning

1. Inledande bestämmelser	2
2. Plan- och bygglagen	5
3. Livsmedelslagen samt lagen om foder och animaliska biprodukter	6
4. Miljöbalken och strålskyddslagen	11
5. Uppdragsverksamhet	15

1 Inledande bestämmelser

Föreskriftens omfattning

1 §

Miljö- och byggnämnden beslutar om avgifter enligt denna föreskrift för handläggning av ärenden inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

I denna föreskrift finns bestämmelser om avgifter för:

1. plan- och byggärenden, kapitel 2
2. livsmedelsärenden, kapitel 3
3. miljö- och hälsoskyddsärenden samt strålskyddsärenden, kapitel 4.

2 §

Avgiften omfattar:

1. granskning av handlingar
2. inspektioner, besiktningar och reskostnader
3. administrativa kostnader
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Timtaxa

3 §

Avgiften räknas fram genom att handläggningstiden multipliceras med gällande timtaxa för den typ av ärende som åtgärden avser.

Avgiften beräknas efter den timtaxa som gäller när ärendet kommer in.

Kungörelser

4 §

I ärenden där kungörelse eller annonsering krävs enligt lag eller annan författning bekostas de faktiska kostnaderna för detta av sökanden.

Remisser

5 §

I ärenden där remisser behövs enligt lag eller annan författning bekostas faktiska kostnader för detta av sökanden.

Betalning av avgift**6 §**

Avgiften ska betalas av sökanden, verksamhetsutövaren, fastighetsägaren eller motsvarande mot faktura när:

1. miljö- och byggnämndens beslut delgivits
2. nytt kalenderår inträtt
3. inspektion utförts
4. mätning eller provtagning utförts

Betalning ska ske till Strömsunds kommun inom den tid som anges på fakturan.

7 §

Efter angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills att betalning sker.

Nedsättning av avgift**8 §**

Om det finns särskilda skäl, får miljö- och byggnämnden i enskilda fall, med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov och övriga omständigheter, sätta ner eller efterskänka avgiften.

Förändringar av taxan**9 §**

Miljö- och byggnämnden beslutar när översyn av föreskriften ska ske.

10 §

Miljö- och byggnämnden ska inför varje kalenderår besluta att ändra timtaxan med den procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i Sveriges kommuner och regioners prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

11 §

Miljö- och byggnämnden har rätt att göra sådana förändringar av föreskriften som är en direkt följd av lagändringar inom verksamhetsområdet.

Lagrum för taxa**12 §**

Kommunfullmäktige har fastställt miljö- och byggnämndens ansvarsområde genom beslut om delegation och reglemente.

Generella bestämmelser för kommunens rätt att ta ut avgift regleras i 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Nämndens rätt att ta ut avgift följer av kommunfullmäktiges beslut att anta taxan samt de lagrum som anges i varje kapitel.

Överklagande av kommunens föreskrift**13 §**

Kommunfullmäktiges beslut om att anta föreskriften om miljö- och byggnämndens taxor får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen.

Verkställighet**14 §**

Denna föreskrift ska tillämpas från och med att den antas och ska gälla för de ärenden som kommer in från och med detta datum.

2 Plan- och bygglagen

Denna föreskrift gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Timtaxa: 966 kr/tim

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap PBL. Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap 41 § tredje stycket, och andra tids eller kostnadskrävande åtgärder Lag (2011:335)

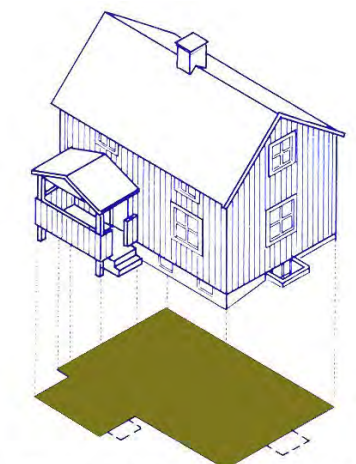
Timkostnad vid handläggning av ej fastställda kriterier exempelvis planläggning är timtaxa + moms.

Bilagor

Bilaga 1, Bygglovsavgifter

Bygglövsavgift nybyggnad och tillbyggnad av permanentbostäder, kontors och industrilokaler.

Avgift
1 tim+BYA*0,025 tim



Exempel på byggnadsarea, BYA

Bygglövsavgift nybyggnad och tillbyggnad av enkla* byggnader

Avgift
1 tim+BYA*0,018 tim

**Mindre komplementbyggnader, oisolerade förråd, fritidshus <80 m², garage, carport*

Bygglövsavgift nybyggnad och tillbyggnad av anläggningar mm

<i>Typ</i>	<i>Antal</i>	<i>Avgift</i>
Vindkraftverk	1-4 st	25 tim/verk
Vindkraftverk	> 4 st	20 tim/verk
Radio/telemast, torn + teknikbod	1 st	5 tim
Nät/pumpstation		4 tim
Anläggning* på land		3 tim + Yta*0,002 tim
Mindre anläggning, p-plats, materialupplag mm.	<200 m ²	2½ tim

**Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):*

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana,

Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Enkla anläggningar t ex motorbana och skjutbana, 50% reduktion av timavgiften.

Anläggning i vatten

<i>Typ</i>	<i>Antal</i>	<i>Yta</i>	<i>Avgift</i>
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	1-9 båtar		Ej bygglövsplikt
Småbåtshamn	10-12 båtar	<5000 m ²	30 tim
Marina	>12 båtar	>5000 m ²	60 tim

Bilaga 1

Bygglövsavgift övrigt

	<i>Antal</i>		<i>Avgift</i>
Balkong eller inglasning av balkong	1-4 st	Oavsett storlek	2 tim totalt
Balkong eller inglasning av balkong	>5 st	Oavsett storlek	4 tim totalt
Skärmtak		15-30 m ²	2 tim
Skärmtak		>30 m ²	3 tim
Mindre fasadändring (omfärgning, byte av taktäckning)			1 tim
Större fasadändring (fönster, dörrar, takkupor, ändring av fasadmaterial)			2½ tim
Murar/plank vid enbostadshus			1 tim
Större murar/plank, bullerplank-stabilitet			4½ tim
Växthus, lusthus och liknande, oisolerat		≤ 50 m ²	1½ tim
Solfångare större än 50 m ² eller 50% av befintlig takyta			1½ tim
Frivilligt bygglov			Enl normalt bygglov
Mindre* skylt inom planområde		<0.2 m ²	Ej bygglovsplikt
Skylt/vepa i samband med byggnationer (tillfällig).		<15 m ²	Ej bygglovsplikt
Skylt/vepa med liten omgivningspåverkan (ej belyst).		0.2-15 m ²	2 tim
Skylt/vepa med liten omgivningspåverkan (belyst).		0-15 m ²	2½ tim
Skylt/vepa med stor omgivningspåverkan (ej belyst).		>15 m ²	3½ tim
Skylt/vepa med stor omgivningspåverkan (belyst).		>15 m ²	4 tim
Marklov (schaktning eller fyllning >0.5 m) inkl. startbesked.			1½ tim
Tält, oisolerade lagerhallar mm.		0-600 m ²	2½ tim
Tält, oisolerade lagerhallar mm.		>600 m ²	4 tim
Bygglov för ändrad användning			1 tim+BYA*0,01tim

**förutsatt att skylten sitter på en byggnad, på bottenplanet, ej skymmer viktiga detaljer, tjocklek på max 10 cm samt ej är belyst. Avser en skylt.*

Anmälan, tekniskt samråd mm

	<i>Vindkraftverk Avgift</i>	<i>BYA<100 m² Avgift</i>	<i>BYA>100 m² Avgift</i>
Administration, inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	½ tim	½ tim	½ tim
Startbesked, inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	18 tim/verk* 12 tim/verk	2½ tim	4 tim
Startbesked vid enkla** byggnader eller rivning		½ tim	
Rivning med krav på rivningsplan (inom planlagt område).		1½ tim	3 tim
Arbetsplatsbesök	1½ tim	1½ tim	1½ tim
Slutsamråd inkl slutbesked	Ingår	1½ tim	2½ tim
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	Ingår	1 tim	
Attefallshus, bostad <25m ²		7 tim	
Attefallshus <25m ²		4 tim	
Takkupa		2 tim	
Tillbyggnad bostadshus <15m ²		5 tim	

**För ej lovpliktiga vindkraftverk*

Bilaga 1

***Nybyggnad av komplementbyggnad > 25 m² < 40 m² inom planlagt område (garage, carport, förråd).*

**** Inklusive tekniskt samråd, ett platsbesök och fastställande av kontrollplan*

Rivningslov (inom planlagt område).

Avgift

1 tim+BYA*0,01tim

Underrättelse och expediering

Avgift

1-5 sakägare

1 tim

6-9 sakägare

1½ tim

>10 sakägare

2 tim

Kungörelse

Faktisk annonskostnad + 1 tim

Kung. av beslut i post & inrikes tidningar

Faktisk annonskostnad + ½tim

Justering av bygglovsavgifter

Avgift

Lokaliseringsprövning utanför planlagt område

1.25 x lovavgift

Prövning av liten avvikelse inom planlagt område

1.2 x lovavgift

Tidsbegränsat byggnadslov

0.5 x lovavgift

Tidsbegränsat byggnadslov förlängning

0.3 x lovavgift

Tidsbegränsat byggnadslov säsong

0.5 x lovavgift

Tidsbegränsat byggnadslov säsong förlängning

0.3 x lovavgift

Liten ändring av sökt byggnadslov innan påbörjande

0.1 x lovavgift

Förnyelse av lov = ny prövning

0.8 x lovavgift

Planbesked, villkorsbesked, strandskyddsdispens

Avgift

Planbesked enkel åtgärd* Lag (2011:335)

10 tim

Planbesked medelstor åtgärd **Lag (2011:335)

15 tim

Planbesked stor åtgärd *** Lag (2011:335)

18 tim

Strandskyddsdispens Se kap 6 miljöbalken, bilaga 1

Förhandsbesked

3½ tim

Ingripandebesked enl.11 kap. 7 §,

Timtid

** Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:*

- 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovan.*
- 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.*
- 3.Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.*

*** Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd*

**** Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:*

Bilaga 1

- 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.*
- 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.*

Plankostnadsavtal

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Anmälan* (ej bygglovspliktiga åtgärder).

	<i>Avgift</i>
Nyinstallation av eldstad med tillhörande rökrör	2 tim
Byte av eldstad eller rökrör	1 tim
Nyinstallation eller väsentlig ändring av ventilationssystem	2½ tim
Mindre ändring av bärande konstruktion eller brandskyddet	2 tim
Större ändring av bärande konstruktion eller brandskyddet	5 tim
Stambyte flerbostadshus	4 tim
Rivning utanför planlagt område	1½ tim

** startbesked, kontrollplan och slutbesked ingår i avgift*

Övriga ärenden

	<i>Avgift</i>
Anstånd	
Avslag på såväl byggnadslov, marklov eller förhandsbesked	0.3 x debiterad taxa
Återkallande av ansökan	Handlagda moment debiteras

3 Livsmedelslagen samt lagen om foder och animaliska biprodukter

Inledande bestämmelser

1 §

Denna taxa gäller avgifter för Strömsund kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Med livsmedel i denna taxa avses även det som enligt 3 § 2 st. livsmedelslagen jämföras med livsmedel.

Allmänna bestämmelser om avgift

2 §

Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 §, om inte annat följer av denna taxa. Med aktör avses varje livsmedelsföretagare, annan verksamhetsutövare och aktör inom ekologisk produktion som åläggs ansvar och skyldigheter enligt regleringen i 1 §.

3 §

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt livsmedelslagstiftningen eller enligt lagen om kontroll av ekologisk produktion överklagas.

4 §

Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och byggnämnden efter handläggning.

Särskilda bestämmelser om avgifter

5 §

För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som utförs enligt de bestämmelser som avses i 1 § ska en avgift betalas för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §.

I 9–16 §§ finns särskilda bestämmelser om avgift för:

1. registrering av anläggningar och verksamheter (9 §)
2. uppföljande kontroll (10 §)
3. utredning av klagomål (11-12 §§)
4. kostnader för korrigerande åtgärder (13 §)
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg (14 §)
6. importkontroll (15 §) samt
7. avgift för inköp under dold identitet (16 §)

Timavgift

6 §

Vid tillämpningen av denna taxa är **timavgiften 1 254 kronor per timme** kontrolltid.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen så som inläsning av ärendet, handläggning och beslut, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

7 §

Nämnden får besluta att ta ut avgifter för planerad kontroll.

Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen ska debiteras efter det att kontrollen har utförts, om inte annat följer av denna taxa.

Kontrollen utförs med det kontrollintervall som föranleds av anläggningens riskklassningsbeslut som fastställs av miljö- och byggnämnden.

Indexuppräknings

8 §

Timavgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgift för registrering av anläggningar och verksamheter**9 §**

Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för en timme kontrolltid enligt 6 §. Detsamma gäller för den som anmäler en anläggning eller verksamhet som ska registreras enligt regelverket för material i kontakt med livsmedel. Av 1 § 2 st. i taxan framgår att anläggningar för det som enligt livsmedelslagen definieras som livsmedel omfattas av taxan. Avgiftsskyldigheten gäller även den som anmäler registrering av en anläggning med anledning av att den övergått till en ny aktör.

Avgift för uppföljande kontroll**10 §**

För offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas om kontrollen blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Avgift för utredning av klagomål**11 §**

För utredning av klagomål ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen i de fall där bristande efterlevnad hos aktören kan bekräftas.

12 §

För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen som utförs efter ett meddelande inom systemet för snabb varning (RASSF) enligt artikel 50 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §, om det efter det att aktören erhöll meddelandet blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar eller har importerat, producerat, bearbetat, framställt eller distribuerat de varor som omfattas av meddelandet.

Avgift för korrigerande åtgärder**13 §**

För korrigerande åtgärder som blivit nödvändiga efter att bristande efterlevnad har konstaterats i syfte att åtgärda eller förebygga upprepning av den bristande efterlevnaden ska en avgift betalas motsvarande nämndens faktiska utgifter som hänger samman med åtgärden.

Avgift exportkontroll**14 §**

För exportkontroll som föranleds av införselbestämmelser i tredje land ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen samt för utfärdande av exportintyg och andra intyg.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar den exportkontrollerade anläggningen.

Avgift importkontroll**15 §**

För kontroll av varor som importeras från ett tredjeland ska en avgift enligt 6 § betalas av den aktör som ansvarar för sändningen, med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

För uppföljning av prover som har lett till anmärkning ska en avgift enligt 6 § betalas med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid samt nämndens övriga faktiska utgifter. Avgiften ska betalas av importören, dennes ombud eller den som annars ansvarar för livsmedlen.

Avgift för inköp under dold identitet**16 §**

För inköp under dold identitet som är nödvändiga för att kontrollera att ett livsmedel uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen ska en avgift motsvarande nämndens faktiska utgifter för köpet betalas.

Om ett inköp under dold identitet utförs som ett led i en klagomålskontroll enligt 11-12 §§ tas avgift enligt första stycket ut endast om bristande efterlevnad kan bekräftas.

Justering av avgift i enskilt fall**17 §**

Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och byggnämnden i ett enskilt ärende besluta att sänka en avgift enligt denna taxa.

Första stycket gäller dock inte en avgift enligt 10 §. En sådan avgift får endast ändras enligt de förutsättningar som anges i artikel 79.3 förordning (EU) 2017/625.

18 §

Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme under ett och samma kalenderår får nämnden besluta att ingen tim-avgift ska tas ut av aktören under det kalenderåret.

Detsamma gäller andra avgifter enligt denna taxa än timavgift om beloppet i det enskilda fallet är så lågt att det inte är ekonomiskt motiverat att ta ut avgiften.

Avgiftens erläggande**19 §**

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Strömsunds kommun genom dess miljö- och byggnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Överklaganden**§ 20**

Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser**§ 21**

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024 och tillämpas på ärenden som kommer in från och med denna dag. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas tidigare gällande taxa.

4 Miljöbalken och strålskyddslagen

Tillämpningsområde

1 §

Denna föreskrift gäller för uttag av avgifter rörande miljö- och byggnämndens verksamhet inom miljöbalken och EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde samt nämndens verksamhet inom strålskyddslagen. Bestämmelserna är beslutade med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt 10 kap. 4 § strålskyddslagen (2018:396).

2 §

Avgiftsuttag sker:

1. i förhållande till fastställd handläggningstid enligt bilaga 2 (avgift vid ansökningar om tillstånd, undantag och dispens samt anmälningsärenden)
2. i förhållande till bedömd årlig tillsynstid för anläggningen eller verksamheten enligt bilaga 3 (avgift för tillsyn)
3. i förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet (timavgift)
4. enligt andra grunder som anges i föreskriften

Undantag från avgift

3 §

Avgift enligt denna föreskrift tas inte ut för:

1. klagomål som är obefogat och kan avgöras utan utredning
2. handläggning som föranleds av att nämndens beslut överklagats
3. upprättande av ansökan om utdömande av vite
4. handläggning av sanktioner eller anmälan om misstänkt brott

Timkostnad

4 §

Miljö- och byggnämndens avgifter utgår från en **timtaxa om 1098 kronor** per timme för verksamhet inom miljöbalken och EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde samt för nämndens verksamhet inom strålskyddslagen.

För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, eller lördagar, söndagar och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timkostnad i de fall timavgift ska tillämpas.

Handläggningstid

5 §

Timtaxa tas ut för varje halv timme påbörjad handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden använt

för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet, föredragning och beslut. I handläggningstiden ska inte räknas in den restid som vid ett och samma resetillfälle (total restid för tjänsteresan) överstiger två timmar.

Avgift för tillsyn

6 §

Avgift för tillsyn ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som omfattas av avgift.

Tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt 10 kap. miljöbalken är ansvarig för utredning, efterbehandling eller andra åtgärder.

Årlig tillsynsavgift

7 §

För tillsyn över miljöfarliga verksamheter eller åtgärder med tillståndsplikt (i bilaga 3 benämnt med provningsnivå B) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) ska en årlig avgift betalas enligt vad som framgår av bilaga 3. För verksamheter som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt från vad som anges i tillståndsbeslutet i fråga om produktionsvolym eller liknande.

8 §

För tillsyn över verksamheter eller åtgärder med anmälningsskyldighet (i bilaga 3 benämnt med provningsnivå C) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) ska en årlig avgift betalas enligt bilaga 3.

Verksamheter med fast årlig tillsynsavgift där anmälningsskyldighet råder enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (i bilaga 3 benämnt med provningsnivå H) finns angivet i bilaga 3.

9 §

Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att tillsynstiden multipliceras med fastställd timkostnad, enligt 4 kap. 4 §. Om en fabrik, anläggning eller annan inrättning omfattar flera verksamheter enligt bilaga 3 ska full avgift betalas för den verksamhet som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan som anges för de övriga verksamheterna.

10 §

Årlig tillsynsavgift (förskottsbetalning) omfattar kalenderår och ska betalas av den som bedriver verksamheten den 1 januari. Avgiften ska betalas från och med det kalenderår som följer efter att det beslut om tillstånd till verksamhet meddelats eller anmälan skett. I de fall tillstånd eller anmälan inte krävs ska avgiften betalas från och med det kalenderår som följer efter det att verk-

samheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timkostnaden, enligt 4 kap. 4 §.

11 §

Nämnden har rätt att besluta om tillägg i varje enskilt fall för industriutsläppsverksamheter, det vill säga de verksamheter som markeras med (-i) i miljöprövningsförfordningen (2013:251). Nämnden kan besluta om tillägget från och med det kalenderår som följer efter att beslut om BAT-slutsatser i enlighet med industriutsläppsförfordningen (2013:250) har meddelats för verksamheten.

12 §

Miljö- och byggnämnden får besluta om en särskild extraordinär tillsynsavgift för verksamheter som omfattas av årlig tillsynsavgift. Avgiften får tas ut för ett visst år om den faktiskt utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvarar den årliga avgiften och om tillsynen är föranledd av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller andra omständigheter som inte kunnat förutses.

Extraordinär tillsynstid beräknas som timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timkostnaden, enligt 4 kap. 4 §. Extra ordinär tillsynsavgift ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tidpunkten för tillsynens utförande.

Avgift för tillsyn i övrigt

13 §

Avgift för tillsyn i övrigt ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med den fastställda timkostnaden, enligt 4 kap. 4 §.

Avgift för handläggning av ärenden

14 §

Avgift för prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag samt avgift för handläggning av anmälan ska betalas antingen utifrån fastställd handläggningstid enligt bilaga 1 eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med den fastställda timkostnaden, enligt 4 kap. 4 §

Avgiften för ärendehandläggning ska betalas även om ansökan avslås eller om verksamheten förbjuds. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas innan handläggning påbörjas.

Övriga kostnader

15 §

I ärenden som rör ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet och som prö-

vas av kommunen, kan nämnden ta ut ersättning för sakkunniga och för kungörelser i ärendet (enligt 19 kap. 4 § och 5 § miljöbalken). Sökanden är även skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärenden om tillstånd eller dispens enligt 7 kap. miljöbalken eller förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. Ersättning till kommunen kan även utgå bland annat enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader med mera och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

Överklagande

16 §

Miljö- och byggnämndens beslut om avgift kan överklagas till länsstyrelsen.

Bilagor

Bilaga 2, Avgifter för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enl. MB 9 kap

Bilaga 3, Verksamhetskoder från miljöprövningsförordningen

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
Avgift för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd kap. 9 miljöbalken		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Ansökan om tillstånd till anslutande av vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6 timmar
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 timmar
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), 1 kap. 10 § miljöprövningsförordning (213:251)	Timavgift
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, om verksamheten inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	1 kap. 11 § miljöprövningsförordning (213:251)	Timavgift
Anmälan om inrättande av avloppsanordning utan vattentoalett, om verksamheten inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 timmar
Anmälan om ändring av avloppsanordning med vattentoalett, om verksamheten inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	14 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 timmar

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten, om verksamheten inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	17 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 timmar
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan.	37 § och 42 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	3 timmar
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom ett område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. 12 § miljöbalken (1998:808)	3 timmar
Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. 12 § miljöbalken (1998:808)	Timavgift
Anmäla om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet.	38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
Avgift för kemiska produkter och biotekniska organismer kap. 14 miljöbalken		
Fluorerade växthusgaser		
Tillsyn		
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser eller enligt artikel 3.3 och 4.1-4.3 EU-förordning (EU 2014:517) om fluorerade växthusgaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap. 31 och 32 miljötillsynsför-ordning (2011:13)	1 timme
Växtskyddsmedel		
Prövning av ansökan		
Ansöka om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap. 40 § förordning (2014:425) om bekämpningsmedel	6 timmar
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter 1 januari 2018.	6 kap. 1 och 2 § Naturvårdsverkets föreskrift om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2)	6 timmar
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap. 41 § förordning (2014:425) om bekämpningsmedel	3 timmar
Biocidprodukter		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap. 1-3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3).	4 kap. 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3)	Timavgift

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
PCB		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar som inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt bilaga 3.	17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m.	3 timmar
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av årlig tillsynsavgift enligt taxebilaga 2.	18 § förordning (2007:19) om PCB m.m.	3 timmar
Ärenden enligt 7 och 12 kap. miljöbalken		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter där ärendet beslutas av nämnden.	7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808)	8 timmar
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter där ärendet beslutas av delegat.	7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808)	6 timmar
Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturresevat eller vattenskyddsföreskrifter.	Gällande föreskrifter	6 timmar
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturresevat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap. 7 § och 22 § miljöbalken (1998:808), 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	6 timmar

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturresevat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap. 7 § och 22 § miljöbalken (1998:808), 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Timavgift
Handläggning av anmälan		
Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturresevat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturresevat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	3 timmar
Anmälan för samråd av en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön.	12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)	3 timmar
Ärenden om verksamheter som orsakar miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador.	28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Ärenden enligt 15 kap. miljöbalken		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från förbudet att hantera avfall när kommunen ska ansvara för en viss hantering av avfall (gäller ej fastighetsinnehavares anmälan enligt 5 kap. 15 § avfallsförordningen).	15 kap. 25 § miljöbalken (1998:808)	3 timmar
Ansökan om tillstånd från fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap. 25 § miljöbalken (1998:808)	3 timmar

Beskrivning	Lagrum	Handläggningstid
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsinnehavare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt behandla avfall som inte är trädgårdsavfall och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 §	15 kap. 19 och 24 § miljöbalken (1998:808), 5 kap 15 § avfallsförordningen (2020:614)	Timavgift
Anmälan om uppehåll i slamtömning enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	15 kap. 20 § miljöbalken (1998:808), 9 kap 1 § och 2 § avfallsförordningen (2020:614), 33 § föreskrifter om avfallshantering för Strömsunds kommun	Timavgift
Strålskyddslagen (2018:396)		
Handläggning av anmälan		
Anmälan enligt strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2012:5) om solarier och artificiella solningsanläggningar	10 § strålskyddsmyndighetens föreskrift (SSMFS 2012:5)	3 timmar

Verksamhetskoden har hämtats från miljöprövningsförordningen (2013:251).

Verksamhetskod	Prövn.nivå	Beskrivning	Tim
		JORDBRUK	
		Djurhållning	
1.20	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 2 kap 3 § miljöprövningsförordningen.	8
		FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK	
5.10	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 3 kap. 1 § miljöprövningsförordningen där mer än 1 000 ton foder förbrukas per kalenderår.	32
5.10	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 3 kap. 1 § miljöprövningsförordningen där mer än 200 ton men högst 1 000 ton foder förbrukas per kalenderår.	16
5.10	B	3. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 3 kap. 1 § miljöprövningsförordningen där mer än 40 ton men högst 200 ton foder förbrukas per kalenderår.	8
5.20	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 3 kap. 2 § miljöprövningsförordningen.	6
		UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT	
		Berg, naturgrus och andra jordarter	
10.11	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen om tillståndet gäller för mer än 200 000 ton.	9
10.11	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen om tillståndet gäller för mer än 50 000 ton men högst 200 000 ton.	8
10.11	B	3. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen om tillståndet gäller för mer än 10 000 ton men högst 50 000 ton.	6

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
		LIVSMEDEL OCH FODER	
		Slakterier	
15.30	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 3 § miljöprövningsförordningen.	8
		Livsmedel av animaliska råvaror	
15.50	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 6 § miljöprövningsförordningen	8
		Rökeri	
15.80	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 7 § miljöprövningsförordningen.	8
		Livsmedel av vegetabiliska råvaror	
15.101	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 10 § miljöprövningsförordningen.	8
		Annan livsmedelstillverkning	
15.310	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 28 § miljöprövningsförordningen.	8
		TRÄVAROR	
20.05-i	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 1 § miljöprövningsförordningen.	24
20.20	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 3 § miljöprövningsförordningen för produktion som är mindre än 200 000 kubikmeter per kalenderår	24
20.30	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 4 § miljöprövningsförordningen.	12
20.40	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 5 § miljöprövningsförordningen.	12
20.60	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 7 § miljöprövningsförordningen.	12
20.70	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 8 § miljöprövningsförordningen.	13
20.80	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 9 § miljöprövningsförordningen.	6

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
		KEMISKA PRODUKTER	
		Annan kemisk tillverkning	
24.46	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 46 § miljöprövningsförordningen.	9
24.47	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 47 § miljöprövningsförordningen.	9
		GUMMI- OCH PLASTVAROR	
25.11	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 2 § miljöprövningsförordningen.	10
25.30	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 4 § miljöprövningsförordningen.	10
25.50	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 6 § miljöprövningsförordningen.	4
		MINERALISKA PRODUKTER	
		Cement, betong, kalk, krita och gips	
26.110	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen.	10
		METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING	
28.71	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 7 § miljöprövningsförordningen.	8
28.95	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 10 § miljöprövningsförordningen.	8
		METALLBEARBETNING	
		Maskinell bearbetning	
34.80	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 8 § miljöprövningsförordningen.	8
		FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL	
39.30	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 4 § miljöprövningsförordningen.	8

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
39.35	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 5 § miljöprövningsförordningen.	8
39.50	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 6 § miljöprövningsförordningen.	8
		HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER	
39.90	C	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 20 kap. 4 § miljöprövningsförordningen.	6
		GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	
		Anaerob biologisk behandling	
40.02	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 3 § miljöprövningsförordningen.	8
		Förbränning	
40.60	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 11 § miljöprövningsförordningen, med totalt installerad effekt av mer än 5 MW men högst 20 MW.	7
40.60	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 11 § miljöprövningsförordningen, med en totalt installerad effekt på mer än 500 kW men högst 5 MW.	4
		Vindkraft	
40.90 och/eller 40.95	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen för fler än 20 vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) på land.	13
40.90 och/eller 40.95	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen för högst 20 vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) på land.	6
40.100	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 15 § miljöprövningsförordningen.	4
		FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	
50.10	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 23 kap. 1 § miljöprövningsförordningen.	6

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
50.20	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 23 kap. 2 § miljöprövningsförordningen.	6
		RENING AV AVLOPPSVATTEN	
90.10 och/eller 90.11	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 28 kap. 1 eller 2 § miljöprövningsförordningen för en avloppsreningsanläggning med anslutning av fler än 2 000 personer men högst 20 000 personer eller som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 2 000 personekvivalenter men högst 20 000 personekvivalenter.	30
90.16	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 28 kap. 4 § miljöprövningsförordningen.	12
		AVFALL	
		Animaliskt avfall	
90.251	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 33 § miljöprövningsförordningen.	6
		Avvattning	
90.375	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 39 § miljöprövningsförordningen.	6
		Biologisk behandling	
90.161	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.	30
90.161	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.	13
90.161	B	3. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av punkterna 1-2 ovan.	6
90.171	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 31 § miljöprövningsförordningen.	4

Verksamhetskod	Prövn.nivå	Beskrivning	Tim
		Deponering	
90.310	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton per kalenderår.	64
90.310	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.	30
90.310	B	3. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 50 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.	13
90.310	B	4. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av punkterna 1-3 ovan.	6
		Lagring som en del av att samla in avfall	
90.30	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 48 miljöprövningsförordningen.	13
90.40	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen.	9
90.40	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen där endast metallskrot hanteras.	4
90.50	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 50 § miljöprövningsförordningen.	13
90.60	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 51 § miljöprövningsförordningen.	6
		Mekanisk bearbetning och sortering	
90.100	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 40 § miljöprövningsförordningen för verksamhet med mer än 50 000 ton hanterad avfallsmängd per kalenderår.	64
90.100	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 40 § miljöprövningsförordningen för verksamhet som inte omfattas av punkt 1 ovan.	30

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
90.110	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 41 § miljöprövningsförordningen.	9
90.70	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 42 § miljöprövningsförordningen för verksamhet med mer än 75 000 ton hanterad avfallsmängd per kalenderår.	30
90.70	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 42 § miljöprövningsförordningen för verksamhet som inte omfattas av punkt 1 ovan.	13
90.80	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 43 § miljöprövningsförordningen.	5
		Uttjänta fordon	
90.120	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 46 § miljöprövningsförordningen.	8
		Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet	
90.391	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 29 § miljöprövningsförordningen.	8
		Återvinning för anläggningsändamål	
90.131	B	Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 34 § miljöprövningsförordningen.	13
		Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande	
90.420	B	1. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 69 § miljötillsynsförordningen om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår	30
90.420	B	2. Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 69 § miljötillsynsförordningen om den tillförda avfallsmängden är högst 10 000 ton per kalenderår	13
90.430	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 70 § miljöprövningsförordningen.	6
		SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR	
92.20	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 30 kap. 2 § miljöprövningsförordningen.	2
92.30	C	Verksamhet som är anmälningspliktig enligt 30 kap. 3 § miljöprövningsförordningen.	4

Verksamhetskod	Prövn. nivå	Beskrivning	Tim
		ANMÄLNINGSPLIKTIGA HÄLSOSKYDDSVERSAMHETER	
38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	H	1. Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg. 2. Bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor. 3. Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	4 6 Tim-avgift

5 Uppdragsverksamhet

Uppdragsverksamhetens omfattning.

1 §

Miljö- och byggnämnden kan utföra uppdrag åt enskilda, företag, andra myndigheter och åt andra avdelningar inom kommunförvaltningen under förutsättning att uppdraget inte leder till att myndighetsutövningen påverkas eller att jäv uppstår.

Sådana uppdrag är jämställda med annat konsultarbete. Uppdragsgivare ska betala moms för sådana uppdrag. Kommunens möjlighet att bedriva affärsverksamhet regleras i kommunallagen. För sådant arbete debiteras, efter avtal med beställaren timtid, **timtaxan är 940 kr/timme** (exkl moms).

Detaljplaner och områdesbestämmelser

2 §

Miljö- och byggnämnden kan på uppdrag utföra skisser, utveckla idéer och förslagsprogram m m som ska ligga till grund för detaljplaner och områdesbestämmelser.

Kommunala kartor

3 §

Kommunens kartmaterial är upphovsmässigt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål. Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tid och till visst angivet ändamål. Avtal träffas i varje enskilt fall om ersättning och upplåtelseform beroende på det angivna ändamålet av kartmaterialet.

Kommunens kostnader för grundkartan ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift tas ut i samband med t.ex. bygganmälan. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad eller för annat kommersiellt ändamål kan kommunen ta ut en avgift för digitala kartor. I avgiften ingår ej kostnader för kopiering, utplottning och maskintid.

Digital primärkarta, **timtaxa 1 126 kr/timme** (exkl. moms)

Diarienummer MBN.2024.1010

§ 71 Behovsutredning plan- och bygglagen för 2025

Miljö- och byggnämndens behovsutredning beskriver vilka personella resurser som krävs för att uppfylla kraven enligt plan- och bygglagen.

Enligt behovsutredningen räcker tillgängliga resurser enbart till handläggning av inkommande ärenden. Tid för att hantera inkommande tillsynsärenden och att arbeta av tillsynsskulden har fått nedprioriteras.

För bygglovs- och anmälningspliktiga ärenden finns stadgat i lag, gränser för hur lång handläggningstiden får vara, överskrids denna reduceras ersättningen successivt för att efter ett antal veckor bli 0 kr, vilket får en direkt effekt på möjligheten att finansiera verksamheten på sikt.

Service gentemot våra medborgare kan påverkas negativt vad gäller handläggningstider och svarstider, vilket kan riskera att leda till att nya verksamhetsutövare väljer att förlägga sin verksamhet i andra kommuner. De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det kan bli svårt att uppfylla kraven på likabehandling och rättssäkerhet vid handläggning och övrig ärendehantering. Tillsynsarbete kan behöva prioriteras bort.

Kontroll och uppföljning har inte kunnat utföras under en längre tid i enlighet med fastställt behov och en tillsynsskuld har därför uppkommit och risk finns att den ökar. Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna kan risk finnas att medarbetarnas välmående försämrats med risk för ökade sjukskrivningstal.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Behovsutredning plan- och bygglagen 2025. *Bilaga 4.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 71**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggchefen att säkerställa att det finns tillräckligt med personella resurser för att kunna hantera såväl inkommande ärenden, inkommande tillsynsärenden samt arbeta av tillsynsskulden inom plan- och bygglagens område.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Behovsutredning 2025- 2027

Plan- och bygglagen



Innehåll

1	Inledning.....	3
2	Utredning.....	3
3	Resursbehov	3
3.1	<i>Inledning.....</i>	<i>3</i>
3.2	<i>Befintliga resurser.....</i>	<i>4</i>
3.3	<i>Beräknat behov.....</i>	<i>4</i>
4	Konsekvensanalys.....	5

1 Inledning

Det är lämpligt att det hos tillstånds- och tillsynsmyndigheter finns en utredning om handläggnings- och tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt plan- och bygglagen. Behovsutredningen avser en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Kravet på behovsutredning återfinns inte som ett uttryckligt krav i plan- och bygglagen men bedöms vara ett lämpligt planerings- och styrdokument för miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Det är viktigt att myndigheten även beskriver behovet i övrig för att åskådliggöra vilka resurser som krävs för att leva upp till den lagstiftning som finns inom hela miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Denna utredning visar beräknat behov för miljö- och byggavdelnings arbete inom plan- och bygglagens område. I utredningen ingår en bedömning av vilka resurser som krävs för att svara upp mot kraven på en kompetent och effektiv myndighetsutövning samt ett rättssäkert och enhetligt myndighetsarbete. Även konsekvenserna av om en fullgod verksamhet inte kan upprätthållas lyfts.

2 Utredning

Behovsutredning omfattar till största delen en uppskattad mängd ansökningar, anmälningar, klagomål och remisser eftersom det i förväg inte går att veta hur stort detta behov blir under de kommande åren. Den innefattar även ett antal öppna tillsynsärenden som måste hanteras, samt en uppskattning av det behov av tillsyn som skulle behövas.

En svårighet i behovsutredningen är att en stor del av tillsynsarbetet är händelsestyrt. Större händelser som inträffar kan snabbt omkullkasta de uppskattade behoven. Ett omfattande klagomålsärende med flera inblandade, är sådant som kan behöva prioriteras och kan då ta mycket tid i anspråk. Dessutom kan oförutsedda, tillkommande uppdrag och annat påverka verksamheten under året.

3 Resursbehov

3.1 Inledning

Enligt SKL:s grundmodell för behovsutredning antas att ca 1000 timmar av en heltidstjänst kan användas till kärnverksamhet. Övrig tid i tjänsten utgörs av utbildning, samverkan, planering, semester, sjukdom m.m.

3.2 Befintliga resurser

Under 2025 kommer det att finnas två byggnadsinspektörer med 100 % tjänst och en planingenjör med 100 % tjänst. Planingenjörens huvudsakliga uppdrag är upprättande av detaljplaner. Av resterande tid finns ca 250 timmar för annan verksamhet i tjänsten. Miljö- och byggchef arbetar ca 200 timmar med strandskyddsärenden. Administratörerna arbetar ca 400 timmar med arkivering och debitering av byggärenden. I tid blir det 2850 timmar.

3.3 Beräknat behov

Inkommande ärenden	Antal/år	Tim/ärende	Tim/år
Nybyggnation småhus	17	10	170
Nybyggnation flerbostadshus	0	0	0
Nybyggnation företag/industrier	7	10	70
Tillbyggnationer	15	5	75
Nybyggnation komplementbyggnader	11	5	55
Nybyggnation av återvinningsstation	49	5	245
Övriga bygglov	35	5	170
Tekniska samråd	30	3	90
Arbetsplatsbesök	30	3	90
Slutsamråd	20	3	60
Anmälningsspliktiga åtgärder	64	3	192
Strandskydd	57	6	342
Förfrågningar, rådgivning, information			600
Administration			800
Totalt			2959

Inkommande tillsynsärenden	Antal/år	Tim/ärende	Tim/år
Enkelt avhjälpta hinder	10	2	20
OVK	100	1	100
Hissar	10	1	10
Olovligt byggande	5	15	75
Fallfärdiga byggnader/ovårdade tomter	5	15	75
Övriga klagomål	20	3	60
Uppföljning	20	2	40
Laddinfrastruktur	100	1	100
Totalt			480

Tillsynsskuld bygg	Antal	Tim/ärende	Totalt
Antal pågående tillsynsärenden till och med 2024-11-11	113	15	1695

4 Konsekvensanalys

Enligt uträkningarna i tabellen framkommer det att det beräknade arbetsbehovet för **inkommande** ärenden är 3439 timmar. Arbetsbehovet klaras inte inom befintliga resurser. Dessutom beräknas tillsynsskulden till 1695 timmar.

För bygglovs- och anmälningsskyldiga ärenden finns stadgat i lag, gränser för hur lång handläggningstiden får vara, överskrids denna reduceras ersättningen successivt för att efter ett antal veckor bli 0 kr, vilket får en direkt effekt på möjligheten att finansiera verksamheten på sikt.

Service gentemot kund kan påverkas negativt vad gäller handläggningstider och svarstider, vilket kan riskera att leda till att nya verksamhetsutövare väljer att förlägga sin verksamhet i andra kommuner. De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det kan bli svårt att uppfylla kraven på likabehandling och rättssäkerhet vid handläggning och övrig ärendehantering, tillsynsarbete kan behöva prioriteras bort.

Kontroll och uppföljning har inte kunnat utföras under en längre tid i enlighet med fastställt behov och en tillsynsskuld har därför uppkommit och risk finns att den ökar. Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna kan risk finnas att medarbetarnas välmående försämras med risk för ökade sjukskrivningstal.

Diarienummer MBN.2024.1023

§ 72 Inriktningsmål för miljö- och byggnämnden 2025

Kommunfullmäktige har fastställt plan för verksamheten 2025. Miljö- och byggnämnden ska för sin verksamhet fastställa egna inriktningsmål baserade på kommunfullmäktiges mål för verksamhetsåret 2025. Inriktningsmålen beskriver hur målen för verksamheten ska uppfyllas under året.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, inriktningsmål 2025.

Inriktningsmål 2025. *Bilaga 5.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer inriktningsmålen för verksamhetsåret 2025.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef
Kommunstyrelsen

Inriktningsmål 2025	Uppdrag till nämnden	Indikatorer	Resultat	Nivå
Ekonomisk hållbarhet	- Arbeta för att bli länets bästa arbetsgivare inom välfärdssektorn - Arbeta för att säkra kompetensförsörjningen inom både privat och offentlig sektor - Skapa bättre förutsättningar för dem som står utan arbete att komma närmare arbetsmarknaden	- Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden - Fastställda behovsutredningar som kompetensförsörjs - Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden	Ej tillämpligt	-
			Ej tillämpligt	-
Social hållbarhet	Stärka medborgarnas möjligheter till inflytande genom att utveckla	Genomför samråd enligt såväl PBL som konsultationsordningen.		

	kommunens arbete med medborgardialoger. • Stärka kommunens förutsättningar för att motverka psykisk ohälsa. • Inkluderande kultur- och fritidsutbud i hela kommunen. • Öka andelen barn och unga som deltar i fritidsverksamhet. • Skapa bättre förutsättningar för dem som står utan arbete att komma närmare arbetsmarknaden. • Minska ungdomsarbetslöshet.	• Uppfylla kraven på god förvaltning enligt förvaltningslagen och därigenom förutsägbarhet • Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Uppfylla kraven på god förvaltning enligt förvaltningslagen	Ej tillämpligt Ej tillämpligt Ej tillämpligt Ej tillämpligt	
--	--	---	---	--

	• Främja integration och motverka tendenser till segregation. • Arbeta mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck. • Förebygga radikaliserings och våldsbejakande extremism.	• Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden	Ej tillämpligt Ej tillämpligt	
Ekologisk hållbarhet	• Ur en klimat- och miljöaspekt se över ägardirektiven för de kommunala bolagen. • Öka andelen förnybar energi i de kommunala verksamheterna.	• Ingår ej i reglemente eller delegation för nämnden • Tjänstebil körs på biodiesel	Ej tillämpligt	

	• Verka för att våra lokala företag ska ha bättre möjligheter att bidra till den gröna omställningen, med kompetens och produkter. • Förbättra förutsättningarna för lokala företag att delta i upphandlingsförfaranden. • Underlätta för medborgarna att vara klimatsmarta. • Minska matsvinn.	• Uppfylla kraven på god förvaltning enligt förvaltningslagen • Uppfylla kraven på god förvaltning enligt förvaltningslagen • Rådgivning till allmänheten inom tillsynsansvaret och serviceskyldigheten enligt förvaltningslagen. • Rådgivning till allmänheten inom tillsynsansvaret och serviceskyldigheten enligt förvaltningslagen		
Analys och kommentar Erik Casselbrant Miljö- och byggchef				

Diarienummer MBN.2024.1022

§ 73 Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll av den verksamhet som styrelsen/nämnden ansvarar för. Den interna kontrollen tar hänsyn till de uppfattningar som har framkommit från länsstyrelsen vid revisioner och från revisorernas granskning av miljö- och byggnämndens verksamhet, interna kontroll och styrning.

Miljö- och byggnämndens internkontroll vägleds av följande dokument.

- Reglemente för intern kontroll (KF 2012-11-14, § 108)
- Riktlinjer till reglemente för internkontroll (KS 2012-10-23, § 266)
- Handbok för intern kontroll
(<https://intranat.stromsund.se/24090.html>)

Miljö- och byggnämnden har för sin internkontroll upprättat följande dokument.

- Risk- och väsentlighetsbedömning
- Internkontrollplan

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, internkontrollplan 2025.

Risk- och väsentlighetsbedömning. *Bilaga 6.*

Risk- och väsentlighetsbedömning komplettering. *Bilaga 7.*

Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2025. *Bilaga 8.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Justerare

Fortsättning av § 73**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden fastställer risk- och väsentlighetsbedömningen med kompletteringstillägget.
2. Miljö och byggnämnden fastställer internkontrollplanen för 2025.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Kommunstyrelsen

Diarienummer MBN.2024.7

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2024

Bakgrund

För att säkerställa att uppsatta mål, efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer uppnås använder vi intern kontroll.

Den interna kontrollen utgör en del i det totala kvalitetsarbetet. Genom rutinmässiga kontroller ska säkerhet i system, rutiner och processer uppnås. Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna pröva om den interna kontrollen som görs inom nämnderna är tillräcklig. För Strömsunds kommun är det bestämt att den interna kontrollen på en rimlig nivå ska säkerställa:

- Att verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv.
- Att informationen om verksamheten och den ekonomiska rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig.
- Att de regler och riktlinjer som finns följs.
- Att möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

Utöver granskningen av processer i den löpande verksamheten bör planen omfatta:

- Nya och ändrade processer.
- Nya krav.
- Större åtaganden och projekt.

Diarienummer MBN.2024.7

Process	Kontrollmoment	Kontrollansvar	Frekvens	Metod	Rapporteras till och tidpunkt	Status
Uppföljning av nämndens beslut	Genomgång av beslut tagna av nämnden	Nämndsekreterare	3 ggr/år	Genomgång av protokoll	MBN 3 ggr/år	
Uppföljning budget och inriktningsmål	Genomgång budgetuppföljning och inriktningsmål	Miljö- och byggchef	3 ggr/år	Redovisning budgetuppföljning och inriktningsmål Jan-april Maj-aug Sept-Dec	MBN Nästkommande nämnd	
Behovsutredningar för verksamheten	Kontroll av att behovsutredningarna är aktuella	Miljö- och byggchef	1 g/år	Kontroll av behovsutredningarnas aktualitet	MBN Årets första nämnd	
Tillsynsplaner och kontrollplaner för verksamheten	Kontroll av att tillsynsplaner och kontrollplaner följs	Miljö- och byggchef	3 ggr/år	Redovisning av genomförd tillsyn Jan-april Maj-aug Sept-Dec	MBN Nästkommande nämnd	
Inrapportering av statistik till Livsmedelsverket	Kontroll att statistik levererats.	Miljö- och byggchef	1 g/år	Kontroll att statistiken är inrapporterad	MBN Årets andra nämnd	
Uppföljning av att inga ärenden blivit liggande eller saknar handläggare	Registervård genomförs samma dag som APT	Nämndsekreterare	Minst 4 ggr/år	Statistik från Castor	MBN Nästkommande nämnd	

Diarienummer MBN.2024.7

Ändringar i lagstiftning inom nämndens ansvarsområde	Fortlöpande genomgång av ny lagstiftning	Miljö- och byggchef	Fortlöpande	Omvärldsbevakning	MBN Nästkommande nämnd	
Kontinuitetshantering	Fortlöpande genomgång av kontinuitetshantering	Miljö- och byggchef	Fortlöpande	Interna rutiner	Årets tredje nämnd	
Hänsynstagande till Konsultationsordningen (2022:66)	Redovisa ärenden som kan få en särskild betydelse för samerna.	Nämndsekreterare	Fortlöpande	Statistik från Castor	Nästkommande nämnd	
Hänsynstagande till barnkonventionen (2018:1197)	Redovisa att det på avdelningen regelbundet diskuterats att hänsyn till Barnkonventionen ska tas i besluten.	Miljö- och byggchef	Årligen	Kontroll att diskussion/information skett på APT 3 ggr/år	MBN Nästkommande nämnd	

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Erik Casselbrant
miljö- och byggchef

den 4 januari 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Risk- och väsentlighetsbedömning

Bedömning av risk

Identifiera organisationens viktigaste processer. I analysen ingår att identifiera potentiella risker eller felkällor, en bedömning av konsekvenserna, samt i vilken grad vi kan kontrollera riskerna.

Vägledning för poängsättning vid riskbedömning (sannolikhetsnivåer för fel)

- Osannolik - risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå.
- Mindre sannolik - risken är mycket liten att fel ska uppstå.
- Möjlig - det finns risk för att fel ska uppstå.
- Sannolik - det är mycket troligt att fel kan uppstå.
- Mycket sannolik - det är mycket troligt att fel ska uppstå.

Bedömning av väsentlighet

Ekonomiska, politiska, tekniska, mänskliga och verksamhetsmässiga konsekvenser för kommunen eller för enskilda kommuninvånare, vilka kan uppstå vid fel och brister i olika processer.

Vägledning för poängsättning vid bedömning av väsentlighet (påverkan på verksamhet/kostnad om fel uppstår)

- Försumbar - är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.
- Lindrig - uppfattas som liten av såväl intressenter som kommun.
- Kännbar - uppfattas som besvärande för intressenter och kom-mun.
- Allvarlig - är så stor att fel helt enkelt inte bör inträffa.
- Mycket allvarlig - är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.

Från och med risk- och väsentlighetspoäng 5 enligt nedanstående matris över risk och väsentlighet bör kontrollåtgärder övervägas.

den 4 januari 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Matris över risk och väsentlighet

VÄSENTLIGHET (konsekvens)	Poäng					
Mycket allvarlig	4	5	6	7	8	
Allvarlig	3	4	5	6	7	
Kännbar	2	3	4	5	6	
Lindrig	1	2	3	4	5	
Försumbar	0	1	2	3	4	
	Osannolik	Mindre sannolik	Möjlig	Sannolik	Mycket sannolik	RISK (sannolikhet)

Bedömning av processer i internkontrollen

Process som bedömt	Uppföljning av nämndens beslut
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(5) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Anna Thuresson, nämndsekreterare

Process som bedömts	Uppföljning budget och inriktningsmål
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(5) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

den 4 januari 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Process som bedömts	Behovsutredningar för verksamheten
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(5) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Process som bedömts	Tillsynsplaner och kontrollplaner för verksamheten
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(6) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Process som bedömts	Inrapportering av statistik till Livsmedelsverket
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(5) En myndighet ska inom sitt verksamhetsområde samverka med andra myndigheter.
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Process som bedömts	Uppföljning av att inga ärenden blivit liggande eller saknar handläggare
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(6) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Anna Thuresson, nämndsekreterare

den 4 januari 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Process som bedömts	Ändringar i lagstiftning inom nämndens ansvarsområden
Varför valdes denna process?	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(6) En myndighet får endast vidta åtgärder som har stöd i rättsordningen. I sin verksamhet ska myndigheten vara saklig och opartisk.
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Process som bedömts	Hänsynstagande till Konsultationsordningen (2022:66)
Varför valdes denna process?	Främja det samiska folkets inflytande över sina angelägenheter
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(6) Det bedöms viktigt att samerna även får möjlighet att delta i beslutsprocesser på lokal och regional nivå eftersom det där fattas beslut som har särskild betydelse för samerna
Vem har gjort bedömningen?	Anna Thuresson, nämndsekreterare

Process som bedömts	Hänsynstagande till barnkonventionen (2018:1197)
Varför valdes denna process?	Grund för hänsynstagande till barn enligt barnkonventionen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(6) Vid alla åtgärder som rör barn, vare sig de vidtas av offentliga eller privata sociala välfärdsinstitutioner, domstolar, administrativa myndigheter eller lagstiftande organ, ska i första hand beaktas vad som bedöms vara barnets bästa.
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Erik Casselbrant
miljö- och byggchef

den 22 januari 2024

Diarienummer MBN.2024.7

Komplettering till risk och väsentlighetsanalysen

Process som bedömts	Kontinuitetshantering
Varför valdes denna process	Grund för god förvaltning enligt förvaltningslagen
Poäng (skriv in siffra) samt motivering till poäng	(7) Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts
Vem har gjort bedömningen?	Erik Casselbrant, miljö- och byggchef

Ansvarig förvaltning och tjänsteperson

Miljö- och byggavdelningen

Erik Casselbrant
miljö- och byggchef

Bilaga

Internkontrollplan 2024

Diarienummer MBN.2024.963

§ 74 Tillsynsplan för miljöbalken och strålskyddslagen 2025

Miljöbalken betonar tillsynsmyndigheternas skyldighet att bedriva den tillsyn som behövs för att uppnå miljöbalkens mål, såväl genom traditionellt tillsynsarbete, som genom förebyggande insatser. I propositionen till miljöbalken framhålls att en väl fungerande tillsyn och uppföljning är en förutsättning för att uppnå miljöbalkens mål. Tillsynen ska vara lika över hela landet, så att inte konkurrensvillkoren för företagen sätts ur spel. Tillsynen stärker företagens möjligheter att vara långsiktigt konkurrenskraftiga genom att ständigt utveckla sin verksamhet på ett för miljön positivt sätt. Principen för tillsyn enligt strålskyddslagen är likartad som enligt miljöbalken. Tillsynsmyndigheten ska kontrollera att strålskyddslagen följs.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till tillsynsplan för miljö- och strålskyddsområdet.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Tillsynsplan 2025 för tillsyn över miljöbalken och strålskyddslagen. *Bilaga 9.*

Bilaga 1.

Bilaga 2.

Behovsutredning 2024-2027.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa miljö- och byggavdelningens förslag till tillsynsplan för miljöbalken och strålskyddslagen.



Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden

den 5 december 2024

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Kommunstyrelsen

Justerare

Tillsynsplan 2025

Miljöbalken och strålskyddslagen

Handlingen upprättad av Anna Thuresson, 2024-12-09, MBN.2024.963



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
2	Befogenheter och resurser för tillsynen.....	5
3	Styrande för planeringen av tillsynen.....	6
4	Planerad tillsyn 2025.....	9
5	Rutiner för uppföljning och utvärdering av tillsynen.....	14

Bilaga 1 Nationell tillsynsstrategi

Bilaga 2 Tillsynsprogram industriutsläppsverksamheter

1 Inledning

1.1 Miljöbalken och övrig lagstiftning inom miljö och hälsa

Miljöbalken (1998:808) berör alla som gör något som kan påverka människors hälsa eller miljön. Huvudsyftet med miljöbalken är att främja en hållbar utveckling som säkrar en hälsosam och god miljö för nuvarande och kommande generationer.

Miljöbalken betonar tillsynsmyndigheternas skyldighet att bedriva den tillsyn som behövs för att uppnå miljöbalkens mål, såväl genom traditionellt tillsynsarbete, som genom förebyggande insatser. I propositionen till miljöbalken framhålls att en väl fungerande tillsyn och uppföljning är en förutsättning för att uppnå miljöbalkens mål. Tillsynen stärker företagens möjligheter att vara långsiktigt konkurrenskraftiga genom att ständigt utveckla sin verksamhet på ett för miljön positivt sätt.

I de fall där två lagområden är tillämpliga används den rättsliga principen att speciallag går före allmän lag. Exempel på speciallagstiftningar som ingår i denna plan är strålskyddslagen, lag om flytt av fordon i vissa fall, EU-förordning om animaliska biprodukter samt lag om gaturenhållning och skyltning. Därutöver tillkommer EU-lagstiftning inom kemikalieområdet som delvis är införlivade i 14 kap. miljöbalken (direktiv) och som egen direkt gällande lagstiftning (förordningar). Kemikalietillsynen har i denna plan redovisats som tillsyn utifrån miljöbalken oavsett om det handlar om en EU-förordning eller miljöbalken.

1.2 Miljöbalken och strålskyddslagen (2018:396)

I likhet med miljöbalken syftar även strålskyddslagen till att skydda människors hälsa och miljön. Strålskyddslagen berör dock endast riskerna med skadlig verkan av strålning. I vissa fall berör både miljöbalken och strålskyddslagen frågor om strålning.

Principen för tillsyn enligt strålskyddslagen är likartad som enligt miljöbalken. Tillsynsmyndigheten ska kontrollera att strålskyddslagen följs.

I strålskyddslagen föreskrivs att kommunen ska utöva tillsyn över verksamheter med kosmetiska solarier samt radonhalten i bostäder och i offentliga lokaler.

1.3 Miljöbalken och lag (1982:129) om flytt av fordon i vissa fall

Vid handläggning av klagomål rörande fordonsvrak är i många fall lag om flytt av fordon i vissa fall en mer lämplig lagstiftning. Om fordonet står på någon annans mark än fordonsägaren tillämpas speciallagstiftningen. Kommunfullmäktige har angett att nämnden ansvarar för att hantera fordonsvrak som står utanför vägområde med undantag för fordon som står på kommunens fastigheter. För fordon som står på fordonsägarens egen mark tillämpas antingen miljöbalken, utifrån risk för påverkan på människors hälsa eller miljön eller plan och bygglagen, utifrån begreppet ovårdad tomt.

1.4 Miljöbalken och animaliska biprodukter, EU:s förordning (1069/2009/EG)

Vid flertalet undantag för viss hantering av animaliska biprodukter anges att hanteringen då ska följa miljöbalkens krav på hantering av avfall. Tillsynen har därför lagts på miljöbalkstillsynen även om många tillsynsobjekt är livsmedelsanläggningar. Kommunen har ansvar för tillsynen enligt Jordbruksverkets föreskrifter om animaliska biprodukter (SJVFS 2006:84) inom följande områden:

- hantering av animaliska biprodukter vid livsmedelsanläggningar där kommunen har ansvar för livsmedelskontrollen
- utlämnande och transport av matavfall
- användning av organiska gödningsmedel och jordförbättringsmedel
- nedgrävning av animaliska biprodukter (ingår i händelsestyrd tillsyn)
- kompostering av matavfall (när det inte görs i en komposteringsanläggning som Jordbruksverket godkänt, ingår i huvudsak under händelsestyrd tillsyn)
- förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen (ingår i tillsyn på jordbruk)
- hantering av naturgödsel i primärproduktionen (ingår i tillsyn på jordbruk).

1.5 Miljöbalken och lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Vid handläggning av nedskräpning har nämnden rutin som anger under vilka förhållanden som miljöbalken tillämpas och när lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning tillämpas. Vid tillämpning av miljöbalken är det i första hand den som skräpat ned som ska vidta åtgärder och i andra hand fastighetsägaren. Miljöbalken har också ett bredare perspektiv kring avfallet, exempelvis om det finns risk för spridning av farliga ämnen. Vid tillämpning av lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning är det kommunen som har ansvaret att omhänderta avfallet. I detta fall begränsas bedömningen till att endast handla om estetiska aspekter.

1.6 Miljö- och byggnämndens uppgifter som tillsynsmyndighet

Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun har obligatoriska tillsynsuppgifter inom ett flertal av miljöbalkens tillämpningsområden. Kommunen har även övertagit vissa tillsynsuppgifter från Länsstyrelsen Jämtlands län.

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska nämnden

- göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden och årligen uppdatera utredningen med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats (i denna plan hänvisas vissa uppgifter till denna behovsutredning)
- föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn (i denna plan anges utdrag från våra register i Castor)
- upprätta en tillsynsplan baserad på behovsutredningen och verksamhetsregistret för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje år
- följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten regelbundet.

1.7 Miljö- och byggnämndens behovsutredning

Miljö- och byggnämnden beslutade om en ny behovsutredning, 16 april 2024 MBN § 31. Behovsutredningen följer SKRs (Sveriges kommuner och regioner) modell för behovsutredning och behovsanpassad taxa. Behovsutredningen utgår från fyra olika tillsynsområden; styrd tillsyn, behovsanpassad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn. Uppdelningen utgår ifrån kraven på tillsynsmyndigheten samt möjligheten till avgiftsfinansiering.

2 Befogenheter och resurser för tillsynen

2.1 Tillsynsmyndighetens befogenheter

Enligt kommunens reglemente har nämnden ansvaret för frågor som rör skydd av miljö och hälsa enligt speciallagstiftningar. Huvudvikten av arbetet ska vara förebyggande. Detta uppnås i första hand genom en väl planlagd, oberoende och ur risksynpunkt prioriterad tillsyn. Denna plan ska konkretisera detta uppdrag.

2.2 Tillsynspersonal och utrustning

Under 2025 beräknas det att finnas personal motsvarande 5,0 heltidstjänster för nämndens arbete med miljöbalken. En heltidsanställd miljö- och hälsoskyddsinspektör kan uppskattningsvis använda ungefär 800 timmar per år för tillsyn, inklusive handläggning av inkommande ärenden. Resterande tid av tjänsten innefattar arbete med taxor, kompetensutveckling, kunskapsstöd, gemensamma träffar, planering, information med mera. Detta innebär att det under 2025 sammanlagt kommer att finnas totalt cirka 4 000 timmar för miljö- och hälsoskyddstillsyn uppdelade på styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn och händelsestyrd tillsyn.

På miljö- och byggavdelningen finns utrymmen för förvaring av prover, provtagningsutrustning och skyddskläder med mera. Utrustning och olika typer av instrument för att utföra tillsynen finns tillgängligt på avdelningen.

Vid kommunledningsförvaltningen finns tillgång till stöd inom områdena ekonomi, IT, personal, kommunikation och juridik.

2.3 Kompetenskrav och utbildning

Inspektörerna har tillräcklig grundutbildning för sina arbetsuppgifter. Kompetensutveckling sker genom deltagande i specialanpassade kurser, egen inläsning och erfarenhetsutbyte. Kompetensen hos enskilda medarbetare utvärderas i bland annat resultat- och utvecklingssamtal minst en gång per år.

2.4 Beredskap

Miljö- och byggavdelningen upprätthåller inte någon jour och beredskap utanför ordinarie kontorstid. Kommunens TIB-funktion kan dock kontakta personal inom miljö- och byggavdelningen i händelse av olycka eller utsläpp.

2.5 Finansiering av tillsynen

Kommunfullmäktige beslutade den 21 november 2023, § 207 om en uppdatering av nämndens taxa. Grunden för taxemodellen är nämndens behovsutredning. Tanken är att styrd tillsyn, behovsanpassad tillsyn och händelsestyrd tillsyn ska vara avgiftsfinansierad. Syftet med taxan är att den ska finansiera det arbete som nämnden lägger ner inom de olika tillsynsområden som beskrivs i behovsutredningen.

3 Styrande för planeringen av tillsynen

Miljö- och byggnämndens tillsynsplan ska visa hur tillsynen kan bidra till att miljöbalkens syfte uppnås. Vid prioritering mellan olika tillsynsområden behöver myndigheten ta hänsyn till flera faktorer som miljö kvalitetsmål, den nationella tillsynsstrategin, åtgärdsprogrammet för vatten samt nämndens egna strategi och tillsynsprogram.

3.1 Nämndens strategi

Miljö- och byggnämnden har följande strategier för tillsynen:

- Tillsynen ska vara regelbunden och aktiv.
- Tillsynen ska så långt möjligt bedrivas förebyggande.
- Vid överträdelser av bestämmelser ska åtgärder vidtas.
- Tillsynen ska vara kompetenshöjande genom till exempel erfarenhetsutbyte med andra myndigheter.

3.2 Miljömålen kan vägleda i tillsynen

Vägledande för planeringen av tillsynen är bedömningen av riskerna med de olika verksamheterna samt de av Riksdagen antagna 16 miljö kvalitetsmålen. Sedan 1999 har de nationella miljömålen visat på inriktningen för svensk miljöpolitik. Tillsynsinsatserna nämnden gör berör på något sätt de flesta av de 16 miljömålsområdena.

Miljö kvalitetsmålen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Begränsad klimatpåverkan | 9. Grundvatten av god kvalitet |
| 2. Frisk luft | 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård |
| 3. Bara naturlig försurning | 11. Myllrande våtmarker |
| 4. Giftfri miljö | 12. Levande skogar |
| 5. Skyddande ozonskikt | 13. Ett rikt odlingslandskap |
| 6. Säker strålmiljö | 14. Storslagen fjällmiljö |
| 7. Ingen övergödning | 15. God bebyggd miljö |
| 8. Levande sjöar och vattendrag | 16. Ett rikt växt- och djurliv |

3.3 Nationell tillsynsstrategi för tillsyn enligt miljöbalken

Syftet med den nationella tillsynsstrategin är att skapa ett gemensamt verktyg för att uppnå en enhetlig, effektiv och likvärdig tillsyn i Sverige. Den fokuserar på de största miljö- och hälsoproblemen och ska underlätta för tillsynsmyndigheterna att planera och följa upp tillsynen.

Strategin innehåller sju tillsynsområden. Vart och ett av dessa har inringade fokusområden med tillhörande preciseringar kopplade till sig. Till varje fokusområde finns ett nationellt effektmål för tillsynen. Preciseringarna utgör strategi för att uppnå effektmålen. De sju tillsynsområdena är följande (områdena inom parentes berör inte miljö- och byggnämnden):

- avfall
- förorenade områden
- hälsoskydd
- kemikalietillsyn
- miljöfarlig verksamhet
- (naturtillsyn)
- (vattenverksamhet).

Miljö- och byggnämnden tar hänsyn till den nationella strategin i sin tillsyn. Tillsyn inom en del av de utpekade fokusområdena sker inom nämndens ordinarie tillsyn. Nämnden kommer, i enlighet med strategin, att delta i flera samverkansprojekt under 2025.

Nämnden tar hjälp av bilaga 1, framtagen av Naturvårdsverket, som visar hur vi har tagit hänsyn till den nationella strategin i tillsynsplanen.

3.4 Åtgärdsprogrammet för vatten

Åtgärdsprogrammet för vatten 2022 – 2027 från Vattenmyndigheten i Bottenhavets distrikt syftar till att vattenförekomster ska uppnå god ekologisk status i alla naturliga vatten och god ekologisk potential i modifierade och konstgjorda vatten senast 2027. Miljö- och byggnämnden har ett ansvar att genomföra åtgärder inom de områden som nämnden har rådighet inom och som leder till att miljökvalitetsnormen kan uppnås. I åtgärd 1 för kommunerna lyfts bland annat att tillsynsplanen för miljöfarlig verksamhet ska tillgodose att miljökvalitetsnormerna uppnås.

3.4.1 Miljökvalitetsnormer i tillsynen

I åtgärd 2 för kommunerna anges att nämnden ska prioritera tillsyn av verksamheter som bidrar till att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten inte följs eller riskerar att inte följas, exempelvis tillsyn av betydande påverkanskällor. I tillsyn av förorenade områden ska tillsynsmyndigheten särskilt prioritera och ställa krav på utredningar och åtgärder så att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten följs. Nämnden har i sin strategi för tillsyn över förorenad mark prioriterat de objekt som finns inom vattenskyddsområden. Denna prioritering kan i vart fall delvis följa åtgärd 2 samt åtgärd 3, se nedan.

I VISS (länsstyrelsernas gemensamma informationssystem för vattenkvalitet) redovisas betydande påverkan på vattenförekomster från punktkällor; en vattenförekomst med

Miljö- och byggavdelningen

avloppsreningsverk, fem vattenförekomster med industrier, sex vattenförekomster med förorenade områden, en vattenförekomst med deponi samt en vattenförekomst med vattenbruk som punktkällor. Systemet lyfter även fram påverkan från diffusa källor i form av sex vattenförekomster med betydande påverkan från jordbruk, en vattenförekomst med betydande påverkan från skogsbruk samt fem vattenförekomster med betydande påverkan från enskilda avlopp. Tillsyn av betydande påverkanskällor hanteras delvis under rubriken "4.1 Styrd tillsyn" när det rör fasta tillsynsobjekt, prioriteringen av övriga påverkanskällor och förorenad mark hanteras under rubriken "4.3 Behovsprioriterad tillsyn".

Vid en genomgång av de fastställda miljökvalitetsnormerna som finns för vattenförekomster i kommunen kan konstateras att nämnden endast skulle kunna påverka ett fåtal. De allra flesta som ej uppfyller önskvärd status eller potential har sitt ursprung i vattenregleringar och andra fysiska åtgärder i ekosystemen. I kommunen finns 1083 vattenförekomster som har fastställd miljökvalitetsnorm. Av dessa är det 630 som inte uppfyller målet god ekologisk status eller potential, de allra flesta är orsakade av någon form av vattenreglering eller andra fysiska hinder. 13 vattenförekomster har bedömts ha en måttlig status bland annat på grund av näringsämnen. Samtliga sjöar eller vattendrag i kommunen och i övriga landet anses inte uppnå god kemisk status vad gäller förekomst av kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.

3.4.2 Vattenskyddsområden

I åtgärd 3 för kommunerna lyfts bland annat att nämnden behöver bedriva en systematisk och reglerbunden tillsyn över vattenskyddsområden. Strömsunds kommun övertog 2004 tillsynsansvaret av vattenskyddsområden fastställda av Länsstyrelsen. November 2024 fanns sju fastställda vattenskyddsområden inom kommunen. Inkommande ärenden till följd av fastställda vattenskyddsområden hanteras under rubriken "4.2 Händelsestyrd tillsyn", prioriteringen av nämndens egeninitierade tillsyn av vattenskyddsområden hanteras under rubriken "4.3 Behovsanpassad tillsyn".

3.4.3 Dioxiner från småskalig förbränning

I åtgärd 6 för kommunerna föreskrivs att kommunen ska verka för att minska utsläppen av dioxiner och dioxinlika föreningar från småskalig förbränning. Som exempel framhålls riktade informationsinsatser om att elda på "rätt" sätt, införa begränsningar om eldning av trädgårdsavfall och informera om alternativ till eldning. Allmän information faller in under nämndens uppgifter som benämns "4.4 Skattefinansierad tillsyn".

3.5 Tillsynsprogram

I 10a § miljötillsynsförordningen föreskrivs att nämnden ska upprätta och regelbundet uppdatera tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter och anläggningar för utvinningsavfall. I tillsynsprogrammet ska myndigheten bestämma frekvens för tillsynsbesök. Tillsynsprogrammet för den industriutsläppsanläggning nämnden har tillsyn över ligger som bilaga 2 till tillsynsplanen.

4 Planerad tillsyn 2025

För styrd tillsyn kommer uppgifterna från nämndens tillsynsregister i november 2024. För händelsestyrd tillsyn och behovsprioriterad tillsyn är uppgifterna hämtade från behovsutredningen.

4.1 Styrd tillsyn

I miljö- och byggnämndens behovsutredning används uttrycket styrd tillsyn för tillsyn som behöver genomföras återkommande. Detta berör i huvudsak verksamheter som är tillstånds- och anmälningsskyldiga inom miljöbalkens tillämpningsområde.

För dessa objekt har nämnden fast årlig tillsynsavgift baserad på tillsynsbehovet. Antalet objekt och tidsåtgången kommer från tillsynsregistret med undantag för skolor och förskolor där uppgiften kommer delvis från behovsutredningen men har omarbetats utifrån ändrade resurser och tillsynsbehov.

Tillsynen inom denna kategori innebär bland annat granskning av miljö- och årsrapporter, tillsynsbesök, anmälningsskyldiga ändringar av verksamheten, avvikelserapporter, klagomål eller andra insatser som berör tillsynsobjektet. I tabell 1 redovisas planeringen för den styrda tillsynen för 2025 utifrån den årliga tillsynstiden som nämnden debiterar tillsynsavgift för.

Under 2025 kommer troligen omprövning av en stor fiskodling att inledas, tidsåtgången för detta kommer antagligen att överskrida antalet timmar som ligger på den årliga tillsynstiden. En extra post motsvarande 20 timmar har lagts till branschen fiskodling i tabellen nedan.

Nämnden har prioriterat styrd tillsyn i särskilt beslut, där reglering av tidigare tillsynsskuld ska prioriteras. Det innebär att mer tid, motsvarande 10% av den totala tillsynstiden behöver läggas på styrd tillsyn under 2025.

Från den nationella tillsynsstrategin ska följande fokusområden kontrolleras inom den styrda tillsynen:

- Bedömning om tillstånd behöver uppdateras.
- Växtnäringsläckage från jordbruk och hästgårdar.
- Energihushållning utifrån miljöbalkens hänsynsregler.
- Illegal avfallshantering samt återvinning av avfall så att det upphör att vara avfall.
- Inomhusmiljö och egenkontroll inom förskolor och grundskolor.
- Tillsyn över särskilt farliga ämnen, huvudfokus på tillståndsämnena enligt EU förordningen "REACH"

Tabell 1 Planerad tillsyn på tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter (utdrag objektsregister november 2024)

Styrd tillsyn, typ av verksamhet	Antal objekt (B, C och H)	Planerade insatser 2025	Tid, timmar
Jordbruk	3 C	3 inspektioner ärenden	24
Fiskodling (20 timmar extra för tillståndsprovning)	2 B	2 inspektioner 2 miljörapporter ärenden	86
Fiskodling	1 C	1 inspektion ärenden	6
Täktverksamhet	15 B	16 inspektioner 16 miljörapporter ärenden	171
Styrd tillsyn, typ av verksamhet	Antal objekt (B, C och H)	Planerade insatser 2025	Tid, timmar
Täktverksamhet	6 C	6 inspektioner Pågående ärenden	93
Livsmedel och foder	2 C	2 inspektioner ärenden	18
Trävaror - Timmerlagring	3 B även - i	2 inspektioner 3 miljörapporter ärenden	40
Trävaror - Timmerlagring	4 C	1 inspektion ärenden	30
Gummi och plastvaror	2 C	2 inspektioner	14
Icke metalliska mineraliska produkter	2 C	Ärenden	20
Organiska lösningsmedel, mekanisk verkstad	4 C	2 inspektioner	32
Förbränningsanläggningar	11 C	11 inspektioner 1 miljörapport	46
Vindkraft	4 B	4 miljörapporter 4 inspektioner ärenden	31
Vindkraft	5 C	5 inspektioner ärenden	18
Fordonsservice och drivmedelshantering	10 C	10 inspektioner ärenden	54
Rening av avloppsvatten	1 B	1 inspektion 1 miljörapport ärenden	30
Rening av avloppsvatten	6 C	6 inspektioner 6 miljörapporter ärenden	72
Avfallsanläggningar	8 B	8 inspektioner 8 miljörapporter ärenden	98
Avfallsanläggningar	18 C	16 inspektioner 2 inspektion (fisk + betong) ärenden	121
Skjutfält, skjutbanor, sportanläggningar	10 C	3 inspektioner	28

		ärenden	
Hälsoskydd, stickande – skärande	10 H	6 inspektioner	21
Hälsoskydd, bassängbad	7 H	7 inspektioner	42
Hälsoskydd, skolor – förskolor (tid från behovsutredning)	29 H	29 inspektioner	174
Reglering av tillsynsskuld (10% av ovan angivna poster)			125
F-gas	34	34 årsrapporter	34
Animaliska biprodukter (tid från behovsutredningen)			68
Totalt (tid är inklusive rabatter)			1 435 timmar

4.2 Händelsestyrd tillsyn

Händelsestyrd tillsyn definieras i behovsutredningen som ärenden som kommer in till myndigheten. Det kan vara ansökningar, anmälningar eller klagomål.

De vanligaste ärenden i denna kategori är anmälan om värmepumpar, ansökan om tillstånd till enskilt avlopp, strandskyddsdispenser, anmälningsärenden om avfall och klagomål av olika slag. Inkommande ärenden ingår i nämndens obligatoriska tillsynsansvar men är svåra att planera för. Uppgifterna i tabell 2 som redovisar den planerade verksamheten för 2025 är hämtade från nämndens behovsutredning gällande för åren 2024 - 2027.

För ärenden med fastställda avgifter överensstämmer denna tidsåtgång med taxan. Denna beräkningsgrund förutsätter dock kompletta handlingar och korta avstånd eller möjlighet att samordna flera ärenden på samma tjänsteresa. För ärenden med timavgift eller för de som är skattefinansierade har en uppskattning per ärende gjorts utifrån tidigare erfarenheter. I beräkningen ingår generellt sett inte poster som kollegialt stöd i form av diskussioner med medarbetare eller chef inför bedömningar eller beslut, hjälp med formuleringar, ärenden med stort behov av inläsning, två personer vid inspektioner eller eventuella överprövningar.

När det gäller anmälningspliktiga ändringar på befintliga miljöfarliga verksamheter (B och C) eller hälsoskyddsverksamheter (H) så finns dessa ärenden under rubriken 4.1 Styrd tillsyn. Detsamma gäller remisser vid prövning av befintliga verksamheter där miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet.

Tabell 2 Planerad tillsyn med anledning av inkommande ärenden, hämtat från behovsutredningen

Händelsestyrd tillsyn, typ av ärendetyp	Antal per år	Timmar per år
Enskilda avlopp WC	45	270
Värmepumpar	32	96
Ansökan/anmälan avfall, uppehåll slamtömning, kompost nedgrävning av kadaver mm	105	105
Ansökan/anmälan bekämpningsmedel	2	6
Ansökan/anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter	6	36
Anmälan enligt kap. 9 miljöbalken	10	80
Strandskyddsdispens (80% delegation 20% nämnd)	42	269

Anmälan enligt strålskyddslagen	1	3
Klagomål djurhållning, nedskräpning, skrotbilar bostäder mm	35	280
Remisser tillståndsprövningar, ellagen, minerallagen mm	30	240
Samråd MKB, 12:6	7	56
Anmälan förorenad mark/olyckor risk för människors hälsa eller miljö	12	96
Smittskyddsärenden	3	6
Övriga ärenden som inte ingår ovan, enkäter, rapporteringar andra myndigheter mm	30	120
Totalt		1663

4.3 Behovsprioriterad tillsyn

I miljö- och byggnämndens behovsutredning används uttrycket behovsanpassad tillsyn där man inte anser att det behövs en regelbunden tillsyn. I denna kategori återfinns verksamheter som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Nämnden prioriterar tillsynen utifrån nationella tillsynsstrategin, åtgärdsprogrammet för vatten prioriterade miljömål eller tillsynskampanjer, utifrån tillgängliga resurser. Denna tillsyn finansieras i regel med timavgifter och debiteras efter utförd tillsynsinsats.

Tabell 3, behovsprioriterad tillsyn

Tillsynsområde	Prioriteringsgrunder	Tidsåtgång
Tillsyn enskilda avlopp (utifrån brister vid slamtömning)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	50 timmar
Tillsyn bostäder (flerbostadshus som till exempel hyresrätter eller liknande boendeformer)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	40 timmar
Tillsyn bostäder (tillfälliga boendeformer, LSS, HVB)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	60 timmar
Tillsyn biocider (fokus rått- och insektsmedel och båtbottnfärger)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	50 timmar
Tillsyn biocider (fokus träskyddsbehandlat virke)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	20 timmar
Tillsyn enligt vattenskyddsföreskrifter (7 st föreskrifter 16 timmar per område)	Ingår i nationella tillsynsstrategin, även ingår i avsnitt om växtnäring	110 timmar
Driva ärende förorenad mark (Ulriksfors sulfittfabrik)	Ingår i nationella tillsynsstrategin	80 timmar
VISS, utredning kring vatten som inte når god status	Ingår till viss del i nationella tillsynsstrategin	50 timmar
Kemikalieförsäljning, ta fram tillsynsregister/underlag	Bedöms vara nödvändigt för att kunna delta i tillsynskampanjer enligt nationella tillsynsstrategin	50 timmar
Inventeringar förorenad mark, enligt kommunens strategi	Beräknad tidsåtgång för att följa nämndens strategi	230 timmar

Tillsyn över prioriterade objekt som inte är tillstånds- eller anmälningsskyldiga enligt miljöbalken men som finns i nämndens tillsynsregister	Små avloppsreningsverk (25-200 personekvivalenter), 17 objekt med beräknad tillsyn på 4 timmar per objekt. Delvis med i nationella tillsynsstrategin (små avlopp)	68 timmar
Totalt		808 timmar

4.4 Skattefinansierad tillsyn

I denna kategori ingår sådant arbete som tydligt har koppling till tillsynen enligt miljöbalken och strålskyddslagen men av olika anledningar inte kan eller bör finansieras via taxan. Det är i vissa fall också en form av händelsestyrd tillsyn men med skillnaden att nämnden inte kan ta betalt för sin handläggningstid. Det kan vara remisser inom områden där nämnden inte har mandat att fatta beslut. Det kan handla om provningar enligt minerallagen, ellagen, konsekvensbeskrivningar till planer med mera. Det kan även vara registervård kring ärendehantering och objektregister, skapande av handläggarrutiner, planeringsmöten och liknande som är förknippat med tillsynsuppdraget. Även rapportering till centrala myndigheter utifrån tillsynsuppdraget ingår i denna kategori.

Övrigt administrativt arbete, exempelvis arbetsplatsträffar, övergripande utbildningar, utlämnande av allmän handling, framtagande av statistik, telefonsamtal och e-post som inte direkt hör till ett ärende eller objekt, ligger utanför den arbetstid som anses var tillgängligt för tillsyn, de 800 timmar per heltid som ligger till grund för tillsynsplanen. Här ingår även att hålla sig uppdaterad kring lagstiftning och föreskrifter både inom Sverige och EU.

I denna plan ingår den skattefinansierade tillsynen antingen under händelsestyrd tillsyn eller så är det en del av den tid som är utanför de 800 timmar tillsynstid som beräknas vara en heltid.

Under 2025 kommer miljö- och byggnämnden behöva bygga upp ett tillsynsregister för enskilda avlopp. Det är i dagsläget osäkert vilken omfattning och detaljeringsgrad som registret behöver ha. Den modul som finns i Castor är mycket ambitiös och kommer inte kunna bli komplett inom en överskådlig tid. Det är dock rimligt att anta att uppbyggnaden av registret kommer att kräva en stor arbetsinsats, uppskattningsvis 100 timmar. Denna tid kommer att dras direkt ifrån den tillgängliga tiden som kan fördelas för tillsyn. Därför finns det endast 3 900 timmar att fördela i tabellen nedan.

4.5 Summering av planerad tillsyn 2025

I tabell 4 summeras all tillsyn för 2025. Enligt rubrik 3.2 är de tillgängliga resurserna ca 4 000 timmar. Den tillgängliga tiden beräknas utifrån antal tjänster (5 tjänster) och hur många timmar per tjänst som är tillgänglig för tillsyn (800 timmar). I tabellen har antalet timmar för behovsprioriterad tillsyn satts till de antal timmar som blir över när styrd tillsyn och händelsestyrd tillsyn räknats bort. Enligt avsnittet ovan har 100 timmar räknats bort för att kunna bygga ett nytt tillsynsregister för enskilda avlopp. Därför ska totalsumman bli cirka 3 900 timmar.

Tabell 4 Summering av planerad tillsyn

Typer av tillsyn	Tid, timmar
Styrd tillsyn	1 435
Händelsestyrd tillsyn	1 663
Behovsprioriterad tillsyn	808
Totalt	3 906 timmar

5 Rutiner för uppföljning och utvärdering av tillsynen

5.1 Uppföljning

Ungefär en gång i månaden träffas all personal som arbetar med tillsyn enligt miljöbalken. Vid mötena redovisas utfört tillsynsarbete som jämförs mot tillsynsplanen. Personalen planerar tillsynen för den kommande månaden och fördelar arbetet. Dessutom finns möjlighet att diskutera enskilda ärenden för att skapa en enhetlig bedömning.

Uppföljning sker genom att räkna olika tillsynsinsatser eller pågående ärenden. Dessa antal översätts schablonmässigt till antal timmar vid några enstaka tillfällen per år. Personalen inom miljöbalkstillsynen har inte bedömt tidsredovisning på objektsnivå eller ärendenivå som resurseffektivt, eller kunna utföras med tillräcklig noggrannhet så att det skulle bli en mer rättvis tidsuppföljning mot planen.

För att likrikta tillsynen genomför inspektörerna vissa gemensamma inspektioner. Ibland följer avdelningschefen med vid tillsynstillfället.

Uppföljning av budget och verksamhet sker fortlöpande på avdelningsnivå. Det gångna årets verksamhet summeras och redovisas för nämnden.

5.1.1 Styrd tillsyn

Uppföljning sker genom att följa nämndens insatser per bransch under året. De insatser som kontrolleras är antalet pågående ärenden, utförda och planerade inspektioner, andra tillsynsinsatser, pågående ärenden, beslut, om den nationella tillsynsstrategin har ingått i tillsynen samt om tillsynsskulden har reglerats.

5.1.2 Händelsestyrd tillsyn

Vid planeringsmöten kontrolleras antalet pågående ärenden inom varje grupp av händelsestyrd tillsyn. Om det visar sig bli stor snedbelastning mellan handläggare kan man antingen byta handläggare eller så diskuteras ändringar av arbetsfördelningen.

5.1.3 Behovsprioriterad tillsyn

Den tillsyn som nämnden har prioriterat inom denna tillsynskategori följs upp på planeringsmötena. Beroende på vilka tillsynsinsatserna är kan uppföljning ske via kontroll av antal ärenden, antalet inspektioner, andra tillsynsinsatser eller en kortfattad beskrivning hur arbetet fortgår. Syftet med uppföljningen är att se om vi genomför prioriterade tillsynsinsatser och om tidsåtgången följer den planering som nämnden har gjort. Det kan ske förändringar inom främst den händelsestyrda tillsynen som medför att tillsynsinsatser inom denna kategori behöver omprioriteras. Har omprioriteringar skett av miljö- och byggchef redovisas detta vid nästkommande nämndsammanträde.

5.1.4 Skattefinansierad tillsyn

Denna tillsynskategori följs inte upp på planeringsmöten. Eventuella korrigeringar inom denna kategori sker endast vid uppdatering av behovsutredningen.

5.2 Revision

Externa revisioner av miljöbalkstillsynen utförs av Länsstyrelsen Jämtlands län vart fjärde år. Kommunen genomför även egna revisioner av verksamheten med såväl externa som interna revisorer.

Nationell tillsynsstrategi

Den nationella tillsynsstrategin finns på följande länk:

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/miljobalken/nationell-strategi-for-miljobalkstillsynen/>

Nedan följer ett utdrag från strategin, omarbetad så att de huvudsakliga inriktningarna i strategin finns med på samt hur nämnden prioriterar bland de tillsynsaktiviteter som ingår i strategin. Varje fokusområde har egen rubrik i denna bilaga.

Tillsynsområde naturtillsyn

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Påverkan på naturvärden i grunda havsvikar		Ej relevant	

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 0 timmar.

Miljöfarlig verksamhet

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Uppdaterade miljöbalks-tillstånd	Tillsynsmyndigheterna kartlägger gällande tillstånd, enligt mall från Naturvårdsverket	Deltar	Ingår i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".
Små avlopp	Återkommande planerad tillsyn av små avlopp, prioritera de som har störst negativ påverkan på människors hälsa och miljön.	Deltar enligt strategin	Tillsyn genomförs utifrån vissa brister konstaterade vid slamtömning. Antalet ärenden har minskat något med tiden. Bedömd tidsåtgång för 12 ärenden (snitt senaste fem åren), 4 timmar per ärenden totalt 50 timmar (avrundat).

Växtnärings- läckage från jordbruk och hästgårdar	Val av tillsynsobjekt ska utgå från en riskbedömning där verksamhetens möjliga påverkan på vattenförekomsten ska ha företräde, oavsett inriktning på jordbruksverksamheten (djurhållande verksamhet/ växtodlingsgård).	Deltar delvis	Inom ordinarie tillsyn, styrd tillsyn samt ingår vid tillsyn av vattenskyddsområde.
Växtnärings- läckage från jordbruk och hästgårdar	Tillsynsmyndigheterna prioriterar tillsyn av jordbruksverksamheter och hästgårdar som ligger utmed vattenförekomster där miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten inte uppnås idag.	Ej relevant	Vattenförekomst med måttlig status i riskbedömningen i VISS, behöver analyseras.
Växtnärings- läckage från jordbruk och hästgårdar	Tillsynsmyndigheterna använder sig av de nationellt framtagna checklistorna för tillsyn i fält samt växtnärings-tillsyn på hästgårdar.	Ej relevant	Risken för omgivningspåverkan ur växtnärings-synpunkt bedöms minimal i vår kommun.
Växtnärings- läckage från jordbruk och hästgårdar	Tillsynsmyndigheterna tar del av våra digitala utbildningar inom växtnäringsområdet.	Deltar ej	
Växtnärings- läckage från jordbruk och hästgårdar	Tillsynsmyndigheterna prioriterar att delta i det nationella tillsynsprojektet inom Tillsyn i fält.	Deltar	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".
Energi-hus- hållning	Tillsynsmyndigheten kontrollerar i tillsynen om: •kraven i miljöbalkens hänsynsregler om energihushållning och användning av förnybara bränslen uppfylls •miljöbalkens bestämmelser om egenkontroll vad gäller energihushållning och användning av förnybara bränslen följs. Tillsynen bör anpassas utifrån tidigare tillsynserfarenheter och hur långt	Deltar delvis	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn". Inväntar tillsynsvägledning

	tillsynsobjekten kommit i sitt arbete genom att exempelvis		
	• energihushållningspotential • förelägga om kartläggning av energianvändningen/energihushållningsplan/åtgärdsplan • förelägga om utredning/åtgärder		

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 50 timmar.

Avfall

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Illegal avfallshantering	Tillsynsmyndigheter deltar vid myndighetsgemensam tillsyn för att kontrollera avfallstransporter.	Ej relevant	MBA kommer ej att ta initiativ till detta, saknar också kontroll-platser för godstransporter (Häggens närmaste kontrollplats)
Illegal avfallshantering	Vid tillsyn på de, utifrån risk utvalda åkerier som transporterar avfall, kontrolleras transporttillstånd och de villkor som tillståndet omfattar, rutiner för upprättande av transportdokument, anteckningsskyldighet samt kontroll av uppgifter i avfallsregistret.	Deltar delvis	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".
Illegal avfallshantering	Vid tillsyn på de utifrån risk utvalda avfallsanläggningar, som har gjort anmälan eller har tillstånd enligt miljöbalken, kontrolleras transportörernas tillstånd och transportdokument samt registrering i avfallsregistret vid inkommande och utgående transporter av avfall.	Deltar delvis	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".
Illegal avfallshantering	Kommuner genomför uppsökande tillsyn med fokus på illegal avfallshantering inkl. inventering för att hitta illegal avfallshantering genom exempelvis att kontrollera områden där risken för sådan verksamhet är stor.	Deltar delvis	Ingår i händelsestyrd tillsyn via klagomål.

Illegal avfallshantering	Vid tillsyn på befintliga verksamheter spåra avfall genom att nyttja avfallsregistret, kontrollera kvitton eller motsvarande dokumentation, i syfte att hitta illegal avfallshantering	Deltar delvis	Tillsyn på avfallsanläggningar ingår i styrd tillsyn. Tillsyn över åkerier ej prioriterat
Återvinning av avfall så att det upphör att vara avfall	Tillsynsmyndigheterna bedriver tillsyn utifrån anteckningsskyldigheten enligt avfallsförordningens 6 kap 5 § och 7 kap 7 §.	Deltar delvis	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 0 timmar. Åtgärder inom fokusområden ingår i ordinarie tillsyn eller inom angivna tillsynsuppgifter under nämnt avsnitt i tillsynsplanen.

Förorenade områden

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Tillsyn av prioriterade förorenade områden med riskklass 1 och 2	Samtliga tillsynsmyndigheter med tillsynsansvar över objekt i riskklass 1 och 2 har minst ett aktivt ärende om avhjälpande av föroreningsskada. Antalet pågående ärenden bör relateras till antalet prioriterade objekt som tillsynsmyndigheten ansvarar för.	Deltar	MBN jobbar med Ulriksfors sulfittfabrik. Under 2025 ska åtgärdsförberedande undersökningar genomföras. Beräknad tidsåtgång 80 timmar
Anmälan om avhjälpande åtgärd enligt § 28 i FMH	Tillsynsmyndigheterna tar aktivt del av kunskap och vägledning om riskbedömning, riktvärden, representativa halter och åtgärds mål på ett sätt som utvecklar handläggningen av ärenden som initieras genom anmälan enligt 28 § FMH, i riktning mot effektmålet.	Deltar	Ingår i nämndens uppdrag både enligt kommunens reglemente och utifrån miljöbalken. Ärenden ingår i händelsestyrd tillsyn.

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 80 timmar.

Hälsoskydd

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Inomhusmiljö i bostäder	Kommunerna kartlägger och väljer ut fastigheter/bostäder 2022–2025 inför tillsyn. (Flerbostadshus som till exempel hyresrätter eller liknande boendeformer)	Deltar delvis	Behovsprioriterad. Arbeta fram en strategi för tillsynen. Beräknad tidsåtgång 40 timmar
Inomhusmiljö i bostäder	Kommunerna bedriver tillsyn av fastigheter/bostäder där risken för olägenhet för människors hälsa är stor 2022–2025.	Deltar delvis	MBN har prioriterat tillfälliga boendeformer, ex LSS och HVB. Beräknad tidsåtgång 60 timmar
Inomhusmiljö och egenkontroll i förskola och skola.	Kommunerna bedriver tillsyn av förskolor och grundskolor. Ytterligare fokus för förskolor under perioden 2024–2025 är hygien och smitta.	Deltar	Följer nämnden planering för ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 100 timmar.

Kemikalier

Fokusområde	Tillsynsaktivitet	MBNs planering	Kommentar
Reach	Tillsynsmyndigheterna utför tillsyn hos nedströmsanvändare av tillståndsämnena samt andra särskilt farliga ämnen. Huvudfokus ska vara på tillståndsämnena enligt REACH-förordningen	Deltar delvis	Prioriterar verksamheter med fast årlig tillsynsavgift, ingår därmed i ordinarie tillsyn. I tillsynsplanen under "Styrd tillsyn".
Reach	Tillsynsmyndigheterna utför tillsyn av varor och kemiska produkter i butiksledet med fokus på	Deltar ej	

	begränsningar enligt Reach-förordningen. Detta kan göras i form av kontroll av rutiner för att uppfylla krav och begränsningar i lagstiftningen		
Biocider	Tillsynsmyndigheterna utför tillsyn av biocidprodukter i butiksledet som egna inspektioner eller som ett delområde i en bredare inspektion. Biocidprodukter att fokusera särskilt på kan vara rått- och musmedel, insektsmedel och båtbottnfärger.	Deltar delvis	Tidsbehov om alla butiker besöks under två år uppskattas till 50 timmar (2 timmar besök samt 16 timmar inläsning, planering och rapportering)
Biocider	Tillsynsmyndigheterna utför tillsyn av behandlade varor i butiksledet som egna inspektioner eller som ett delområde i en bredare inspektion. Ett särskilt fokus kan läggas på träskyddsbehandlat virke	Deltar delvis	Beräknad tidsåtgång 20 timmar

Tidsåtgång för aktuellt fokusområde under rubrik behovsanpassad tillsyn i planen blir 70 timmar.

Tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter

1. Tillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter

Enligt 1 kap. 10a § 1. miljötillsynsförordningen (2011:13) ska miljö- och byggnämnden upprätta och regelbundet uppdatera tillsynsprogram för varje industriutsläppsverksamhet som myndigheten har tillsyn över. Tillsynsprogram ska utgå från nämndens tillsynsplan och fungera som ett planeringsdokument på samma sätt som tillsynsplanen. Tillsynsprogram ska bestämma hur ofta tillsynsbesök ska utföras. Uppdateringar ska ske när omständigheter motiverar en förändring.

1.2 Tillsynen regleras av miljötillsynsförordningen

Tillsynsfrekvensen av industriutsläppsverksamheter regleras i enlighet med 1 kap. 10b § miljötillsynsförordningen av tillsynsprogrammet samt en fastslagen minimnivå i bestämmelsen. Vid industriutsläppsverksamheter som innebär betydande risker för människors hälsa eller miljön får tiden mellan två tillsynsbesök inte överskrida ett år. För övriga verksamheter får tiden mellan två tillsynsbesök inte överskrida tre år. Tillsynsinsatser kan innefatta alla former av kontroll som tillsynsmyndigheten gör riktad mot verksamhetsutövaren, det vill säga allt från inspektion på plats till skrivbordstillsyn.

I 1 kap. 11 § MTF föreskrivs att tillsynsmyndigheten ska genomföra en uppföljning inom sex månader om det vid tillsyn upptäcks allvarliga brister i verksamhetsutövarens uppfyllande av de villkor som gäller för verksamheten enligt en dom eller ett beslut eller enligt föreskrifter meddelande med stöd av 9 kap. 5 § miljöbalken.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att senast två månader efter en tillsynsinsats skriftligen lämna en redovisning till verksamhetsutövaren i enlighet med 1 kap. 11 § miljötillsynsförordningen.

1.3 Industriutsläppsförordningen reglerar delar av verksamheten

Industriutsläppsförordningen (2013:250) (fortsättningsvis angiven som IUF) reglerar försiktighetsmått för industriutsläppsverksamheter och har sitt ursprung i industriutsläppsdirektivet. Försiktighetsmått ska gälla parallellt med de villkor som finns i verksamhetens tillstånd beslutat utifrån 9 kap. 6 § miljöbalken. En stor del av bestämmelserna knutna till IUF utgår ifrån de slutsatser om bästa tillgängliga teknik för olika verksamheter som antas med stöd av artikel 13.1 - 13.6 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/75/EU av den 24 november 2010 om industriutsläpp. Den dag som slutsatserna om bästa tillgängliga teknik (BAT-slutsatser) för en viss verksamhet offentliggörs i Europeiska unionens officiella tidning har betydelse för när en industriutsläppsverksamhet ska uppfylla vissa bestämmelser i IUF.

1.3.1 Slutsatser om bästa tillgängliga teknik

Enligt 1 kap. 8 § IUF ska utsläppsvärden gälla som begränsningsvärden under normal drift för industriutsläppsverksamheter. Utsläppsvärden i huvudslutsatser ska följas senast den dag som inträffar fyra år efter att de offentliggjordes. På samma sätt finns även reglerat hur utsläppsvärden i sidoslutsatser ska följas.

Utifrån 1 kap. 10 § IUF ska även hänsyn tas till kravet på bästa tillgängliga teknik (BAT-slutsatser) i de slutsatser som rör andra försiktighetsmått än utsläppsvärden senast den dag som inträffar fyra år efter huvudslutsatsernas offentliggörande.

1.3.2 Periodiska kontroller och statusrapport

Industriutsläppsverksamheter ska enligt 1 kap. 21 § IUF genomföra periodiska kontroller av mark och grundvatten inom området där verksamheten bedrivs. Senast fyra år efter BAT-slutsatsernas offentliggörande ska verksamhetsutövaren ha genomfört kontrollerna första gången utifrån bestämmelserna i 1 kap 22 § IUF. Samma bestämmelse anger även att grundvatten därefter ska kontrolleras minst en gång vart femte år och marken minst en gång vart tionde år.

Verksamhetsutövare som bedriver en industriutsläppsverksamhet ska enligt 1 kap. 23 § IUF upprätta en statusrapport, om inte risken är liten för att verksamheten medför en föroreningsskada. Statusrapporten ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast fyra år efter att slutsatserna offentliggjordes.

1.3.3 Miljörapport från industriutsläppsverksamhet

I Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport föreskrivs att industriutsläppsverksamheter ska lämna särskilda uppgifter i den årliga miljörapporten redan första verksamhetsåret efter att slutsatser om bästa tillgängliga teknik offentliggjorts.

2. Tillsynsobjekt och kontrollpunkter

2.1 Impregneringsanläggning Fyrås Trä och impregnering AB

<i>Verksamhetskoder</i>	<i>Riskbedömning</i>	<i>Tillsynsfrekvens</i>
20.05-i (huvudverksamhet) 20.80 och 40.60	Viss risk finns att verksamheten kan påverka luft, mark och vatten	Minst en gång per år

Slutsatser om bästa tillgängliga teknik för ytbehandling med organiska lösningsmedel, inklusive behandling av trä och träprodukter med kemikalier, offentliggjordes 9 december 2020. Detta innebär att industriutsläppsförordningens regler om periodiska kontroller, statusrapport och efterlevnad av slutsatser om bästa tillgängliga teknik ska följas senast 9 december 2024.

2.1.1 Handläggning av ärende rörande statusrapport

Verksamhetsutövaren lämnade 14 november 2024 in ett beslut om att bolaget inte anser sig behöva upprätta en statusrapport för anläggningen utifrån undantaget i 1 kap. 23 § IUF. Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till om utredningen kan anses komplett och om myndigheten kan dela bedömningen.

2.1.2 Tillsynsinsats vid industriutsläppsverksamheten

Vid tillsynsinsatser efter december 2024 ska verksamhetsutövaren redovisa hur bolaget följer:

- aktuella BAT-slutsatser
- arbetet med periodiska kontroller av mark och grundvatten

2.1.3 Granskning av miljörapport från Fyrås Trä och Impregnering AB

Vid den årliga granskningen av miljörapport från impregneringsanläggningen ingår sedan verksamhetsåret 2021 även följande delar:

- uppgifter om BAT-referensdokument
- verksamhetsutövarens bedömningar i miljörapporten om hur man uppfyller slutsatserna om bästa tillgängliga teknik
- redogörelse om eventuella beslut eller dispenser från begränsningsvärden samt inlämnade av statusrapport.

2.1.4 Tillsyn av Fyrås Trä och Impregnering AB som tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet

Vid tillsyn av den miljöfarliga verksamheten kontrolleras även att verksamhetsutövaren följer:

- gällande villkor i tillståndet med diarienummer 551-6472-05
- kraven i förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901).

Diarienummer MBN.2024.962

§ 75 Tillsynsplan plan- och bygglagen för 2025

Plan- och bygglagen betonar tillsynsmyndigheternas skyldighet att bedriva den tillsyn som behövs för att uppnå lagstiftningens mål, såväl genom traditionellt tillsynsarbete, som genom förebyggande insatser. En väl fungerande tillsyn och uppföljning är en förutsättning för att uppnå målen.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till tillsynsplan för plan- och bygglagens ansvarsområde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Tillsynsplan plan- och bygglagen 2025. *Bilaga 10.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa miljö- och byggavdelningens förslag till tillsynsplan för plan- och bygglagen 2025.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Kommunstyrelsen

Tillsynsplan 2025

Plan- och bygglagen



Innehåll

1	Inledning.....	3
1.1	<i>Byggtillsynens syfte</i>	<i>3</i>
2	Utförande	4
3	Tidigare års tillsyn	4
4	Befogenheter och resurser för tillsynen	4
4.1	<i>Tillsynsmyndighetens befogenheter</i>	<i>4</i>
5	Tillsynsmål 2025.....	5
5.2	<i>Planarbete</i>	<i>11</i>
5.3	<i>GIS geografiskt informations system</i>	<i>12</i>
5.4	<i>Bostadsförsörjningsprogram</i>	<i>12</i>
5.5	<i>Strandskydd – tillsyn enligt miljöbalken</i>	<i>12</i>
6	Uppföljning och utvärdering av tillsynen.....	13
6.1	<i>Uppföljning</i>	<i>13</i>
6.2	<i>Revisioner.....</i>	<i>13</i>

1 Inledning

Miljö- och byggnämnden ansvarar för frågor om bygglov, förhandsbesked, tillsyn enligt PBL och vid delegation även planläggning. Nämnden ska verka för en god byggnadskultur och en stads- och landskapsbild som ska ha en god form och materialverkan. Nämnden ska se till att beslut följer gällande lag och praxis samt upplysa om aktuella bestämmelser.

Plan- och bygglagen, (PBL) (2010:900), reglerar förutsättningarna för hur översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser ska utformas.

Ett krav är att kommunen har en aktuell översiktsplan (ÖP) för hela kommunens yta, som ska ses över och eventuellt revideras under varje mandatperiod. Arbetet med att revidera översiktsplanen som var fastställt 2014 har börjat under 2021. Under 2022 har en ny översiktsplan antagits av Kommunfullmäktige 8 december 2022, § 136. Plan- och bygglagen reglerar även handläggningen av bygglov och anmälningsspliktiga åtgärder. Miljö- och byggnämnden har tillsyn över uppförande av byggnader och anläggningar, med hänsyn till stadga och stabilitet, materialval, utformning och energianvändning enligt underliggande bestämmelser och förordningar.

Miljö- och byggnämnden ska verka för goda livsmiljöer för människor, djur och växtlivet. Att lokalisera bebyggelse till mark som är lämplig för sitt ändamål.

1.1 Byggtillsynens syfte

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att lagar och bestämmelser följs och tillämpas lika i hela landet. Länsstyrelsen och Boverket ska ge kommunerna tillsynsvägledning. Nämnden ska bevaka att samhällets krav uppfylls. Tillsyn sker vid inkomna anmälningar från allmänheten, samt på nämndens eget initiativ, enligt denna tillsynsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden prövar och beslutar i ärenden enligt plan- och bygglagen(SFS 2010.900), plan- och byggförordningen PBF(SFS 2011:338), boverkets byggregler BBR, europeisk konstruktionsstandard EKS 12 med flera.

Nämndens tillsyn ska omfatta att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och föreskrifter i anslutning till lagen.

2 Utförande

- Beredning av lov och förhandsbesked
- Löpande tillsyn enligt PBL
- Vid överträdelser av bestämmelser vidtagna åtgärder
- Översikts- och detaljplanehandläggning

3 Tidigare års tillsyn

Miljö- och byggnämnden bedriver ingen aktiv uppsökande verksamhet för att hitta olovligt uppförda byggnader eller anläggningar.

Uppföljning har skett genom anmälningar från allmänheten eller genom upptäckt vid besök genom andra ärenden. Avdelningen har inte de resurser som erfordras för att aktivt kunna avsyna hela kommunen.

Under 2024 (t o m 11 november) har:

- 134 bygglov inkommit
- 5 förhandsbesked och 64 anmälningsärenden hanterats.
- Ca 30 samråd/platsbesök genomförts
- Ca 20 slutsamråd/slutbesked utfärdats.
- 10 inspektioner av fallfärdiga byggnader/ovårdade tomter har utförts. I ärendehanteringssystemet finns idag (2024-11-11) 113 stycken ärenden av denna typ. Under året är 2 ärenden avslutade. Inga ärenden har hanterats av nämnden.
- 57 ärenden avseende dispens från strandskyddet har inkommit.
- 1 planbesked har beviljats.
- 2 detaljplaner har antagits och vunnit laga kraft

4 Befogenheter och resurser för tillsynen

4.1 Tillsynsmyndighetens befogenheter

Miljö- och byggnämndens befogenheter inom plan och bygglagens tillämpningsområden regleras huvudsakligen i kap. 11 plan- och bygglagen.

Nämnden har tillträde till fastigheter och byggnadsverk, om tillträdet gäller bebodda bostäder måste alltid fastighetsägaren, hyresgästen underrättas innan planerat besök. Vid ny-, om-, eller tillbyggrand ska byggherren, platschef eller fastighetsägare meddelas.

Nämnden har möjlighet att omgående stoppa byggen samt förbjuda användningen av byggnadsverk eller anläggningar.

4.1.1 Tillsynspersonal och utrustning

Under 2025 kommer det att finnas två byggnadsinspektörer med 100 % tjänst, en planingenjör med 100 % tjänst samt en 100 % GIS ingenjörstjänst i Strömsunds kommun. Vid avdelningen finns även administrativ personal som registrerar ärenden, expedierar beslut och arkiverar ärenden. Stadsarkitekt upphandlas vid behov.

Vid kommunledningsförvaltningen finns tillgång till stöd inom områdena juridik, kommunikation, personal, ekonomi och IT.

Olika typer av utrustning för att utföra tillsynen finns på avdelningen.

4.1.2 Finansiering av tillsynen

Tillsyn enligt plan- och bygglagens tillämpningsområde finansieras i huvudsak genom avgifter. Avgifter tas ut i samband med ansökningar. Taxan antogs av Kommunfullmäktige den 12 december 2019, § 101, med revidering den 17 februari 2023, § 6, med årlig indexuppräknings enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

4.1.3 Kompetenskrav och utbildning

Byggnadsinspektörer, planingenjör samt GIS ingenjör har erforderlig utbildning för att utföra sina arbetsuppgifter. Generell kompetensutveckling sker genom deltagande i specialanpassade kurser från utbildare. Dessutom sker kompetensutveckling genom de samordnade insatser som sker både internt och externt. Kompetensen hos enskilda medarbetare utvärderas i resultat och utvecklingssamtal(RUS) en gång per år.

5 Tillsynsmål 2025

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktig hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Mark för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet.

Målen för Miljö- och byggnämndens tillsyn 2025 är att:

- se till att bebyggelsemiljön uppfyller samhällets krav
- se till att byggnadsverk, tomter, lekplatser och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras, att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs eller ändras uppfyller kraven för stadga och beständighet, har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs

- prövning av förhandsbesked, bygglov, mark- och rivningslov samt anmälningspliktiga åtgärder
- utföra riktad tillsyn mot byggnader uppförda utan lov inom strandskyddade områden

Den som planerar att utföra en bygglovspliktig åtgärd kan ansöka om ett förhandsbesked innan ansökan om bygglov görs. Ett förhandsbesked anger om en viss åtgärd kan tillåtas på en viss plats eller inte. Förhandsbesked är ett eget, från bygglovsansökan fristående, ärende och ska lämnas av byggnadsnämnden när någon begär det.

Bygglov, rivningslov och mark lov innebär att den sökta åtgärden prövas mot gällande bestämmelser i plan- och bygglagen samt mot gällande detaljplaner och kommunens översiktsplan. I lovet prövas var en byggnad eller anläggning får placeras och hur den ska utformas. Nämnden prövar även om byggprojektet är lämpligt med hänsyn till landskapsbild och stadsbild och om det kan medföra fara eller betydande olägenhet för grannarna.

Byggnaden eller anläggningen ska även vara lämplig för sitt ändamål, ha god form, färg och materialverkan. Bostäder, offentliga byggnader och platser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

I prövningen ingår granskning av inkomna handlingar, begäran om kompletteringar, infordran av yttranden, samråd, förslag till beslut samt hänvisningar till gällande lagrum mm.

Handläggning av inkomna ärenden gällande nybyggnad av bostäder och industribyggnader, kommer att prioriteras före OVK, hissar och olovligt byggande.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det oftast att sökanden lämnar in en anmälan. Dessa åtgärder redovisas i plan- och byggförordningen kap. 6 § 5.

Under ett år handlägger miljö- och byggnämnden drygt 200 bygglovs- och anmälanärenden.

De senaste åren har miljö- och byggnämnden ett 10-tal ansökningar om planändring inkommit.

5.1.1 Ombyggnader, nybyggnader m.m.

Vid de flesta lovpliktiga byggprojekt eller om byggherren begär det ska tekniskt samråd hållas. Vid samrådet går man igenom tekniska lösningar, tids- och kontrollplaner mm. När byggherren redovisat hur samhällets krav kommer att uppfylls utfärdas ett startbesked vilket är

ett krav för att byggnationerna får påbörjas. Vid påbörjande utan startbesked eller avsaknad av bygglov utgår en sanktionsavgift, vars storlek bestäms efter typ av byggnad/anläggning och byggnadsarea.

När åtgärden är färdigställd och kontrollplanen samt övriga intyg lämnats beslutar miljö- och byggnämnden om slutbesked. När slutbeskedet beslutats kan byggnadsverket tas i bruk.

Under byggnationerna gör miljö- och byggnadsnämnden minst ett arbetsplatsbesök. Vid komplicerade byggnationer eller vid bristande slutredovisning genomförs även ett slutsamråd på byggarbetsplatsen.

5.1.2 Rivning – hanteringsrutiner för miljöpåverkande material

Från och med 2007 ska miljö- och byggavdelningen arbeta med information samt kontroll av hur farligt avfall hanteras i samband med rivning, ny-, om- och tillbyggnad.

5.1.3 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

OVK utförs för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Dessutom ska det undersökas vilka åtgärder som kan vidtas i ventilationssystemet för att förbättra energihushållningen, utan att det medför ett försämrat inomhusklimat.

Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen finns och hålls uppdaterat.

Beroende på byggnad, verksamhetstyp och ventilationssystem utförs funktionskontrollerna i olika intervall. I uppgifterna ingår att registrera utförda funktionskontroller och se till att dessa utförs i rätt tid.

Det är fastighetsägaren, om inte annat avtalats, som är ansvarig för att en OVK utförs. De föreskrifter som gällde vid nybyggnation gäller fram tills ombyggnation görs.

Syfte

Att ha god tillsyn av OVK då ventilationen är väsentlig för en god innemiljö. Bristande ventilation kan leda till en ökning av allergier, astma samt nedsatt prestationsförmåga, för de som vistas i lokalen. Miljöer där barn vistas bör prioriteras, då de är extra känsliga.

Mål

Att ha ett uppdaterat register över alla lokaler i kommunen där OVK-besiktningar ska utföras. Att 80 % av de lagstadgade kontrollerna ska genomföras under året utförs. På sikt ska 100 % av kontrollerna utföras.

Aktiviteter

Uppdatera registret över alla berörda lokaler och byggnader. Lägga in samtliga OVK protokoll med bevakning, för att enklare skapa översikt för när ny besiktning ska utföras. Förelägga med vite om kontrollen inte är godkänd.

5.1.4 Enkelt avhjälpna hinder

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 2 § punkt 3 ska enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet avhjälpas i befintliga publika lokaler och på allmänna platser. Sedan 2003 finns Boverkets föreskrifter och allmänna råd till lagen, nuvarande författning: BFS 2013:9 – HIN3. Enligt föreskrifterna ska enkelt avhjälpna hinder åtgärdas så snart som möjligt, om det inte är orimligt med hänsyn till byggnadens eller de ekonomiska förutsättningarna.

Syfte

För att alla ska kunna vara delaktiga i samhället är det viktigt att funktionsnedsättningsperspektivet genomsyrar de kommunala verksamheterna. Det är även viktigt att kommunen arbetar för att förbättra tillgängligheten. I och med ansvaret för den fysiska planeringen har kommunen en avgörande roll i målet om ett tillgängligt Sverige. Nämnden ansvarar för att publika lokaler ska vara tillgängliga för alla. Det är en fråga om jämställdhet och rättvisa.

Mål

Att alla av Strömsunds kommuns lokaler och platser tillgänglighetsanpassas för personer med funktionsnedsättning där allmänheten har tillträde. Under 2025 ska 80 % vara tillgängliga.

Aktiviteter

Inventering av kommunens lokaler. Information till fastighetsägaren om enkelt avhjälpna hinder samt tillgänglighet. Riktad tillsyn mot personhissar.

5.1.5 Olovligt byggande

Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked. Övriga ingripanden som kan bli aktuella är lovföreläggande och rättelseföreläggande med eller utan verkställighetsmedel.

Tillståndspliktiga åtgärder ska ha de tillstånd som krävs innan de utförs. Byggregler och kontrollplaner ska följas under byggprojekten och det ska finnas förutsättningar för att utfärda slutbesked. Nämnden skall övervaka efterlevnaden av plan- och bygglagen och med stöd av plan- och bygglagen meddela föreskrifter och beslut, vilket innebär att olovligt byggande skall bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera.

”Svartbygge” är den mest förekommande benämningen för att bygga utan bygglov (olovligt byggande). Benämningen står för alla åtgärder som är lov- eller anmälningspliktiga och som genomförts utan beviljat lov, anmälan och/eller startbesked. Tillsynen avser även de åtgärder som tagits i bruk utan slutbesked. Vid upptäckta brister måste nämnden ta ut en sanktionsavgift om inte rättelse skett innan ärendet tas upp i nämnden.

Preskriptionstiden för rättelseföreläggande vid olovligt byggande är tio år. Efter det är det för sent att besluta om rivning om inte byggnaden är uppförd inom strandskyddszon. (Tioårsregeln gäller inte när man ändrat en bostadslägenhet till väsentligt annat ändamål). Det är kommunen som har bevisbördan vid ingripanden. Kommunen kan inte ta ut byggsanktionsavgift om den som byggt olovligt inte har fått möjlighet att yttra sig inom fem år från överträdelsen. Om det bedöms möjligt att bevilja lov i efterhand ska nämnden driva ärendet genom lovföreläggande.

Syfte

Det är viktigt för det allmännas förtroende att nämnden lever upp till sitt ansvar att se till att samhällskraven blir uppfyllda. Nämnden ska kontrollera att åtgärderna uppfyller de krav som lagen ställer.

Mål

Informera allmänheten om regler och tillstånd för byggnadsåtgärder.

Aktiviteter

Att aktivt kontrollera om nya olovliga byggnationer uppförts inom områden för strandskydd.

5.1.6 Fallfärdiga byggnader och ovårdade tomter

Byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Det innebär att byggnadstekniskt underhåll ska ske så att byggnader bibehåller de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om till exempel bärförmåga, säkerhet vid användning, brand, skydd med hänsyn till hälsa och lämplighet för det avsedda ändamålet.

Tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader ska underhållas och skötas så att risk för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafik inte uppkommer. Tomter ska underhållas oavsett om de är bebyggda eller inte.

Rutiner för handläggning av denna typ av ärenden finns beskrivet i ”Riktlinje för vård av byggnader och tomter” (miljö- och byggnämnden 2015-12-17, § 107), samt process för fallfärdiga byggnader/ovårdade tomter upprättad 2015.

Syfte

Skapa en säker omgivning, där byggnader, tomter, lekplatser, allmän platsmark och andra byggnadsverk än byggnader underhålls och sköts på ett sätt som medför att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Mål

Minska andelen fallfärdiga byggnader, ovårdade tomter, samt andra byggnadsverk än byggnader.

Aktiviteter

Översyn och revidering av "Riktlinje för vård av byggnader och tomter i Strömsunds kommun". Se över bland annat handläggningsrutiner.

Meddela berörda fastighetsägare det ansvar de har för sin fastighet. Genomföra inspektioner och föredra ärenden i nämnden för beslut om föreläggande samt ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen om rättelse inte skett.

5.1.7 Hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Miljö- och byggnämnden har tillsyn över hissar och vissa andra motordrivna anordningar enligt Boverkets författningssamling – H17. Kontrollen ska utföras inom bestämda intervall och visa på godkänd funktion. Det är fastighetsägaren som är skyldig att se till att hissen besiktigas i tid. Nämnden ska tillse att fastighetsägaren tar sitt ansvar. Vid en godkänd besiktning ska besiktningsorganet sätta upp en giltig och väl synlig märkning i hisskorgen.

Tillsynen omfattar även motordrivna anordningar, bostadsanpassnings-hissar och skidliftar m.m.

Syfte

Att hissar och andra motordrivna anordningar ska vara säkra att använda.

Mål

Att alla personhissar inom kommunen skall ha ett godkänt besiktningsprotokoll.

Aktiviteter

Upprätta ett protokoll med alla personhissar i kommunen och i samband med andra ärenden kontrollera att dessa är besiktigade.

Kontakta besiktningsföretag för komplettera registret.

5.1.8 Laddinfrastruktur

Laddinfrastruktur är ett övergripande begrepp för fast utrustning som behövs för laddning av elfordon. Kraven på laddinfrastruktur i samband med uppförande av byggnader ska tillämpas om man söker bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Därutöver ställs retroaktiva krav, det vill säga krav som omfattar befintliga byggnader även om några andra åtgärder inte vidtas. De retroaktiva kraven innebär att uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon. Dessa krav ska vara uppfyllda senast den 1 januari 2025.

Syfte

Kraven på laddinfrastruktur är ett verktyg i elektrifiering av transportsektorn.

Mål

Se till att alla berörda fastigheter har en laddinfrastruktur.

Aktiviteter

Ta fram ett register på vilka fastigheter som berörs. Informera fastighetsägarna om vilka krav som finns.

5.2 Planarbete

Miljö- och byggnämnden ska i sitt arbete verka för en bebyggelse som med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden har en ändamålsenlig struktur. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig för sitt ändamål och utgöra en god livsmiljö.

5.2.1 Översiktsplanering

Kommunfullmäktige antog kommunens översiktsplan i juni 2014. Under 2022 har en ny plan antagits av Kommunfullmäktige 8 december 2022, § 136.

5.2.2 Detaljplanering

Utifrån de beställningar miljö- och byggnämnden får ska detaljplaner arbetas fram och processas till ett antagande. Tillhandahålla underlag, råd och rekommendationer gentemot allmänheten och efter förfrågan utreda om förutsättningar för ny detaljplan finns.

5.3 GIS geografiskt informations system

Inom miljö- och byggavdelningen arbetar en GIS-ingenjör, som utför uppdrag både inom avdelningen och externt. GIS-ingenjören ansvarar för kommunens kartsystem och medverkar i framtagandet av detaljplaner med inmätningar och kartunderlag. Ingenjören utför även 3-d modulering av markområden med hjälp av drönare. 3-d kartorna används både inom detaljplaneprocessen och vid tillsynen av täktverksamhet för beräkning av uttag av berg/grus massor.

5.4 Bostadsförsörjningsprogram

Kommunen upprättade ett bostadsförsörjningsprogram under 2017. Avsikten var att skapa förutsättningar för kommunens medborgare att ha en god livsmiljö med bostäder efter människors olika behov.

5.5 Strandskydd – tillsyn enligt miljöbalken

Bestämmelserna om strandskydd återfinns i 7 kap Miljöbalken. Det generella strandskyddet gäller för alla vattendrag, från en linje som utgörs av medelvattenståndet. 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att värna allmänhetens nyttjande av strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för växt och djurlivet.

Inom strandskyddsområden är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader eller anläggningar
- ändra en byggnads användning så att den avhåller allmänheten från att beträda området (privatisera)
- gräva eller schakta.

Strandskyddsbestämmelserna gäller både i tätort och i glesbygd, om det finns gott om sjöar och vattendrag eller inte, samt oavsett vilka naturtyper eller arter som finns i området.

Strandskyddsbestämmelserna kan upphävas i en detaljplan.

För att få bygga, gräva, anlägga eller på något annat sätt påverka strandskyddet krävs en dispens från strandskyddet, det vill säga ett undantag från strandskyddsbestämmelserna. För att få dispens krävs att minst ett av miljöbalkens sex särskilda skäl är uppfyllt eller att området är utpekad som LIS område i översiktsplanen.

Ansökan om strandskyddsdispens prövas i de flesta fall av kommunen.

6 Uppföljning och utvärdering av tillsynen

6.1 Uppföljning

Tillsynen följs regelbundet upp på träffar med berörd personal. Under 2025 kommer miljö- och byggnämnden att arbeta med inriktningsmål som bl.a. olovligt uppförda byggnader inom strandskyddszon.

6.2 Revisioner

Externa revisioner av tillsynen inom plan- och bygglagen utförs av Länsstyrelsen. Dessutom förekommer revision inom kommunen, av såväl externa som interna revisorer.

Diarienummer MBN.2024.901

§ 76 Kontrollplan för livsmedelslagstiftning 2025-2027

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnämnden i Strömsund kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, hygien, spårbarhet, information, livsmedelsfusk med mera.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för den operativa kontrollen vid ca 235 livsmedelsanläggningar. Dessa är bland annat dricksvattenverk, restauranger, tillagningskök, mottagningskök, caféer, industriell tillverkning, kontaktmaterialverksamheter och livsmedelsbutiker.

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till kontrollplan för livsmedels- och dricksvattenområdet.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Kontrollplan för livsmedelslagstiftningen 2025-2027. *Bilaga 11.*

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa miljö- och byggavdelningens förslag till kontrollplan för livsmedelsområdet.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef



Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden

den 5 december 2024

Kommunstyrelsen

Justerare

Kontrollplan 2025

och plan 2026-2027

Livsmedelslagstiftningen

Handlingen upprättad av Anna Thuresson, 2024-12-09, MBN.2024.901



Innehållsförteckning

1	Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan.....	6
2	Ansvarsfördelning inom kontrollområdet.....	10
3	Samordning.....	11
4	Befogenheter och resurser för kontrollen.....	12
5	Organisation och utförande av kontrollen.....	13
6	Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen.....	16
7	Uppföljning och utvärdering.....	17
8	Beredskap.....	17
9	Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan.....	18

Sammanfattning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnämnden i Strömsund kommun är behörig myndighet för att utföra kontroll av livsmedels- och dricksvattenanläggningarna inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, hygien, spårbarhet, information med mera. Miljö- och byggnämnden ansvarar för den operativa offentliga kontrollen vid 235 livsmedelsanläggningar. Dessa är bland annat dricksvattenverk, restauranger, tillagningskök, mottagningskök, tillverkningsindustrier (ex bryggerier, bagerier etc), caféer, livsmedelsbutiker och kontaktmaterialverksamheter.

Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra inspektion, revision, provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter till Livsmedelsverket, samt fatta beslut i fråga om sanktioner, kontrollfrekvens, avgifter och åtalsanmälan.

I Strömsunds kommun finns 235 livsmedels- och dricksvattenanläggningar. Under 2024 planeras resurserna att fördelas enligt nedanstående tabell:

Livsmedel	Mål för 2025
Planerade kontroller	131
Kontrollbesök på nya anläggningar	10
Uppföljande kontroller	40
Inkommande registreringar	20
Avregistreringar	20
Händelsestyrd kontroll	10
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll	131

Det kommer att finnas totalt 1,5 årsarbetskraft tillgänglig för kontrollen som utförs för 2025. Kontrollen är baserad på riskklassning av anläggningarna. Varje år fastställs en plan för den operativa kontroll som miljö- och byggavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Denna plan fungerar också som övergripande arbetsfördelning och instruktion till inspektörerna. Kontroll sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt utifrån "Kontrollwiki" (Livsmedelsverkets webbaserade verktyg för livsmedelskontroll). Vid kontrollbesöken ska fokus ligga på de särskilda risker som finns i just den anläggningstyp som besöks.

1 Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan

Målet för den offentliga kontrollen är att skydda människors och djurs hälsa och växters sundhet samt att värna om konsumenternas intressen. För att kontrollen ska vara ändamålsenlig och likvärdig är det viktigt att myndigheterna samverkar. En utvecklad samverkan kan också bidra till att vi uppfyller målet bättre.

1.1 Övergripande mål och gemensamma effektmål för myndigheterna i livsmedelskedjan

De övergripande målen för livsmedelskedjan har utarbetats av myndigheterna gemensamt. Målen är fastställda av generaldirektörerna för Livsmedelsverket, Jordbruksverket och Statens Veterinärmedicinska Anstalt (SVA). Målen gäller samtliga myndigheter livsmedelskedjan.

Målen utgår från syftet med EU:s lagstiftning. Se förordningarna (EG) nr 178/2002, (EU) 2016/2031 och (EU) 2017/625.

Övergripande mål	Önskad effekt
Konsumenterna får säkra livsmedel, inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.	Ingen ska bli sjuk eller lurad, konsumenterna har en god grund för val av produkt och har förtroende för myndigheternas verksamhet.
De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.	De livsmedelsproducerande djuren hanteras väl och är friska. De växter som används för livsmedels- och foderproduktion är sunda och fria från växtskadegörare
Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.	Verksamhetsutövarna har tilltro till myndigheternas övervakning, kontroll, rådgivning och andra insatser och upplever dessa meningsfulla. Det ska vara lätt att göra rätt. Detta bidrar till att stärka förtroendet för dess produkter och att konsumenterna får säkra livsmedel och inte blir lurade.
De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap.	Myndigheterna har en optimal samverkan och förtroende för varandras sätt att ta ansvar för sin respektive del i livsmedels- kedjan, inklusive beredskap, så att den gemensamma effektiviteten ökar. Kontrollverksamheten är regelbunden, riskbaserad, likvärdig och rättssäker samt ger avsedd effekt.

1.1.1 Gemensamma effektmål

Med utgångspunkt från målen i EU-lagstiftningen och ett val av fokusområden där det är mest angeläget att uppnå en förbättring, har fyra gemensamma effektmål fastställts. Effektmålen bidrar till att de nationella övergripande målen för livsmedelskedjan uppnås.

De fyra fokusområdena är säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan. Fokusområdena är gemensamma för hela livsmedelskedjan och effektmålen pekar ut områden där en märkbar förändring behövs.

Fokusområde	Effektmål	Varför?
Säkert dricksvatten	För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.	Dricksvatten är ett baslivsmedel. Effektmålen berör både kontroll och beredskap. Bra dricksvatten bidrar till friska djur och sunda växter.
Mikrobiologiska risker	Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.	Livsmedelsburna utbrott orsakade av campylobakter, listeria, ehec/vtec och matförgiftningar orsakade av bristande kunskap eller hantering i storhushåll leder till att många konsumenter drabbas och i vissa fall med allvarliga konsekvenser som följd.
Kemiska Risker	Minska hälsoeffekterna till följd av miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCBer) tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.	För att nå målen om säkra livsmedel, friska djur och sunda växter behöver vi höja kompetensen och öka vårt fokus när det gäller de kemiska riskerna och i synnerhet när det gäller kemiska risker i baslivsmedel och för riskgrupper.
Information i livsmedelskedjan	Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan säkerställas genom hela livsmedelskedjan.	Konsumenter ska kunna göra medvetna val om de livsmedel de äter. Det ska finnas spårbarhet genom hela kedjan, från jord till bord. Rätt information och spårbarhet förhindrar att konsumenter och företag blir vilseledda. Det förebygger och motverkar vilseledande och bedrägliga beteenden samt osund konkurrens.

1.1.2 Operativa mål

Livsmedelsverket har brutit ner och konkretiserat målen och har fastställt operativa mål för livsmedelskontrollen i Sverige 2023-2025. De mål som bedöms beröra livsmedelsanläggningarna i Strömsunds kommun finns redovisade nedan.

Livsmedelsverket anger i sin plan hur stor andel av anläggningarna som ska kontrolleras avseende på varje enskilt operativt mål. Antalet berörda anläggningar som kommer att kontrolleras i Strömsunds kommun redovisas nedan.

Operativt mål	Innehåll	Antalet anläggningar
Mål 1 Mikrobiologiska och kemiska faror i dricksvatten	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts vid alla anläggningar som producerar över 100 m ³ dricksvatten per dygn. Kontrollen syftar till att bedöma om faroanalysen tar hänsyn till mikrobiologiska och kemiska faror i råvattnet och att beredningen av dricksvattnet är anpassad efter resultatet av faroanalysen.	6
Mål 2 Säkerhet vid vattenverk och vattenreservoarer	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts vid de allmänna vattenverk och distributionsanläggningar som omfattas av Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVFS 2008:13) om åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar. Kontrollen görs i syfte att bedöma om förebyggande, upptäckande och avhjälpande åtgärder vidtas för att säkerställa skyddet mot sabotage och skadegörelse riktad mot anläggningarna.	1
Mål 5 Ekologiska livsmedel	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera att de aktörer som släpper ut ekologiska produkter eller produkter under omställning, har anmält sig till Livsmedelsverket. Kontroll utförs också för att verifiera undantagen från anmälan och krav på certifikat. Livsmedelsverket ska omedelbart underrättas om en aktör inte har anmält sin verksamhet enligt reglerna. Livsmedelsverket prövar då frågan om sanktionsavgift.	1
Mål 8 Spårbarhet kött	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera uppgift om svenskt ursprung för färskt och fryst kött av nöt, gris, får och lamm samt fågel. Målet omfattar såväl helt som bitat och malet kött, förpackat och oförpackat. Kontrollerna ska utföras i samtliga led i livsmedelskedjan efter slakt som	20

	släpper ut färskt eller fryst kött av svenskt ursprung på marknaden.	
Mål 11 Spårbarhet ägg	Senast den 31 december 2025 har offentlig kontroll utförts för att verifiera att aktörer som producerar och/eller släpper ut svenska ägg på marknaden kan visa att de uppfyller de spårbarhetskrav som finns samt att den information som medföljer äggen är korrekt.	1
Mål 16 Glykoalkaloider i potatis	Offentlig kontroll av åtgärder som livsmedelsföretagare vidtagit för att förebygga att höga halter glykoalkaloider bildas och hur de förhindrar att giftiga partier sätts på marknaden.	15
Mål 17 Kontaktmaterial verksamheter	Innan utgången av 2025 har offentligkontroll utförts av kontaktmaterielverksamheter som behörig kontrollmyndighet har förtecknade eller registrerade. Kontrollen görs för att säkerställa att materialen och produkterna uppfyller lagstiftningens krav och inte avger sina beståndsdelar i halter som skulle kunna utgöra en fara för människors hälsa eller påverka livsmedel.	4

1.2 Kontrollmyndighetens mål för livsmedelskontrollen 2025

Miljö- och byggnämnden har följande mål för livsmedelskontrollen 2025:

- Offentlig kontroll ska under året genomföras enligt respektive anläggningstyps kontrollplan.
- Kontrollen ska planeras och utföras med fokus på de största hälsoriskerna och på det som på ett avgörande sätt kan vara vilseledande för konsumenterna.
- Använda de kontrollmetoder som är bäst lämpade för att upptäcka avvikelser som upptäck i kontrollen åtgärdas inom utsatt tid, samt följa upp (verifiera) att avvikelser åtgärdas.

1.3 Effektmål, delvis på branschnivå, för att uppnå myndighetens mål

- Uppmana barn- kultur och utbildningsförvaltningen att registrera skolornas hemkunskapskök.
- Kontrollera operativa målen 1, 2, 5, 6, 8, 11, 16 och 17 (se avsnitt 3.1.2)

1.4 Kontrollmyndigheternas plan för kontroll 2025-2026

- Offentlig kontroll ska genomföras enligt respektive anläggnings kontrollplan.
- Vid varje kontrollbesök skall fokus läggas på de särskilda risker som finns i just den anläggningstyp som besöks.

- Deltagande i projekt från Livsmedelsverket, om dessa är motiverade för vår kontroll.
- Kontrollera nettokvantitet av förpackade livsmedel.
- Kontrollera växtlighet på låg- och högreservoarer (ej vattentorn).
- Kontrollera redlighet på restauranger. Stämmer menyn gentemot de råvaror som faktiskt serveras.
- Kontrollera spårbarhet märkning vid lösviktsförsäljning.
- Uppdatera handläggarrutinerna för högprioriterade inkommande ärenden utifrån ärendeprioriteringslistan (se 6.2).
- Provtagning och verifiering av specialkost (allergener).
- Kartlägga bäruppköpare och utskick till dessa.

2 Ansvarsfördelning inom kontrollområdet

2.1 Behörig central myndighet

Livsmedelsverket är den centrala myndigheten för livsmedelskontroll i Sverige, enligt 18 § i Livsmedelsförordningen (2006:813).

2.2 Behörig myndighet för kontrollen

Behörig kontrollmyndighet i Strömsund kommun är Miljö- och byggnämnden, enligt 11 § Livsmedelslagen (2006:804).

2.3 Ansvarsfördelning mellan de behöriga myndigheterna

Ansvarsfördelning för den offentliga kontrollen av livsmedelsanläggningar i Sverige fördelas enligt 23 § i Livsmedelsförordningen. För information om Sveriges Kontrollorganisation hänvisas till den nationella kontrollplanen.

2.4 Ansvarsfördelning inom den behöriga myndigheten

Nämnden har i sin delegationsordning delegerat till inspektörerna att besluta om avgifter för registrering, årliga avgifter för livsmedelskontroll i enlighet med gällande taxa och sanktioner utan vite. När beslut är brådskande och lämnas muntligt fastställs besluten skriftligt i efterhand.

Ansvarsfördelningen inom myndigheten beskrivs i organisationsschema och i arbetsordning. Dessa finns tillgängliga i miljö- och byggavdelningens databaser. Delegationsordningen finns tillgänglig på kommunens intranät.

2.5 Opartiskhet på alla nivåer

Om den enskilde inspektören har någon relation till livsmedelsföretaget utförs kontrollen av en annan inspektör. Om politiker i miljö- och byggnämnden bedriver livsmedelsföretag eller har en nära relation till livsmedelsföretaget anlitas en annan kommun för att genomföra kontroller. I nuläget har vi ingen annan kommun som utför kontroll i Strömsunds kommun.

3 Samordning

3.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Miljö- och byggnämnden ska genom samverkan med andra myndigheter och organisationer stärka den egna kontrollverksamheten, livsmedelskontrollen i Sverige som helhet, och bidra till att likrikta kontrollen i landet. Nedan beskrivs några exempel på samordning.

- Matförgiftningsutredningar sker i samarbete mellan kommunen, smittskyddsläkare, Länsstyrelsen och i speciella fall även Livsmedelsverket. Även andra kommuner kan involveras i utredningen.
- RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed) är EU:s system för att snabbt kunna varna om livsmedel som är eller kan vara en risk för människors hälsa. RASFF är ett rapporteringssystem för livsmedelsrisker där alla kontrollmyndigheter är sammankopplade med varandra. Systemet bevakas dygnet runt. Det gör att vi i Sverige snabbt får information från andra länder om livsmedel som är eller kan vara en risk att äta. Även miljö- och byggnämnden har skyldighet att återrapportera samt rapportera i systemet. Uppföljning genomförs av Livsmedelsverket.
- Varje år deltar handläggare i de länsmöten där representanter från Länsstyrelsen, länets kommuner och representant från Livsmedelsverket deltar.
- Ingår i Sveriges Nätverk för Offentlig kontroll inom Livsmedelskedjan (SNOL) som samordnas av Sveriges Kommuner och Regioner.

Länsstyrelserna har fram till och med 2021 utfört revisioner av de kommunala kontrollmyndigheternas livsmedelskontroll. Det pågår en diskussion mellan näringsdepartementet, Sveriges Kommuner och Regioner och länsstyrelserna och om hur revisionerna ska finansieras. Tills vidare har länsstyrelserna pausat sina revisioner av kommunala kontrollmyndigheter.

3.2 Samordning inom behöriga myndigheter

Samordning av verksamheten sker genom olika typer av möten och personliga samtal i kombination med skriftliga rutiner, främst i form av Kontrollwiki som är Livsmedelsverkets webbaserade verktyg för livsmedelskontrollen.

Varje månad har inspektörerna livsmedelsmöten där gemensamma frågor som rör livsmedelskontrollen diskuteras.

4 Befogenheter och resurser för kontrollen

4.1 Kontrollmyndighetens befogenheter

Miljö- och byggnämndens befogenheter inom livsmedelsområdet regleras huvudsakligen i Livsmedelslagen (2006:804), Livsmedelsförordningen (2006:813) och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625. Exempel på åtgärder som följer lagstiftningen är myndigheternas rätt till tillträde och upplysningar.

Nämnden kan fatta tvingande beslut. Att beslutet är tvingande innebär att den kan riktas till måste följa det. Nämnden har även tillgång till verktyg som kan användas för att få en enskild att följa ett beslut även om den motsätter sig det.

Nämndens befogenheter delegeras till handläggare inom myndigheten.

Delegationsordningen är långtgående och är utformad så att nödvändiga beslut kan tas utan onödiga förseningar.

För åtgärder vid bristande efterlevnad, sanktioner, se avsnitt 8.

4.2 Kontrollpersonal och utrustning

Miljö- och byggavdelningen har 1,5 årsarbetare anställda för att bland annat utföra kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

I inspektörens totala arbetstid ingår dessutom bland annat registreringar av livsmedelsanläggningar, avgiftsbeslut, uppföljning av avvikelser, sanktionsbeslut, matförgiftningsutredningar, fastställa faroanalyser och undersökningsprogram för dricksvattenanläggningar, kompetensutveckling, resor, kontrollrelaterat arbete, provtagningsprojekt, uppdrag från nämnd, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, administrativt arbete och uppföljning och planering.

Vid kommunledningsförvaltningen finns tillgång till stöd inom områdena, kommunikation, personal, ekonomi och IT. Miljö- och byggavdelningen har tillgång till stöd inom juridik från kommunjuristerna i Östersunds kommun.

Kommunen har rutiner för jäv och bisysslor. Dessa säkerställer att intressekonflikter undviks för kontrollpersonalen.

Miljö- och byggavdelningen har utrymmen för provtagningsutrustning, kyl- och frys, förvaring och tvättmöjligheter för skyddskläder med mera finns. Utrustning som t ex termometrar, kameror, ficklampor, mätare för rengöringskontroll, våg, värmeskåp för odling av tryckplattor, mätlupp för textstorlek och frityroljemätare finns på avdelningen. Kyl- och frysutrymme för förvaring av större mängder livsmedel, t ex vid eventuella beslag saknas men kan vid behov hyras in från externt håll.

4.3 Finansiering av kontrollen

Livsmedelskontrollen finansieras med avgifter. Vilka avgifter som får tas ut regleras i förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel. En avgift tas ut i efterhand efter att kontroll utförts på livsmedels- eller dricksvattenanläggningen. Avgiftens storlek baseras på

den faktiska kontrolltiden och ett riktvärde som livsmedelsverket tagit fram för de olika anläggningarna. Avgiften grundar sig på kontrolltiden multiplicerad med fastställd timtaxa.

Kontroller i samband med bristande efterlevnad, till exempel uppföljande kontroller och kontroller i samband med befogat klagomål, finansieras med timavgifter utöver den årliga avgiften.

Timavgiften har beräknats utifrån Sveriges Kommuner och Regioners underlag.

4.4 Kompetenskrav och utbildning

Inspektörerna har tillräcklig grundutbildning för att kontrollera livsmedelsanläggningar (universitetsexamen med naturvetenskaplig inriktning).

Generell kompetensutveckling sker genom deltagande i Livsmedelsverkets kurser samt specialanpassade kurser från annan extern utbildare. Dessutom sker kompetensutveckling genom de samordnande som sker både internt och externt (se separat kapitel om samordning). Miljö- och byggnämnden fastställde i början av 2021 en kompetensförsörjningsplan för avdelningen som kartlagt behovet av kompetensutveckling under en treårsperiod. Kompetensen hos organisationen i sin helhet och tjänstepersonerna utvärderas i medarbetarsamtal varje år samt vid varje livsmedelsmöte.

5 Organisation och utförande av kontrollen

5.1 Registrering av kontrollobjekt

I förordning (EU) 2017/625 finns krav på att de behöriga myndigheterna ska ha en förteckning över aktörer och hålla den uppdaterad. Nämnden för ett register över anläggningar som nämnden har kontrollansvar för. Registret finns i datasystemet Castor. I registret framgår bland annat vilken verksamhet som bedrivs, vem som är verksamhetsutövare, var verksamheten bedrivs eller om den mobil utan fast adress, verksamhetens riskklass och årliga kontrolltid.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för den offentliga kontrollen vid 235 aktiva livsmedels- och dricksvattenanläggningar (enligt 6 november 2024). Dessa är:

- Industriell tillverkning (10)
- Dricksvattenverk (55)
- Restauranger (40)
- Tillagningskök (10)
- Mottagningskök (51)
- Café (38)
- Livsmedelsbutik (26)
- Distributionsföretag (2)

- Mobil verksamhet (3)

5.2 Prioriteringar inom kontrollområdet- riskbaserad kontroll

Handläggningen av inkommande ärenden bör prioriteras före den planerade kontrollen. I situationer med stor mängd ärenden ska dessa prioriteras före den planerade kontrollen. I situationer med stor mängd inkommande ärenden ska följande prioriteringsordning gälla:

1. RASFF (beslut av EU:s kommitté),
2. Bekräftade matförgiftningar och otjänligt dricksvatten,
3. Klagomål med bedömning "stor risk för människors hälsa",
4. Misstänkta matförgiftningar,
5. Klagomål med bedömningen "liten risk för människors hälsa",
6. Nya anläggningar,
7. Kommunera och besluta om avgifter för den planerade livsmedelskontroll.

Anläggningarna tilldelas utifrån modellen för riskklassning olika mycket kontrolltid beroende på t ex risk, information, erfarenhet, produktionsstorlek och kontrolltidstillägg. Riskklassningen ger en årlig kontrolltid. Nämnden använder sig av Livsmedelsverkets modell för riskklassning av livsmedelsanläggningar.

På de olika anläggningarna genomförs kontrollen riskbaserad, utifrån såväl typ av anläggning som erfarenheten vid den enskilda anläggningen.

För 2025 är 131 kontroller planerade. Med nuvarande lagstiftning så får varje anläggning en viss kontrollfrekvens under en femårsperiod. Vissa anläggningar får flera kontroller varje år, vissa får fyra kontroller under en femårsperiod till ytterligheten en kontroll vart femte år.

Under perioden 2024-2026 ska samtliga relevanta lagstiftningsområden/ operativa mål kontrolleras för alla anläggningar. Anläggningsspecifik planering för respektive anläggning finns i separata exceldokument, "2025 vs.1" samt i "Tabell för lagstiftningsområden och rapporteringspunkter" i (J:\Avdelningsmappar\Miljö_Bygg\Livsmedel\Planering 2024

5.3 Rutiner för utförande av kontroll

Som grund för kontroll ligger Livsmedelsverkets Kontrollwiki. Den är Livsmedelsverkets internetsida för att stödja och styra kontrollen. Livsmedelsverket har även kontrollhandböcker samt vägledningar som används i kontrollen. Miljö- och byggavdelningen skapar varje år checklistor som innehåller relevanta frågeställningar utifrån aktuella lagstiftningsområden. Avdelningen använder sig av Stockholms stads frasdokument (ett exceldokument för avvikelshantering med hänvisning till lagstiftningen).

I verksamhetssystemet Castor finns mallar för kontrollrapporter, skrivelser och olika beslut.

Kontrollerna utförs som oanmälda och föranmälda inspektioner och till viss del som

föranmälda revisioner. Vid klagomål och utredningar av t ex matförgiftningar är kontrollen oftast oanmäld. Miljö- och byggavdelningen utför till viss del distanskontroller.

5.4 Provtagning och analys

Provtagning och analys används främst när inspektörerna behöver verifiera misstankar om bristande efterlevnad. Detta sker bland annat i samband med misstänkta matförgiftningar. Provtagning och analys används också när det finns behov att kartlägga förekomst av någon särskild mikroorganism eller annan fara. I vissa fall används provtagning i samband med projekt. Vid provtagning erbjuds livsmedelsföretaget att göra ett eget referensprov. De uttagna proverna transporteras kylda till laboratoriet.

Miljö- och byggnämnden har avtal med SGS Analytics Sweden AB för livsmedels- och dricksvattenanalyser. I speciella fall kan annat laboratorium anlitas som till exempel Livsmedelsverket, Folkhälsomyndigheten eller Statens Veterinärmedicinska Anstalt.

För rengöringskontroll använder miljö- och byggavdelningen ett mätinstrument som heter Hygiena SystemSURE Plus. Mätinstrumentet möjliggör att inspektörerna enkelt kan göra provtagning på plats, med omedelbart resultat. Provhantering sker inom ramen för offentlig kontroll. Provhantering sker med egen utrustning eller i de fall analyser krävs med utrustning från laboratoriet.

5.5 Rapportering av kontrollresultat

Resultatet av kontrollen registreras i Castor. Resultatet sammanställs i en kontrollrapport som skickas till verksamhetsutövaren. Efter varje kalenderår rapporteras kontrollerna till Livsmedelsverket som vidarebefordrar en sammanställning till Europeiska kommissionen. (Livsmedelsverkets föreskrifter LIVFS 2009:13 om rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter).

Underlag och uppföljningar av RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed) rapporteras omgående till Livsmedelsverket.

Vid matförgiftningar och dricksvattenburna utbrott ska miljö- och byggavdelningen genomföra en epidemiologisk utredning. Resultatet av utredningen ska snarast rapporteras till Livsmedelsverket (Livsmedelsverkets föreskrifter om utredning av livsmedelsburna utbrott LIVFS 2005:7).

I uppföljningsrapporter och årsrapport redogörs utfallet av kontrollarbetet.

5.6 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framförallt av tryckfrihetsförordningen (1949:105) och offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över allmänna handlingar som finns hos myndigheten i ett diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som:

- kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar
- upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Miljö- och byggnämndens kontrollplan finns tillgänglig i nämndens protokoll som finns på kommunens hemsida.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock innehålla uppgifter som är sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta kan prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

6 Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen

När nämnden konstaterar att en verksamhet inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen kommuniceras detta med företagets representanter muntligen på plats och i en kontrollrapport. Beroende på allvarlighetsgraden och på när anläggningen ska ha sin nästa planerade kontroll kan företagarens åtgärder följas upp i en extra, uppföljande kontroll eller vid nästa ordinarie kontroll. I vissa fall med allvarliga avvikelser fattas beslut om sanktion direkt när avvikelsen konstaterats. Annars fattas beslut om sanktion ifall avvikelsen inte är åtgärdad vid uppföljningen.

De sanktioner som kan bli aktuella återfinns i Europaparlamentets och rådet förordning (EU) 2017/625 och i Livsmedelslagen (2006:804).

Exempel på sanktioner som nämnden använder är:

- föreläggande att vidta vissa åtgärder,
- föreläggande att komma in med vissa uppgifter,
- förbjuda att bedriva viss verksamhet (till exempel nedkylning),
- begränsa eller förbjuda utsläppande på marknaden,
- beordra att livsmedel dras tillbaka från marknaden,
- omhänderta och destruera livsmedel,
- besluta om sanktionsavgifter.

Det finns möjlighet att kombinera beslut med vite. När överträdelserna är allvarliga kan det även bli aktuellt med åtalsanmälan.

För att säkerställa att sanktionsåtgärder vidtas i rätt omfattning sker en ständig dialog och utveckling av kompetensen hos inspektörerna. Inspektörerna stämmer av med avdelningschef innan beslut fattas.

7 Uppföljning och utvärdering

7.1 Uppföljning

Nämnden följer löpande upp den verksamhet som planeras blir utförd.

Varje månad genomförs ett möte med avdelningschef och livsmedelsinspektörerna. Där avhandlas bland annat månadsplanering av den offentliga kontrollen, ärendediskussioner, för att likrikta och koordinera sättet att utföra kontroll, och översyn så att rätt prioriteringar görs enligt kontrollplanen. Dessutom genomför inspektörerna vissa gemensamma kontroller. Ibland följer avdelningschefen med vid kontrolltillfället.

Miljö- och byggavdelningen deltar i regelbundna träffar med inspektörer från andra kommuner. På träffarna diskuteras tillsynsrelaterade frågor.

Uppföljning av budget och verksamhetsmål görs tre gånger per år och meddelas till nämnd och kommunfullmäktige.

7.2 Revisioner

Länsstyrelsen utförde den senaste revisionen under 2021. Från och med 2022 finns det inte längre någon utpekad myndighet som utför externa revisioner av livsmedelskontrollen. Det förekommer revisioner inom kommunen av såväl externa som interna revisorer.

8 Beredskap

Kommunen har en gemensam krisberedskapsplan för kommunledningsförvaltningen som helhet, inom ramen för denna övas regelbundet olika scenarier inom specifika områden.

Livsmedelskontrollen upprätthåller en samhällsviktig funktion. Ur ett beredskapsperspektiv innebär det att man agerar både i ett förberedande syfte inför och under pågående samhällsstörning.

Miljö- och byggavdelningen upprätthåller beredskap över tid för att kunna hantera RASFF (Rapid Alert System for Food and Feed).

Miljö- och byggnämnden har en egen beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten. Den saknar dock områden som numera ska ingå med anledning av världsläget.

Livsmedelsverket har under 2023 publicerat handboken "Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap" som är ett stöd för att utveckla en befintlig beredskapsplan. Målet är att påbörja arbetet med att uppdatera befintlig plan.

9 Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan

I Sveriges fleråriga nationella kontrollplan för livsmedelskedjan beskrivs hur den offentliga kontrollen av hela livsmedelskedjan, är organiserad, hur den genomförs och hur den utvecklas. Där finns även övergripande mål som är gemensamma för alla myndigheter som ansvarar för offentlig kontroll i livsmedelskedjan samt operativa mål inom lagstiftningens olika områden och aktiviteter för att nå målen.

Kontrollplanen finns på [NKP-webben](#).

Diarienummer MIL.2017.70

§ 77 Anmälan om halkbekämpning inom Lövberga planerade vattenskyddsområde

Nämnden har beslutet om ett kontrollprogram för att övervaka kloridhalterna i det kommunala dricksvattnet i Lövberga. Det har inte blivit fastställt några skyddsföreskrifter för Lövberga vattentäkt, vilket var nära förestående vid tidpunkten för nämndens beslut.

Teknik- och serviceförvaltningen, AVA-enheten, har efter problem med kapacitetsbrist, kompletterat vattenintaget med ytterligare ett borrhål och gjort åtgärder för att öka kapaciteten på det gamla borrhålet. Dessa åtgärder har medfört ett trendbrott för kloridhalterna i råvattnet i Lövberga. Tidigare har det funnits en långsamt stigande trend, ett högt värde när åtgärderna vidtogs och därefter en ganska stabil halt med en svag nedåtgående trend.

Kloridhalten i råvattnet analyseras inom AVA:s egenkontroll för Lövberga dricksvattentäkt.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

MBN 2017-05-11 § 72.

Tillsynsrapport 2022-12-07.

E-post kommunikation med AVA- enheten 2024-03-03.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva nämndens beslut 2017-05-11 § 72.

Fortsättning av § 77

Skäl för beslutet

Enligt 26 kap 1 § miljöbalken ska miljö- och byggnämnden genom tillsyn säkerställa att miljöbalkens regler efterlevs. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får inte nämnden besluta om mer långtgående krav än vad som krävs i det enskilda fallet. Enligt 5 § förvaltningslagen ska miljö- och byggnämnden ha stöd i lag för sitt beslut.

Nämndens beslut ska enligt 2 kap 7 § miljöbalken vara miljömässigt motiverad, teknisk möjlig och vara ekonomiskt rimlig att genomföra. Nämnden behöver därför kunna visa att det finns en risk för olägenhet för människors hälsa eller miljö för att kunna motivera ytterligare åtgärder.

Provtagningen av kloridhalter på råvattnet i Lövberga visar inte på någon stigande trend som riskerar att nå miljökvalitetsnormer för grundvattnet inom en överskådlig tid. Kloridhalterna i grundvattnet ligger relativt stabilt på 2-4 mg/l och "vända trend"-värdet i miljökvalitetsnormen för grundvattnet är på 50 mg/l. Det saknas därmed miljömässiga motiv för att kräva några åtgärder

Lagstiftning

26 kap. 1 och 9 § miljöbalken

2 kap. 7 § miljöbalken

9 kap. 3 § miljöbalken

Länsstyrelsen i Västernorrlands läns (Vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikts) föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Bottenhavets vattendistrikt, 22FS 2021:5

Beslut skickas till

Trafikverket

Teknik- och serviceförvaltningen, Strömsunds kommun

Diarienummer MEA.2024.885

§ 78 Begäran om befrielse från avgift

Frågan gäller huruvida nämnden ska debitera för tillsynsavgift där tillsynen föranletts av uppgifter från tredje part som visar sig vara oriktig. I detta fall en avvikelsekod från slamtömmaren som gällde att det fanns en pump i slamavskiljaren vid tömningstillfället.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

E-post bestridande faktura 2024-10-07. *Bilaga 12.*

Delegationsbeslut MBN § D 420, 2024-08-16.

Skrivelse från miljö- och byggavdelningen 2024-04-15.

Inspektionsrapport 2024-06-05.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen får listor och utdrag från registret över slamkunder där det noterats brister vid senaste slamtömningen. För vissa brister har miljö- och byggavdelningen tagit fram informationsmaterial som skickas ut tillsammans med fakturan via kundtjänst försorg. Andra brister som kan medföra oacceptabel omgivningspåverkan bokas tillsynsbesök för att kontrollera om avloppet behöver åtgärdas. I aktuellt fall var det en notering om att det fanns en pump i slamavskiljaren vid tömningstillfället.

Vid handläggning av dessa ärenden så skickar miljö- och byggavdelningen ut ett brev med platsbokning där det framgår vilka kriterier som gäller för urval för platsbesök samt information om tillsynsavgift.

Vid platsbesöket angav fastighetsägaren orsaken till att det fanns en pump i slamavskiljaren. Det hade varit stopp i infiltrationen och pumpen hade nyttjats till att spola infiltrationen. Vid platsbesöket kunde inga tydliga tecken på utsläpp av avloppsvatten konstateras.

Nämnden har via delegationsbeslut avslutat ärendet utan krav på några åtgärder. Därefter har en faktura för tillsynen skickats ut till fastighetsägaren.

Fortsättning av § 78

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om nedsättning av tillsynsavgiften.

Skäl för beslutet

I kommuns taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024 är det de generella reglerna för avgiftsdebitering i första kapitlet och den specifika reglerna för miljöbalken i 7 kap. som ska tillämpas. Enligt 1 kap. 6 § ska avgiften betalas av fastighetsägaren eller motsvarande när inspektion utförts. Nämnden får enligt 1 kap. 8 § i det enskilda fallet vid särskilda omständigheter sätta ned eller efterskänka avgiften.

Miljö- och byggavdelningen redovisade i sitt brev, där platsbesöket bokades, urvalskriterier för platsbesöket. Hade fastighetsägaren meddelat att avvikelserna var felaktiga hade platsbesöket kunnat avbokas. Därmed hade ingen inspektion utförts och ingen avgift hade utgått. Miljö- och byggavdelningen har genomfört platsbesöket och därmed finns grund för att debitera tillsynsavgiften.

Enligt 4 kap 2 § punkt 3 debiteras avgift utifrån nedlagd tid i ärendet (timavgift), med stöd 13 §, tillsyn i övrigt vilket tillämpas vid tillsynsprojekt som nämnden beslutat om i sin tillsynsplan, vid klagomål eller liknande. Uppsökande tillsyn på avlopp med prioriterade brister rapporterade vid slamtömning finns med i nämndens tillsynsplan. Undantag från tillsynsavgift från miljöbalkstillsyn finns i 4 kap. 3 § där någon av följande punkter ska vara uppfyllda:

1. klagomål som är obefogat och kan avgöras utan utredning
2. handläggning som föranleds av att nämndens beslut överklagats
3. upprättande av ansökan om utdömande av vite
4. handläggning av sanktioner eller anmälan om misstänkt brott

Fortsättning av § 78

Nämnden skulle kunna se rapportering från slamtömmare som ett klagomål som i aktuellt fall har visat sig vara obefogat, men detta har inte avgjorts utan utredning. De övriga punkterna är inte tillämpligt i aktuellt ärende.

Lagstiftning

27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)

Strömsunds kommuns författningssamling 8:1, Taxa för tillsyn och tillstånd inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde 2024

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Från: Stefan
Skickat: den 7 oktober 2024 15:29
Till: Miljö- och byggavdelningen <miljobygg@stromsund.se>
Ämne: Bestrider faktura!

Hej! Bestrider denna faktura ty jag anser att jag ej gjort något fel, pumpen användes för att spola rent röret till infiltreringen. Se bifogade filer.

Mvh/Stefan

Diarienummer PLAN.2021.50

§ 79 Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för 13 tomter

Sökande har ansökt om planbesked planläggning av del av Sjoutnäset 1:6. Underskrivet plankostnadsavtal inkom 2021-03-05 och grundkarta har upprättats över planområdet.

Planarbetet skall ske med ett normalt planförfarande.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, antagande.

Granskningsutlåtande. *Bilaga 13.*

Planbeskrivning, antagande. *Bilaga 14.*

Plankarta. *Bilaga 15.*

Bilaga 1, undersökning av en miljöbedömning. *Bilaga 16.*

Beskrivning av ärendet

Området utgör idag en föryngringsyta med inslag av skog i den norra och västra delen. En mindre väg löper i sydväst-nordostlig riktning i den södra delen.

Område för vattentäkt finns i nordväst, och en kraftledning löper genom området i nord-sydlig riktning. Området är obebyggt men bebyggelse finns sydväst och nordost om tänkt planområde.

Syftet med ändringen är att genom lantmäteriförrättning generera byggbara tomter och genom gemensamhetsanläggningar anordna gemensamt vatten, avlopp och vägförbindelse. Samt att genom bestämmelser reglera byggnadshöjder, byggnadsarea, antal byggnader för att skapa en trygghet för de som komma äga, köpa fastighet inom området.

Planförslaget har legat ute för granskning mellan den 24 oktober 2024 och den 15 november 2024, inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Fortsättning av § 79

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.
3. Planförslaget antas.

Beslut skickas till

Sökande

Granskningsutlåtande

–del av Sjoutnäset 1:6 , Strömsunds kommun.

Ett förslag till detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6 har upprättats den 22 februari 2022. Planområdet ligger norr byn Nyhem, ca: 80 km nordväst om Strömsund..

Syftet med planläggningen är att inom området ordna gemensamt vatten , avlopp och väg, samt att trygga vetskapen om vad och hur byggnader får uppföras inom området. Beslut om samråd MBN 2022-03-24 § 18

Detaljplanen sändes ut för samråd mellan den **12 april 2022 och 3 maj 2022**.
Utlagd för granskning från den **24 oktober 2024 till den och 15 november 2024**
Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida www.stromsund.se.

Synpunkter på förslaget får framföras skriftligen till **senast den 15 november 2024** till;
Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen
Box 500
833 24 Strömsund
Alternativt: E-postadress plan@stromsund.se

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från:

1. Julia och Jeff Bergquist
2. Jonas Berggren
3. Trafikverket
4. Räddningstjänsten Jämtland
5. Eon
6. Lantmäteriet
7. Länsstyrelsen
8. Doris och Harald Forsberg

1. Julia och Jeff Bergquist

Kommentarer: Ett servitut för väg över annans fastighet innebär endast att man har rätt att dra väg över annans mark för att kunna ansluta till allmän väg. Bredd och dragning finns oftast inskrivet i servitutet. Men vägens kvalitet, skötsel och underhåll sköts av den som innehar servitutet. Samma sak gäller för vattentäkten. När de 13 tomterna blir bebyggda kommer dom att blida gemensamhetsanläggningar för vatten, avlopp och vägar. Varje tomt är mellan 900 och 950 m² (total yta bostäder ca:12 000 m², planområdet är 35 400 m², ser det inte orimligt att dessa skulle rymmas.

2. Jonas Berggren

Kommentarer: Ett servitut för väg över annans fastighet innebär endast att man har rätt att dra väg över annans mark för att kunna ansluta till allmän väg. Bredd och dragning finns oftast inskrivet i servitutet. Men vägens kvalitet, skötsel och underhåll sköts av den som innehar servitutet. Samma sak gäller för vattentäkten. Varje tomt är mellan 900 och 950 m², vilket kan ses som en normal fritidshustomt.

3. Trafikverket

Kommentarer: Har inga synpunkter

4. Räddningstjänsten

Kommentarer: Har inga synpunkter

5. Eon

Kommentarer: Har inga synpunkter

6. Lantmäteriet

Kommentarer: Nockhöjd justerad

7. Länsstyrelsen

Kommentarer: Miljökvalitetsnormer gällande vattenförekomsten Storsjuten är svåra att uppfylla då vattnet är mycket kraftigt reglerat. Därav menas att övrig påverkan förutom dämning/reglering inte kommer att påverka vattenförekomsten med mätbara förändringar. Som inskrivet i planbeskrivningen är det bäst att omhänderta dagvatten så lokalt som möjligt, i planen finns nu område för avskärande öppet eller dolt dike, som avleds tillsammans med avvattning från det östra vägområdet till stenkista med infiltration i mark. Reglering av byggnadshöjd komplementbyggnad har justerats.

8. Doris och Harald Forsberg

Kommentarer: Fråga 1 Ett servitut för väg över annans fastighet innebär endast att man har rätt att dra väg över annans mark för att kunna ansluta till allmän väg. Bredd och dragning finns oftast inskrivet i servitutet. Men vägens kvalitet, skötsel och underhåll sköts av den som innehar servitutet. Samma sak gäller för vattentäkten. Bildas en vägförening eller en gemensamhetsanläggning för väg vore det klokt att medverka i denna. Då betalar man för den del från allmän väg till tomtgräns. Fråga 2 Det är alltid fördel med gemensamhetsanläggningar, man kan gemensamt ordna god tillgång, bra kvalitet på vattnet med provtagningar, man bestämmer själva avgifter

Synpunkter angående Sjoutnäset 1:6

Vi äger fastigheten på Sjoutnäset 1:64 och har servitut på vägen samt på vattentäkten som omnämns. Vi har följande synpunkter vad gäller projektet på tomten Sjoutnäset 1:6.

Den väg som idag leder fram till tomten där de tretton fastigheterna ska byggas kommer utan tvivel aldrig att hålla för den byggtrafik som behöver trafikera vägen under de fem år som planen för bygget beräknas ta. Vägen är smal, kurvig och gropig och således inte alls i skick för att klara tung trafik. Omfattande upprustning av vägen måste ske för att den överhuvudtaget skulle klara mer trafik än den mycket begränsade trafik som idag sker till två fastigheter. Vägen är alltså inte i kondition för att klara byggtrafiken men heller inte den ökade trafik som 13 nya fastigheter skulle innebära. Vi har inget intresse för att starta en vägförening.

Vattentäkten som omnämns kräver också omfattande upprustning för att i någon mån kunna vara till användning för tretton fastigheter, om möjligheten överhuvudtaget ens finns. De fastigheter som idag har servitut på täkten har inte kunnat nyttja den då den inte är i skick för det.

Vidare ställer vi oss frågande till hur tretton fastigheter ska få plats på den lilla tomtyta som Sjoutnäset 1:6 utgör. Vi finner ritningen och planeringen av det orimlig.

Hälsningar,

Julia och Jeff Bergquist, ägare av Sjoutnäset 1:64

Arås 140

83349 Hammerdal

Håkan Bredin

Från: Jonas Bergman <jonasbergman79@gmail.com>
Skickat: den 14 november 2024 17:18
Till: Håkan Bredin
Ämne: Synpunkter Sjoutnäset 1:6

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför Strömsunds Kommun. Var försiktig med att klicka på länkar eller öppna bifogade filer om du inte vet att meddelandet är legitimt.

Synpunkter på detaljplanen Sjoutnäset 1:6

Vi är ägare till fastigheten Sjoutnäset 1:79. Vi anser att den väg som finns idag är knappt körbar och är under all kritik. Om den då skall belastas utav 13 kommande tomter med byggnationer så krävs det en upprustning av vägen. Det kommer behövas dikas och läggas in vägtrummor där behovet finns. Sen kommer den behövas återställas vid byggslut. Vi anser att det skall finnas med i detaljplanen vilken vägklass vägen skall tillhöra. Det skall även vara en slutbesiktning av vägen!

Runt om denna detaljplan så är alla tomter stora . Vi anser att tomterna bör vara i likvärdig storlek som omgivningen, vilket skulle medföra färre tomter men större storlek på tomterna. Så skulle dem passa in bättre i helhet.

Jonas och Mirelle Bergman
Bergtorpsvägen 10
832 96 Frösön

Håkan Bredin

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 30 oktober 2024 16:00
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2021.50

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2024/116286

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun* och har inga synpunkter.

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare
Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Håkan Bredin

Från: Elin Elisson <elin.elisson@rtjamtland.se>
Skickat: den 11 november 2024 13:39
Till: Plan
Ämne: Yttrande Granskningshandling – Sjoutnäset 1:5, strömsunds kommun. Ert dnr: PLAN.2021.50.

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss gällande Granskningshandling – Sjoutnäset 1:5, Strömsunds kommun. Ert dnr: PLAN.2021.50.

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Med vänlig hälsning

Elin Elisson
Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering

063-14 80 73

Räddningstjänsten Jämtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund

www.rtjamtland.se



När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1tAThD-00000005ROW-2kqP&d=4%7Cmail%2F90%2F1731328200%2F1tAThD-00000005ROW-2kqP%7Cin11g%7C57e1b682%7C17775667%7C11652427%7C6731FAEBDB747511FD3A86EF3A4AC6C5&o=a.wwttjmwr%2Fdlaesepn.gnrspfpiouret&s=3pda7TWbOPmHj1lWv5YDXqWeMtM>

Håkan Bredin

Från: pbl@eon.se
Skickat: den 15 november 2024 09:19
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2021.50 Yttrande detaljplan sjöutnÄaset 1:6, StrÄlmsund

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Ärendenr: 202200674
Datum: 2024-11-15

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Johanna Sandelowsky
Tillstånd och Rättigheter



eon.se | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/062522

DATUM: 2024-10-29
KOMMUN: STRÖMSUND
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: PLAN.2021.50
LÄN: JÄMTLANDS LÄN

Detaljplan för Sjoutnäset 1:6

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-10-24) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

INNEHÅLLET I PLANBESKRIVNINGEN OCH PLANKARTA STÄMMER INTE ÖVERENS

På plankarta finns det angivet bestämmelse kring högsta nockhöjd, detta stämmer inte överens med föreslagna planbestämmelser i planbeskrivningen sidan 4. Eftersom det är det som står i plankartan som blir juridiskt bindande kan det vara förvirrande om de olika beskrivningarna inte stämmer överens med varandra. Justering av någon av planbeskrivningarna bör därför göras.

För Lantmäteriet

Sara Karlsson

Sara Karlsson

Kopia till:

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt



Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

Granskning av detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN.2021.50

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3040-2022, daterat den 13 maj 2022.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa 13 byggbara tomter samt anordna gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten och avlopp.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer för vatten och dagvatten

Storjouten är den vattenförekomst som berörs av planområdet. Recipienten har statusklassning otillfredsställande ekologisk

potential samt uppnår ej god status. Länsstyrelsen saknar fortfarande ett utförligare resonemang kring hur planen tar hand om dagvatten så att miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) inte påverkas. I undersökningen om betydande miljöpåverkan säger kommunen att planen inte strider mot MKN för vatten men det framgår inte vad ställningstagandet grundar sig på.

Det är svårt att utläsa hur gemensamhetsanläggningen för spillvatten och dagvatten ska utformas. Det saknas också ett resonemang gällande hållbar dagvattenhantering samt en redogörelse för utformning av dagvattenåtgärder. I planbeskrivningen beskrivs dagvattenhantering ganska kort och det är otydligt om det avses hanteras i diken längs vägen, tas om hand lokalt inom respektive fastighet eller om det blir en kombination av båda lösningarna. Kommunen anger att diken längst gatan kommer att avleda dagvatten men det är oklart om diket är tillräckligt dimensionerat för det och vart dagvatten därefter avleds, både inom och utanför planområdet.

Om det anses som nödvändigt för en hållbar dagvattenhantering borde plankartan reglerar den genom lämpliga planbestämmelser, vilket redan har lyfts i länsstyrelsens samrådsyttrande.

Allmänna synpunkter

Även om förslag till detaljplan är i granskningsskedet vill länsstyrelsen ändå skicka med vissa synpunkter gällande plantekniska frågor. Detta för att förbättra tydligheten i plankartan, som är det juridiskt bindande dokument i planprocessen.

Plantekniska frågor

I de fall flera gränstyper sammanfaller är det endast den högsta hierarkin som ritas ut på kartan. Det innebär att användningsgräns borde separera lokalgatan från bostäder (och kombinerad egenskapsgräns bör inte användas).

I och med att egenskapsbestämmelser för kvartersmark avgränsas av egenskapsgräns ska bestämmelserna förekomma i varje fastighet.

Under planbestämmelsen *h* saknas reglering av 3 meters höjd för komplementbyggnad, enligt kommunens intentioner i planbeskrivningen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Jonna Grandics med arkitekt Massimo Cati som föredragande.

Håkan Bredin

Från: Doris Forsberg <dorisforsberg@gmail.com>
Skickat: den 12 november 2024 18:49
Till: Plan
Ämne: Sjoutnäset 1:6

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Vi är ägare till Sjoutnäset 1:42 och har läst detaljplanen för del av Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun. Vi har funderingar över väg och vatten som vi har servitut på.

1. Väg: Kan vi bli intvingade i en vägsamfällighet? Kommer vi att bli ekonomiskt drabbade av detta projekt?
2. Vatten: Eftersom vi har rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenbrunn vid kall källbäcken samt nedlägga, underhålla och förnya vattenledning från brunnen fram till vårt område undrar vi om vattentillgången kommer att räcka i denna lilla kalkälla. Bygger exploatören ovanför våran brunn, hur blir då tillgången för vår del av vattnet. Kan vi bli tvingade in i en vattenförening?

Strömsund 2024 11 12

MVH Doris och Harald Forsberg
Smedvägen 15
833 31 Strömsund
073 836 60 06

2022-02-24

Dnr: PLAN.2021.50

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6, Strömsunds kommun



INGÅENDE HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad 2022-02-24 av miljö- och byggavdelningen
Strömsunds kommun

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare och myndigheter får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Miljö- och byggnämnden

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En detaljplan visar en samlad bild av ett områdes markanvändning och hur miljön avses att förändras eller bevaras.

Aktuellt område utgörs idag av föryngringsytor och med skog i de nordvästra delarna.

Område för vattentäkt i nordväst och en mindre väg i den södra delen.

Befintlig bebyggelse finns i väster och nordöst om tänkt planområde.

Syftet med planläggningen är dels att skapa byggbara tomter, underlag för fastighetsreglering/avstyckning, anordna gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten och avlopp. Samt att skapa en trygghet med hjälp planbestämmelser, för de som redan har en fastighet, eller avser att köpa inom eller i anslutning till planområdet.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 14 mars 2019 § 20 att positivt planbesked skulle lämnas och planarbete för en ny detaljplan skulle påbörjas.

PLANDATA

Läge

Området omfattas idag av varken områdesbestämmelser eller detaljplaner. Planområdet ligger ca: 85 km norr om Strömsund, och ca:75 km rakt väster om Vilhelmina. Sjön Storsjouten och väg 815 ligger ett hundratal meter väster om planområdet, hela området sluttar lätt mot sydväst.

Areal

Planområdet omfattar endast del av Sjoutnäset 1:6 med en yta på ca 35 400 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Området ingår i den kommuntäckande översiktsplanen för Strömsunds kommun, antagen 2022. Planförslaget är förenligt med den kommuntäckande översiktsplanen då inga motstående intressen kommer att påverkas.

Detaljplan

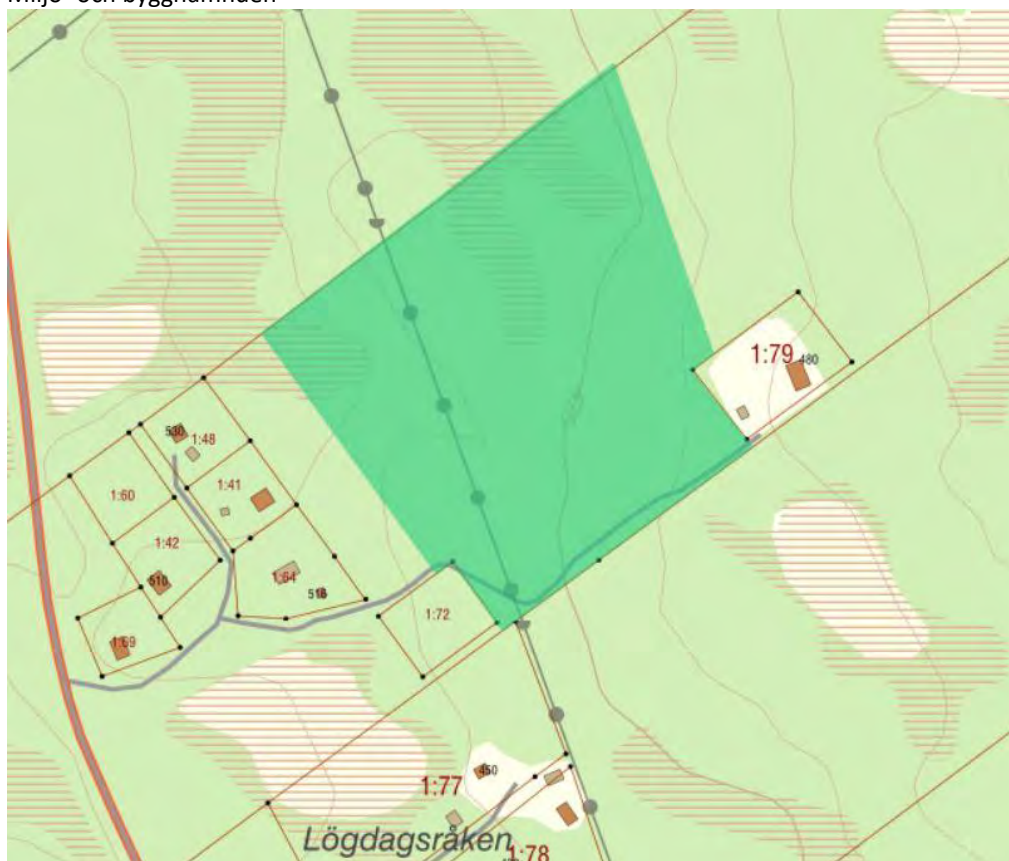
Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Pågående markanvändning

Planområdet består idag av en föryngringsyta, en etablerad vattentäkt finns i planområdets nordvästra del. En mindre väg löper från sydväst till nordost längs områdets södra del. Avstyckade och bebyggda fastigheter utanför området finns främst i sydväst samt en fastighet i nordöst. En luftburen kraftledning löper i nord-sydlig (numera markförlagd) riktning i områdets västra del.

Miljö- och byggnämnden



Utdrag ur fastighetskartan. Planområdet är markerat i grönt.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen, men ca: 250 m i väster finns riksintresse rennärning och friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap 6 §. Sjön Storsjouten, i väster omfattas av riksintresse vattenkraft.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av morän, berggrunden av Gabbro och Diabas. Marktäcket varierar mellan 4-10 m till berg, grundvattennivån ligger mellan 4-8 m.

Underjordiska ledningar

Inom planområdet finns el-ledningar i mark.

Gator och trafik

Längs planområdets södra del löper en mindre väg som ansluter till statlig väg 815 i väster.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget kommer att medge en exploateringsgrad (byggnadsarea BYA) på 20 % av fastighetsytan. Byggnadens nockhöjd för fristående bostadsbebyggelse inom planområdet 5 m med möjlighet att uppföra byggnader i ett våningsplan med suterrängvåning. Komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd upp till 3 m, byggnadsytan för komplementbyggnader ska ingå i totala exploateringsgraden om 20 %.

Miljö- och byggnämnden

FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

Allmän plats

GATA

Lokalgata

NATUR

Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

B

Bostäder

E₁

Transformatorstation

E₂

Avloppsanläggning

E₃

Fördröjningsmagasin

E₃

Vattentäkt

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

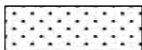
Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmänna platser inom planområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h

Högsta nockhöjd över omgivande mark, för bostadsbyggnad 5 m, för komplementbyggnader 3 m.

Markreservat

g

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

f

Endast friliggande enbostadshus..

Utförande

b

Huvudbyggnad får utföras med souterrängplan.

Utnyttjandegrad

e₂₀

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

— — — — —

Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet ska ledningar för vatten, spillvatten och el framdragas till tomtgräns, och förläggas inom område GATA. Gemensamhetsanläggningar för väg, vatten och avlopp ska bildas och ägas av ingående tomtträttsinnehavare.

Avfall

Hushållssopor hanteras genom sopkärl tillhandahållna av teknik- och serviceförvaltningen. Grovsopor och farligt avfall omhändertas vid Lidens eller Gäddede återvinningsstation.

Elförsörjning

Elnätsägare i och utanför planområdet är E.ON.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledningar finns ej inom planområdet.

Optofiber

Inga ledningsstråk för optofiber finns inom planområdet

Geotekniska frågor

Geoteknisk undersökning utförs i samband med bygglovsprövning. (se geotekniska förhållanden)

Dagvattenhantering

Dagvatten avleds genom avskärmande öppet eller dolt dike som förläggs i planens östra del, och avleds tillsammans med dagvatten från den östra gatan till stenkista.. Enligt naturvårdsverket "En hållbar dagvattenhantering bidrar till att bibehålla vattenbalansen i den urbana miljön genom att dagvattnet infiltreras och fördröjs nära källan och nyttjas som en resurs där det är lämpligt". Då området för lokalgata är litet (ca: 3000 m²) ses inga problem med att avleda 40 liter/m² /timme (kraftigt skyfall).

Skyddsåtgärder

Räddningstjänsten i Gäddede och Strömsund har en insatstid på ca: 1,5 timmar, utrymning kan ej ske med hjälp av räddningstjänst.

Brand vatten kan tas ut sjön Storsjouten ca: 250 m sydväst om planområdet.

Hälsa och säkerhet

Planområdet är enligt SGI inte utpekad som riskområde för ras eller skred. Enligt MRM radonkartering utgör planområdet inte riskområde för markradon.

Fastighetsbildning/servitut

Inom planområdet finns officiälservitut: 2313-11/16.A Väg för utfart, 2313-11/16.C Vattentäkt, 2313-01/37.1-3 Väg och Vattentäkt, 2313-06/58.1-3 Väg och Vattentäkt, 2313-06/61.1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-11/3-1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-11/16.1-2 Väg och Vattentäkt, 2313-92/33.2-3 Vattenledning och vattentäkt, 23-FRA-148.1 Väg och Vattentäkt samt ledningsrätt RL-2313-00/261 Kraftledning. Servitut 2313.2017/67.1 och /67.2 kommer inte att påverkas vid planläggningen. Vid bildandet av gemensamhetsanläggningar, tomtplatser regleras rättigheter för ingående servitut genom lantmäteriförrättning.

Förrättningar eller andra åtgärder enligt fastighetsbildningslagen bekostas av exploitören.

KONSEKVENSER

Betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken 6 kap. 6 § ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

All planläggning eller nybyggnation påverkar i mer eller mindre omfattning det område som berörs. I denna plan kommer landskapsbilden påverkas, men bedöms inte påverka i negativ riktning, då området idag redan har viss bebyggelse och största delen utgörs av en föryngringsyta.

Alternativet att inte planlägga området bidrar till oönskade konsekvenser, med risk för att enskilda infiltrationsanläggningar kommer att påverka enskilda vattentäkter. Byggnader kommer att uppföras, utan begränsning i storlek och höjd. Antalet vägar och bebyggelsens utbredning kommer att öka. Tillkommande bebyggelse kommer i viss mån påverka riksintresse rennärning, främst under uppförandet, då del av Storsjouten utgör flyttled mellan sommar och vinterbete.

En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Se bilaga1) Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Markanvändningen förändras till viss del men i en mindre omfattning.

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Förenlig med 3 – 5 kap. miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt miljöbalken.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen hanteras enligt 5 kap. plan- och bygglagens regler för standard planförfarande.

Antagande av detaljplanen beräknas kunna ske under 4:a kvartalet 2024.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

För område NATUR och VÄG, vatten och avlopp gäller enskilt huvudmannaskap.

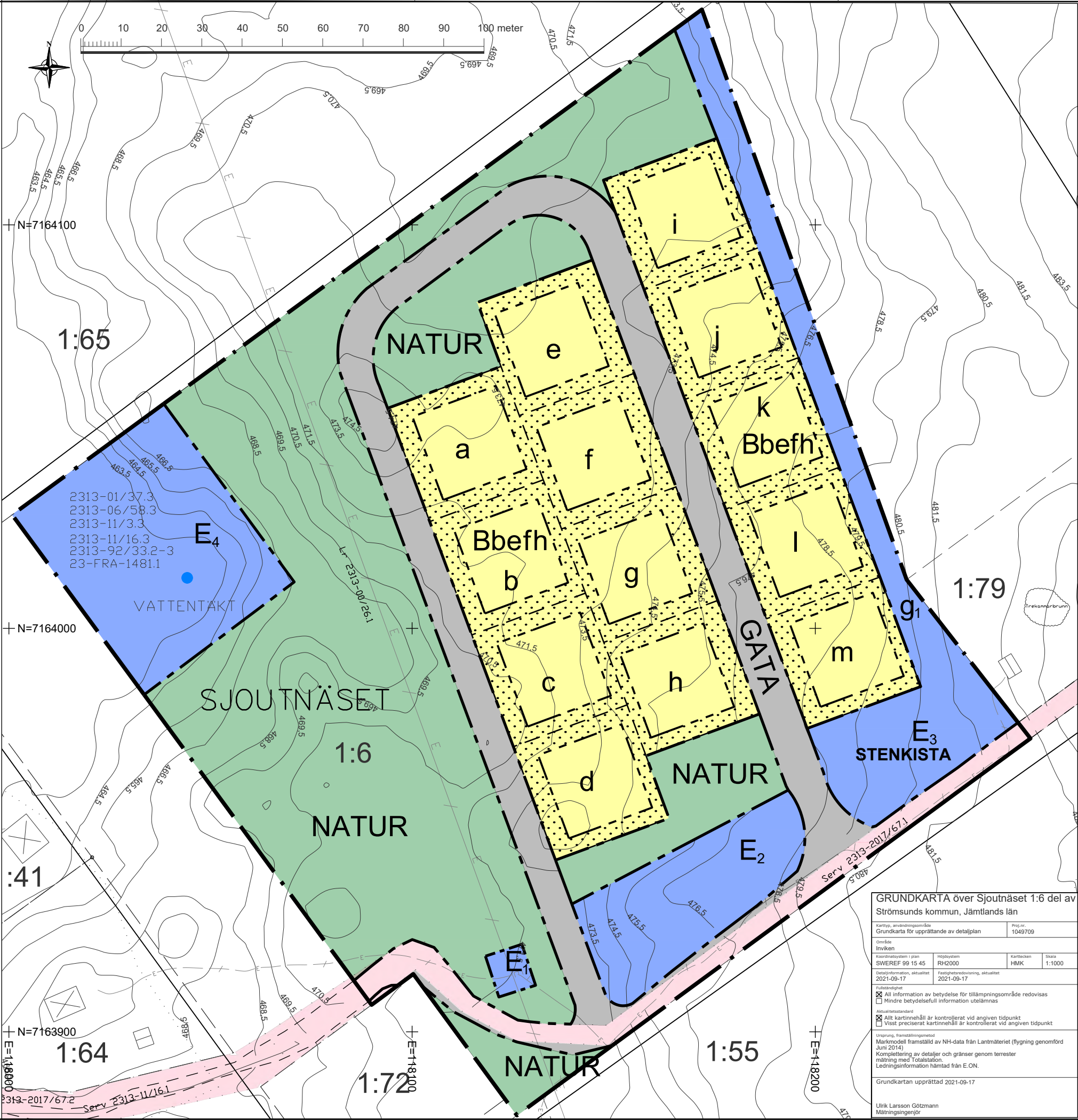
Ansvarsfördelning

Kostnader i samband med planens genomförande, så som anläggningsarbeten för väg, framdragande av vatten och avloppsledningar, anläggande av gemensam infiltrationsanläggning, eventuell flytt eller ändringar av EON's befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

Planekonomi

Planavgift enligt gällande taxa tas ut i enlighet med upprättat avtal med sökanden.

Medverkande tjänstemän



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Lokalgata

NATUR

Natur

Kvartersmark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

E₁

Transformatorstation

E₂

Avloppsanläggning

E₃

Fördröjningsmagasin

E₄

Vattenläkt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h

Högsta nockhöjd över omgivande mark, för bostadsbyggnad 5 m, för kompletterbyggnader 3 m.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

f

Endast friliggande

Utförande

b

Huvudbyggnad får utföras med souterrängplan.

Utnyttjandegrad

e

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns

Ägslagsgräns

Höjduvur

EI, luftledning

Elkabel (osäkert läge)

Traktnamn

Fastighetsnummer

Rättighetsbeteckning

Byggnader (husliv/takfot)

Inmätt gränsmarkering

Koordinatkruss

Servitut (tolkat område)

Kalkälla/brunn

Föreslagen tomtindelning

a, b, c,...

ANTAGANDE/ LAGA KRAFT

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Samrådsredogörelse

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6

Strömsunds kommun

Jämtlands län

Miljö- och byggavdelningen

Upprättad 10 mars 2022

Håkan Bredin

Håkan Bredin
Planingenjör

GRUNDKARTA över Sjoutnäset 1:6 del av Strömsunds kommun, Jämtlands län

Karttyp, avgränsningsområde

Grundkarta för upprättande av detaljplan

Proj.nr.

1049709

Överför

Inviden

Koordinatsystem i plan

SWEREF 99 15 45

Höjdsystem

RH2000

Karttecken

HMK

Skala

1:1000

Detaljinformation, aktualitet

2021-09-17

Fastighetsredovisning, aktualitet

2021-09-17

Följande gäller

☒ All information av betydelse för tillämpningsområde redovisas

☐ Mindre betydelsefull information utelämnas

Aktualitetsstandard

☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt

☐ Vissat preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt

Upprättning, framställningsmetod

Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd Juni 2014)

Komplettering av detaljer och gränser genom teresterr mätning med Totalstation.

Ledningsinformation hämtad från E.ON.

Grundkartan upprättad

2021-09-17

Ullrik Larsson Götzmann

Mätningssingenjör

Ankom: 2024-12-05 Årende: PLAN 2021:50 Handling: 2088521

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6
Strömsunds kommun, Jämtlands län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgör även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Planinformation	
Detaljplan	Ny detaljplan för del av Sjoutnäset 1:6
Handläggare	Håkan Bredin
Planskede	Granskning
Area	Del av Sjoutnäset 1:6 ca: 35 000 m ²
Fastighetsbeteckning	Sjoutnäset 1:6
Beskrivning av området	Området omfattas idag av varken områdesbestämmelser eller detaljplaner. Planområdet ligger ca: 85 km norr om Strömsund, och ca:75 km rakt väster om Vilhelmina. Sjön Storsjouten och väg 815 ligger ett hundratal meter väster om planområdet, hela området sluttar lätt mot sydväst.
Planens syfte	Fastighetsreglering, bildande av gemensamhetsanläggningar

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planen ger förutsättningar för fritidsbebyggelse, där bebyggelsen ansluter till tidigare bebyggelse, och med förutsättningar för bildande av gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Nej planen påverkar inga andra planer eller program
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	I och med att bebyggelsen samlas och gemensamhetsanläggningar bildas, minskas spridningen av bebyggelse till idag oexploaterade områden. Risken att enskilda avloppslösningar påverkar närliggande vattentäkter. Vägnätet minskar.
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Alla planer ska bidra till minskad påverkan på människor, växter och djur. Denna plan är förhållandevis liten och dess påverkan anses mycket ringa.

Krav- och uteslutningstabell

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras

Parametrar	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i MB 6 §		X

Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parametrar	Ja	Nej	Kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		X	
Ökar exploateringen?	X		Ja inom området
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för vatten?		X	
Förändras landskaps-/stadsbilden?	X		
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?	X		Ja, avloppsanläggning
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	
Betydande miljöpåverkan?		X	

Riksintressen och andra skyddsvärden	Påverkan			
Parametrar	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	Ligger 250 m ifrån
Riksintresse rörligt friluftsliv			X	

Riksintresse energidistributionsanläggningar			X	Ligger 400 m ifrån
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse värdefulla ämnen och mineral			X	
Riksintresse vattenförsörjning			X	
Riksintresse rennäring		X		Under byggtid
Nationalpark			X	
Natur- eller kulturresevat			X	
Kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Höga naturvärden (Biotop-, fågelskyddsområde)			X	
Natur-/kultursamband, historiska samband			X	
Jordbruks- och skogsmark			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			X	
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, DP, FÖP, ÖP)			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Miljöeffekter	Påverkan			
Parametrar	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark		X		
Vatten			X	
Klimat			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)			X	
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation		X		
Djurliv			X	
Miljöpåverkan på omgivningen			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter	Påverkan			
Parametrar	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Buller		X		
Vibrationer/skakningar		X		
Farligt gods			X	
Ljus			X	
Strålning			X	
Lukt			X	
Radon			X	
Elektriska ledningar, överslag, ljusbågar			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Hållbar resursanvändning (mark, vatten och andra resurser)	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark och vattenanvändning		X		
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			X	
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljö kvalitetsmål	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Ozonskiktspåverkan			X	
Säker strålmiljö			X	
Övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Myllrande våtmarker			X	
Levande skogar			X	
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö			X	
Ett rikt växt- och djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan?	Nej			

Slutsats
I princip all typ av exploatering/planläggning påverkar mer eller mindre de områden som tas i anspråk. I detta fall bedöms påverkan vara mycket liten då området är mycket litet och består av en markberedd föryngringsyta. Enligt Skogsstyrelsen gjordes en naturvärdesinventering innan beslut om avverkning, där inga fridlysta eller rödlistade arter av djur eller växter påträffades. Påverkan på områden runt sjön Storsjouten bedöms större om, 13 tomtplatser sprids över en större slumpmässig yta, med vägar, enskilda vatten och avloppsanläggningar. Storsjoutens vatten är klassat som otillfredsställande ekologisk status och ej god kemisk status, enligt VISS. Denna status beror uteslutande på vattenreglering. Påverkan på recipienten av planläggningen bedöms obefintlig.

Diarienummer PLAN.2023.1146

§ 80 Ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för, Hammerdal 4:76 och del av Hammerdal 4:74

P. Högströms Heavy Equipment AB ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, Strömsunds kommun. Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framtida planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Samrådsredogörelse. *Bilaga 17.*

Planbeskrivning, granskning. *Bilaga 18.*

Plankarta, granskning. *Bilaga 19.*

Strategisk miljöbedömning. *Bilaga 20.*

Beskrivning av ärendet

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheterna Hammerdal 4:76 och 4:74, fastigheterna är kommunägda.

Området består av en uppfylld plan i nordväst för pågående verksamhet och ängsmark i sydöst. fastigheterna gränsar i norr mot väg 344 (Edevägen). Två byggnader finns uppförda inom området, en för service och reparation och en för bostadsändamål. Byggnaderna inom området är anslutna till kommunalt VA. Enligt befintlig detaljplan är användningsområdena bostads- och parkområde.

Planhandlingarna har ledats ut för samråd mellan den 24 oktober och den 15 november.

Fortsättning av § 80**Yrkande**

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.
3. Planhandlingarna sänds ut på granskning.

Beslut skickas till

P. Högströms Heavy Equipment AB

Samrådsredogörelse

Detaljplan för detaljplan för del av Hammerdal 4:74 och 4:76, Strömsunds kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Hammerdal 4:74 och 4:76 har upprättats den 22 juli 2024. Planområdet ligger i centrala/östra delen av Hammerdal, ca: 35 km söder om Strömsund..

Syftet med planläggningen genom tidigare förvärv av fastigheten anordna fastighetsförrättning och utöka pågående verksamhet inom området.

Beslut om samråd MBN 2024-10-17 § 61

Genomfört samråd

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **24 oktober och den 15 november 2024**

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från:

- 1. Lantmäteriet**
- 2. Trafikverket**
- 3. Länsstyrelsen**
- 4. Eon**
- 5. Räddningstjänsten**
- 6. LRF**
- 7. Strömsunds kommun AVA**

1. Bemötande av lantmäteriets yttrande:

*Kommentar: Gränslinjer och skalstock justerade, kombinerad egenskapsgräns borttagen. Enskilt huvudmannaskap borttaget. Hammerdal 4:38 innefattas ej av planområdet. Egenskapsbestäm-
melser för nyttjandegrad ska enligt boverkets föreskrifter om detaljplan tabell 7:2 anges som " Största bruttoarea är [siffra] % av fastighetsarean inom användningsområdet".*

Området norr om Åsen 2:90 kan nå genom tillfart från befintlig väg nordväst om fastigheterna Åsen 2:69 och 2:70.

2. Bemötande av trafikverkets yttrande:

Kommentar: Del av väg 344 ligger inom fastigheten Hammerdal 4:76 och bör därav ingå i detaljplanen. Utfartsförbudet kvarstår då det annars kan misstolkas, att det enligt planen skulle vara ok att anlägga nya in/utfarter mot allmän väg. Vägområdet som övergår till verksamhet handel, är det område inom befintlig plan som startar vid befintlig in/utfart och ansluter mot områden för bostäder söder om väg 344. Bestämmelse "n" införs 7-10 m från ytterkant vägbana "Markens höjd får inte ändras".

3. Bemötande av länsstyrelsens yttrande:

Kommentar: Miljö- och byggnämnden (nämnden) instämmer helt med länsstyrelsens påpekande att området inte är utpekad i översiktsplanen för industri mark. Det har heller inte varit avsikten med planändringen. Då översiktsplanen antogs hösten 2022, och för området nu gällande plan, är marken planlagd för bostäder. Att marken med åren börjat brukas, alltså att gräs slås för att hålla landskapet öppet, kan nämnden inte se att det skulle strida med gällande översiktsplan. Visst är det önskvärt att bevara "brukningsvärd" jordbruksmark men detta område, är enligt LRF inte klassat som jordbruksmark, ligger i centrala Hammerdal och med angränsning till natura 2000, kanske inte är det mest lämpliga. Kemikalier och andra föroreningar från jordbruket når Hammerdalssjön genom grund och ytvatten. Den yta som övergår till handel från bostäder utgör 1,4 ppm av kommunens totala yta för jordbruksstöd. Att en fastighet eller ett område uppbär jordbruksstöd är inte detsamma som att marken är klassad som jordbruksmark.

Rörande miljökvalitetsnormer anser nämnden enligt strategisk miljöbedömning att den åtgärd som kommer att vidtas inom området inte kommer att påverka recipienten.

Hammerdalssjön är kraftigt försurad och uppnår inte god kemisk status och uppehåller en måttlig ekologisk status.

Att med en uppfyllnad av marken skulle generera ytterligare förorening och en avsevärd ökning av dagvatten, ses som föga troligt. Största delen dagvatten kommer framledes fortsatt infiltreras till grundvattnet inom tomtplatsen, övrigt smält och dagvatten avleds till kommunens dagvattensystem, fyllen utförs som tidigare uppfyllnad med makadam 32-63 vilket är en mycket genomsläpplig fraktion.

Strandskydd

Nämnden anser att skälen enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 och 4 i miljöbalken stämmer överens i detta fall och att en avvägning enligt 7 kap 25 § ska tillämpas då strandskyddsbestämmelsernas syfte är uppfyllda. Se mål M 1899-14

4. Bemötande av e-on's yttrande:

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

5. Bemötande av Räddningstjänstens yttrande:

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

6. Bemötande av LRF's yttrande:

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

7. Bemötande av AVA Strömsunds kommun yttrande:

Kommentar: Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget

För miljö- och byggnämnden

Håkan Bredin

Planingenjör

Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/062597

DATUM:	2024-11-07	ERT ÄRENDE:	PLAN.2023.1146
KOMMUN:	STRÖMSUND	LÄN:	JÄMTLANDS LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Detaljplan Hammerdal 4:76 och del av 4:74

Vid genomgång av planförslagets handlingar (plankarta daterad 2024-07-22 och planbeskrivning daterad 2024-07-26) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga åtgärda för genomförandet av planen)

PLANKARTAN

Följande behöver ses över:

- I listan med planbestämmelser har gränslinjerna för planområdesgräns och användningsgräns fått utseende som inte överensstämmer med Boverkets allmänna råd (planområdesgräns redovisas som heldragen linje och användningsgräns redovisas med en väldigt tunn linje).
- Användningsgränser syns inte på plankartan.
- Skalangivelse och skalstock stämmer inte.
- I listan med planbestämmelser finns kombinerad egenskapsgräns redovisad men den återfinns inte på plankartan och det finns ingen bestämmelse där det anges att den ska avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

ENSKILT HUVUDMANNASKAP

I plankartan finns bestämmelsen a₁ om att huvudmannskapet ska vara enskilt för den allmänna platsen. Bestämmelsen har placerats i de södra delarna av naturområdet på plankartan. Eftersom det finns en egenskapsgräns som skär igenom naturområdet upphör bestämmelsen a₁ att gälla där. Det innebär att delar av naturmarken får enskilt huvudmannskap och delar får kommunalt. Lantmäteriet misstänker att detta inte var syftet men vill påminna om att det bara kan finnas en huvudman per allmän plats.

Vidare ska särskilda skäl för val av enskilt huvudmannaskap redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet uppfattar planförslaget som att kommunen ska vara huvudman för gata eftersom det inte finns någon bestämmelse om enskilt huvudmannaskap där.

Delar av gatumarken är belägen på fastigheten Hammerdal 4:38 som ägs av privatpersoner. Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför.

Delar av planen som bör förbättras

OLÄMPLIGT ATT BEGRÄNSA EGENSKAPSBESTÄMMELSER MED ANVÄNDNINGSGRÄNS

Lantmäteriet konstaterar att egenskapsbestämmelsen om utnyttjandegrad med beteckningen e ska "begränsas av användningsgräns". Det strider mot gränshierarkin enligt Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 att en egenskapsbestämmelse inte ska begränsas av någon typ av egenskapsgräns. Det är i de flesta fall olämpligt att inte följa regelsystemet i planbestämmelsehierarkin. Boverkets allmänna råd är visserligen inte tvingande, men genom att använda sig av en "hemmasnickrad lösning" blir plankartan mer svårläst för den som är van vid att läsa plankartor. Lantmäteriet rekommenderar därför starkt att kommunen utformar planen på ett sätt som följer Boverkets allmänna råd.

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER AV VIKT FÖR PLANLÄGGNINGEN MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

I planförslaget finns det användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollerats när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollera sådana gränser. Om ni kontrollerar gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att

lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 3 en redovisning av befintlig detaljplan som finns inom planområdet och att syftet är att ersätta del av den.

Befintlig detaljplan fortsätter att gälla utanför det berörda planområdet. Lantmäteriet har noterat att det finns kvartersmark för bostäder i den befintliga planen som kommer att ligga kvar direkt söder om planområdet och sydöst om planområdet (söder om Åsen 2:90). Denna kvartersmark blir med hänsyn till det nya planförslaget av med sin tänkta utfartslösning. Gatumarken som finns i den nuvarande planen ersätts med naturmark och handel. Det kan därmed bli svårt att genomföra delar av befintlig plan som återstår efter att den nya planen antagits. Det vore bra om denna konsekvens framgick och kommunens överväganden kring det.

LINJEN FÖR TRAKT/FASTIGHETSGRÄNS OCH NYA GRÄNSPUNKTER ENLIGT GRUNDKARTAN

I grundkartan finns det en linje för trakt/fastighetsgräns som ser likadan ut som den linjen som ska användas för fastighetsindelingsbestämmelser enligt Boverkets allmänna råd. Det redovisas även nya gränspunkter med koordinater i anslutning till grundkartan. Vad är syftet och tanken med detta? Det finns med denna redovisning risk för oklarheter och misstolkningar.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

PLANEKONOMI

Planeekonomin är knapphändigt redovisad i planbeskrivningen. Planens ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare och rättighetshavare ska redovisas. Beskrivningen underlättar kopplingen till kommunens investeringsbudget och visar att planen är ekonomiskt genomförbar. Det är även bra om det redovisas ifall planavgift ska tas ut vid bygglov eller om plankostnaden regleras i ett särskilt avtal.

För Lantmäteriet

Johanna Niklasson

Johanna Niklasson

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

Från: lena.eriksson@trafikverket.se
Skickat: den 14 november 2024 16:04
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2023.1126

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

TRV 2024/116326

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande detaljplan för Hammerdal 4:76 och del av 4:74, Strömsunds kommun* och lämnar följande synpunkter.

Trafikverket anser att del av väg 344 inte ska planläggas som gata utan lämnas utanför detaljplan. Om anledning till att del av väg 344 finns med för att kunna lägga utfartsförbud så är det inte nödvändigt då det ändå krävs en ansökan om ny anslutning till Trafikverket och vi är mycket restriktiva till ytterligare en anslutning då det redan finns en anslutning till fastigheten. I planbeskrivningen står det att vägområde tas bort, är det då att vägbanan inte längre är planlagd? För vägområdet är med i Natur. Alternativt kan även vägområdet lämnas utanför detaljplan.

Det är bra att befintlig anslutning fortsatt ska användas och Trafikverket anser att det vore önskvärt att anslutningen förbättras och då främst att den beläggas 5-10 meter in så att mindre grus dras med ut på allmänna vägen 344. Även trumman kan behöva ses över så att avvattningen av vägen förbättras. Om en befintlig utfart till allmän väg ska ändras så ska en ansökan göras till Trafikverket via vår hemsida: [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se). Ansökan om att ändra på en redan befintlig anslutning är avgiftsfri.

Trafikverket hävdar vägområdet och säkerhetszonen. Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningar och anges generellt som väg till krönet på bakslänten av diket samt ytterligare en kantremsa om högst 2 meter. Inom vägområdet krävs tillstånd enligt väglagen § 43 från väghållaren för att utföra arbete och uppföra fasta objekt. Vägområdet är en förutsättning för att kunna sköta drift- och underhåll av vägen på ett bra sätt då det exempelvis behövs för avvattnning av vägkroppen och för snöupplag vid sidan om vägen vid snöröjning. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål. Säkerhetsavståndet bestäms av vägens utformning och tillåten hastighet. I detta fall ska säkerhetszonen vara 5 meter från vägkant då hastigheten är 60km/h.

Enligt bilder från platsen i planbeskrivningen och från Google Street View så anser Trafikverket utfyllnaden har tagit del av vägområdet i anspråk och att vägområdet ska återställas. Det är viktigt vid fortsatt utökning av verksamhet att inga åtgärder görs inom vägområdet.



Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare

Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Strömsunds kommun
plan@stromsund.se

Samråd om detaljplan för Hammerdal 4:76 med flera, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN.2023.1126

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-10-24. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Det saknas en bedömning i planhandlingarna gällande detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen. Länsstyrelsen kan konstatera att planområdet inte är utpekad som mark för nya industritomter eller någon annan användning som pekar på att området ska exploateras. Däremot är delar av planområdet utpekad som stödansökt jordbruksmark. Kommunen skriver även i översiktsplanen som ställningstagande gällande jordbruksmark att det är viktigt att all brukningsvärd åkermark förbehålls jordbruk. Länsstyrelsen anser inte att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten och strandskydd ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Planhandlingarna behöver kompletteras med en beskrivning av detaljplanens påverkan på möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för den berörda vattenförekomsten. Dagvatten föreslås anslutas till kommunens dagvattensystem. Det saknas dock en beskrivning om mängden dagvatten som kommer att genereras av planförslaget samt kapaciteten i kommunens dagvattenanläggning. Det behöver framgå vart vattnet tar vägen, om det finns kapacitet att omhänderta ökade mängder dagvatten samt eventuell föroreningspåverkan och behov av reningsåtgärder.

Hammerdalsjön är dessutom ett Natura 2000-område. Kommunen beskriver i miljöbedömningen att planen inte innebär någon påverkan Natura 2000 området. En tydligare motivering bör göras i planhandlingarna.

Strandskydd

Kommunen planerar att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet med hänvisning till särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c §

punkt 2 och 4 i miljöbalken. Länsstyrelsen ställer sig frågade till om de särskilda skälen är användbara på det sätt som avses i lagstiftningen och enligt gällande praxis.

Kommunen behöver tydligare redovisa och motivera hur strandskyddet kan upphävas med hänvisning till de särskilda skälen. En motivering saknas i planhandlingarna.

Alternativt behöver kommunen utreda om det är möjligt att hänvisa till ett annat särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § i miljöbalken eller revidera planområdet så att strandskydd inte berörs.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Hushållning med mark- och vattenområden

Jordbruksmark

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken är jordbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och behovet inte kan tillgodoses genom att ta annan mark i anspråk.

I planhandlingarna saknas en motivering till att ta jordbruksmarken i anspråk. Länsstyrelsen kan konstatera att berörd jordbruksmark brukas aktivt och användes under 2024 till vallodling.

Jordbruksmark är en begränsad resurs och spelar en viktig roll i livsmedelsförsörjningen, särskilt när den brukas aktivt. Att omvandla denna yta riskerar att minska tillgänglig odlingsmark, vilket har negativa konsekvenser för hållbar markanvändning och jordbruksnäringen lokalt.

Masshantering

Kommunen beskriver hur planförslaget kommer innebära utfyllnad och tillförda massor på ett relativt stort område. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att resonera kring och utreda både masshanteringen och massbalansen för att minska både transporter och resurser, vilket bidrar till att minska detaljplanens klimatpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsen vill påminna om att kommunen efter undersökningen i ett särskilt beslut ska avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § miljöbalken.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt Massimo Cati med samhällsplanerare Albin Lindeskär som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Håkan Bredin

Från: pbl@eon.se
Skickat: den 11 november 2024 14:59
Till: Plan
Ämne: Dnr: PLAN.2023.1146 Yttrande Detaljplan Hammerdal 4:76 mfl

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Ärendenr: 202403967
Datum: 2024-11-11

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter att framföra.

Vi förutsätter dock att vi kontaktas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Loyatz Ekengren
Tillstånd och Rättigheter



Postadress: E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö

[eon.se](https://www.eon.se) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Smartare *energi*, för en *hållbar* framtid. *it's on us.*



Please visit [eon.se/legal](https://www.eon.se/legal) and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.
If you receive this mail by mistake, you may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Håkan Bredin

Från: Elin Elisson <elin.elisson@rtjamtland.se>
Skickat: den 14 november 2024 09:32
Till: Plan
Ämne: Yttrande Hammerdal 4:74 och 4:76, ert dnr: PLAN.2023.1146.

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss gällande Granskningshandling för Hammerdal 4:74 och 4:76, Strömsunds kommun, ert dnr: PLAN.2023.1146.

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Med vänlig hälsning

Elin Elisson
Brandingenjör, Civilingenjör riskhantering

063-14 80 73

Räddningstjänsten Jämtland

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund
Postadress: Box 71, 831 21 Östersund

www.rtjamtland.se



När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1tBVGg-0000000GXuP-2v69&d=4%7Cmail%2F90%2F1731573000%2F1tBVGg-0000000GXuP-2v69%7Cin11b%7C57e1b682%7C17775667%7C11652427%7C6735B57E4C952B21A1D883D1F1E814B6&o=a.wwttjmw%2Fdlaesepn.gnrspfpouret&s=sGo8YEnutQCcy-c9xcgcUWNIIQaA>



Strömsunds kommun
Miljö-och byggavdelningen
Box 500
833 24 Strömsund
hakan.bredin@stromsund.se

Yttrande över remiss detaljplan Strömsunds kommun

LRF Strömsund, inkommer här med synpunkter gällande remiss angående detaljplan för del av Hammerdal 4:74 och 4:76 i Strömsunds kommun.

Allmänt om LRF Strömsund kommungrupp

LRF är både en folkrörelse och en intresse- och företagargrupp som finns representerad på riks-, region-, kommun-, och lokal nivå. Kommungruppen är ett samarbetsorgan för kommunens fem lokalavdelningar, och vars uppdrag är att bevaka och påverka i frågor som är viktiga för medlemmarna och där kommunen har beslutanderätt. Kommungruppen i Strömsund företräder tillsammans 224 företagare inom de gröna näringarna.

Med vårt arbete vill vi verka för att skapa förutsättningar som ger våra medlemmars företag möjlighet att växa i kommunen, vilket skapar såväl arbetstillfällen som skatteintäkter.

Allmänna synpunkter

Sverige står idag inför en situation där vi kommer att behöva producera mer mat, vilket också tydligt framhålls i den av riksdagen antagna livsmedelsstrategin, samt den under året presenterade utredningen *Livsmedelsberedskap för en ny tid* (SOU 2024:8), där också kommunernas roll framhålls särskilt. Med aktuellt läge i omvärlden är en genomtänkt och välgrundad strategi för livsmedelsförsörjning särdeles viktig. Jordbruksmark är en grundförutsättning för detta och bör därför i alla avseenden visas den hänsyn som förväntas i enlighet med i MB 3 kap. §4: *"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."*

Med detta som bakgrund är det LRF Strömsunds kommungrupps utgångspunkt att all jordbruksmark i kommunen i största möjliga utsträckning ska undantas från bebyggelse. Det eftersom jordbruksmark som bebyggts inte kan återskapas.



Specifika synpunkter

När kommungruppen ges tillfälle att yttra sig i sådana här ärenden gör vi alltid en individuell bedömning över en rad faktorer som aktuell marks beskaffenhet för odling/bete, möjliga alternativa placeringar av det/de objekt som ärendet gäller, markägares och/eller brukarens inställning till bebyggelseplanerna samt bebyggelsen utifrån ett perspektiv av landsbygdsutveckling. Detta diskuteras sedan till kommungruppens sammanvägda bedömning i det enskilda ärendet.

LRF Strömsund har inget att erinra då ärendet inte gäller jordbruksmark men vill samtidigt uppmärksamma på eventuella framtida utmaningar som fall med jordbruksmark omklassad till parkmark kan komma att ge.

Avslutande ord

LRF Strömsund tackar för möjligheten att lämna synpunkter.

Med vänlig hälsning

Elisabeth Lundström
ordförande

LRF Strömsund kommungrupp

Plan

Från: Bianca Naurin
Skickat: den 15 november 2024 16:01
Till: Plan
Kopia: Håkan Bredin
Ämne: Samrådshandling - Hammerdal 4:74, 4:76
Bifogade filer: Hammerdal VA 476.pdf

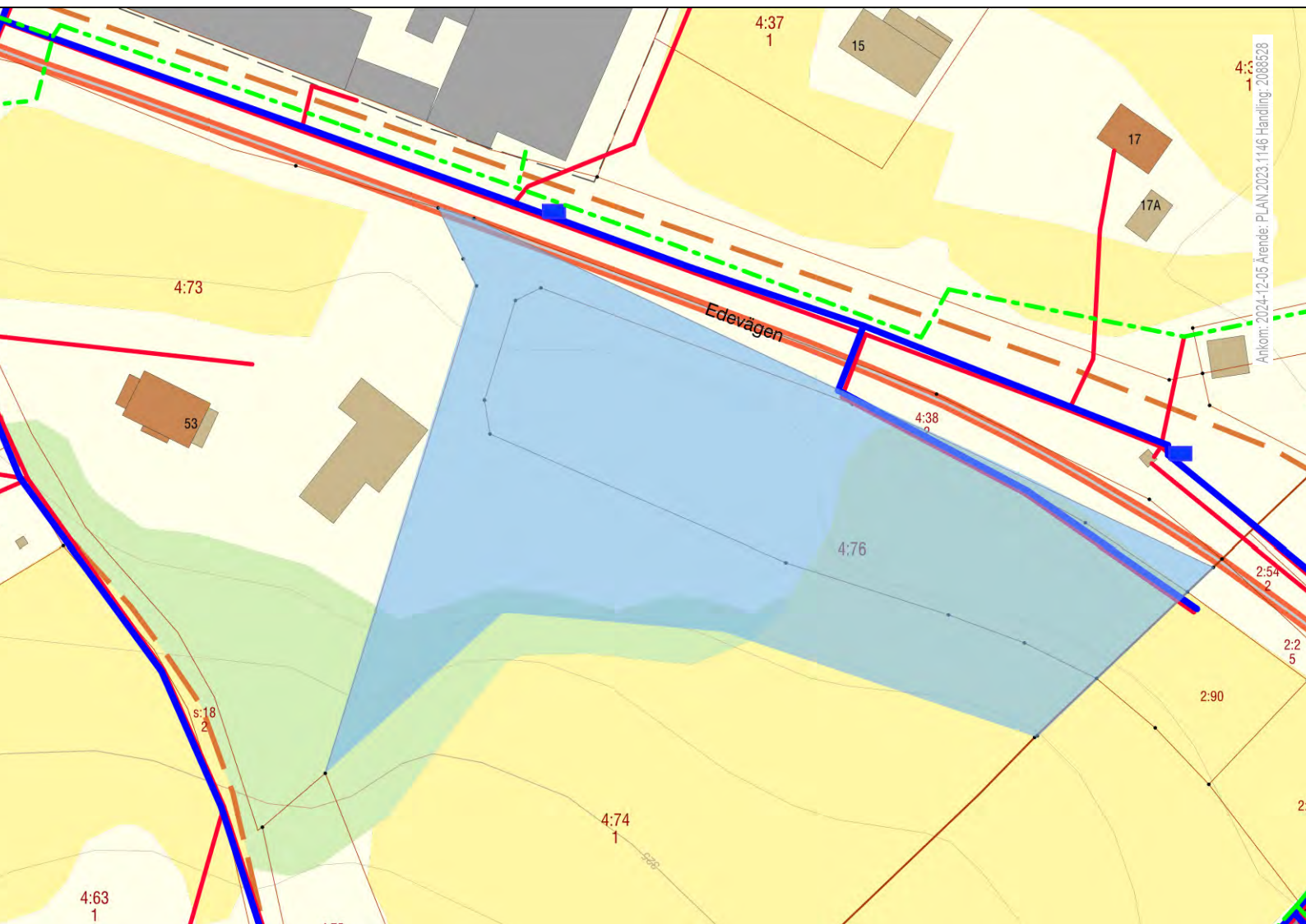
Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej!

Kommunen har huvudledningar för spill- och färskvattenledningar på fastigheten enligt bifogad karta. I handlingarna framgår att kommunens ledningar inte kommer att beröras av planförslaget mer än ev. framtida anslutning.

Med vänliga hälsningar

Bianca Naurin
Driftplanerare ledningsnät



Miljö- och bygghandlingen

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Hammerdal 4:76 & 4:74 Strömsunds kommun.



Ankom: 2024-12-05 Ärende: PLAN.2023.1146 Handling: 2088526

Granskningshandling

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planen. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

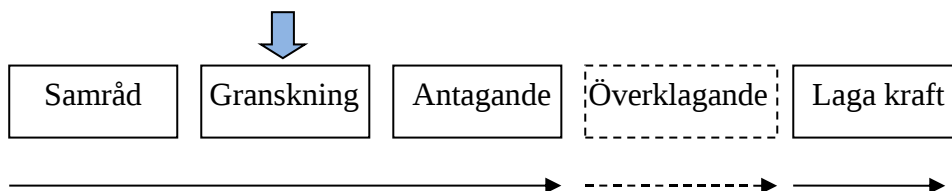
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökning av en strategisk miljöbedömning
- Samrådsredogörelse

PLANPROCESSEN

Planarbetet sker i en process där berörda sakägare får möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Planändringen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900).

Planprocessen vid standard planförfarande:

Här är vi nu:



Samråd – Miljö- och byggavdelningen arbetar fram ett preliminärt planförslag. Sakägare, myndigheter och andra berörda har möjlighet att yttra sig över planförslaget. Samrådstiden är vanligtvis ungefär 3 veckor.

Granskning – Planförslaget sänds ut för granskning under minst 2 veckor. Därefter sammanställs och utvärderas de synpunkter som inkommit under samråds- och granskningstiden. Eventuellt görs ändringar med anledning av synpunkterna.

Antagande – Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft – Detaljplanen vinner laga kraft ungefär en månad efter antagandet, om ingen överklagar beslutet

Syfte och mål med detaljplanen

Positivt planbesked har beslutats, för ändring av del gällande byggnadsplan B 81, gällande fastigheterna Hammerdal 4:76 och del av 4:74, Strömsunds kommun. Ändringens syfte är att kunna utöka pågående verksamhet med handel av tunga fordon och maskiner samt att genom förrättning förvärva aktuellt markområde. Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2005 § 253 om försäljning av detta markområde på ~10 000 m², miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta planhandlingar. Enligt yttrande från dåvarande planingenjör skulle sökanden genom konsult framta planhandlingar, vilket aldrig skedde.

Aktuellt område omfattas av byggnadsplan B 81, planområdet utgörs idag av kvartersmark för bostäder, allmän platsmark park, i södra delen och gatumark som löper i öst-västlig riktning.

Fastigheten Hammerdal 4:76 utgör en areal på 6278 m², och Hammerdal 4:74 en areal på 22 212 m². Båda fastigheterna är kommunägda.

Historisk markanvändning

Innan området planlades i början av 1970-talet, bestod området mestadels av jordbruksmark med några få bostadshus. Efter planläggning i slutet av 1970-talet uppfördes ett 20-tal villor i den östra delen, den västra delen blev aldrig exploaterad. Området är idag planlagt för bostäder.

Nuvarande markanvändning

Idag används västra delen av Hammerdal 4:74 som uppställningsplats för tunga fordon inom pågående verksamhet. Den västra delen av Hammerdal 4:76 exploaterades inte och består idag av ängsmark.

Platsens egenskaper

Planområdet ligger i den östra delen av Hammerdals samhälle, söder om väg 344, ca: 3.5 mil söder om Strömsund. Områdets västra del är uppfylld då marken lutar från söder mot vägområdet i norr.

Området ingår i detaljplan B 81 Hammerdals samhälle (Åsen 7:4. 7:9 stg 136 mm.

Syftet med planen är att ersätta del av befintlig plan B 81.

Området är idag obebyggt.



Utdrag från fastighetskartan. Planområde markerat i blått

Tekniska egenskaper

Hela området omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Byggnader som uppförs inom planområdet ska anslutas till Strömsunds kommuns spill- och färskvattenledningar. Dagvatten ansluts till kommunens dagvattensystem i söder. Eon är nätägare för el, Skanova har tele och Servanet fiberledningar, markförlagda inom och utanför området. Fjärrvärmeledningar finns ca: 130 m nordväst om planområdet. Befintlig väganslutning till väg 344 finns i den nordöstra delen, övriga väganslutningar är inte tillåtna och begränsas med utfartsförbud.

Luftmiljö och klimat

Planförslaget bedöms få en mindre ökning av fordonstrafik, då pågående verksamhet utökas kommer fler transporter till och från området ske. Vilket kommer att påverka området vad gällande luftmiljö och klimat men i ringa omfattning. Se strategisk miljöbedömning.

Hälsa och säkerhet

Buller och lukt

Buller och lukt bedöms inte påverka området mer än vad av närheten till väg 344 och industriområdet ca: 30 m norr ger upphov till. Närmsta bostadshus är beläget över 100 m från planområdet.

Förorenad mark

Inga uppgifter finns registrerade i EBH-kartan, det tänkta markområdet har uteslutande varit ängsmark.

Radon

Radonmätningar har gjorts i bostadshus i öster och söder, uppmätta värden ligger mellan 100 och 4000 Bq. Höga värden beror på den ytliga berggrunden och som mestadels består av alunskiffer.

Planförslaget medger inte uppförande av bostadshus, men då radongasförekomst kan variera lokalt ska dock nya byggnader relaterade till verksamheten uppföras radonsäkert.

Räddningsinsatser

Jämtlands räddningstjänstförbund har brandstation ca: 500 m från planområdet. Stationen bemannas av deltidsbrandmän 1+4 med en anspänningstid på 5 min. Påbörjande av släckningsinsats bör kunna ske inom 8-9 minuter. Då inga byggnader idag finns på planområdet ska nya byggnader uppföras med plats för räddningsvägar med en bredd på minst 3 m. Även större fordon och maskiner ska vara tillgängliga för släckinsatser. Brandvattenposter finns ca: 20 m norr om planområdet.

Natur och kulturmiljön

Flora och fauna

Området utgörs mestadels av ängsmark, ett mindre skogsparti med blandskog finns i områdets södra del. Skogsområdet bibehålls i gällande plan. Inga kända rödlistade eller hotade växter eller djur finns inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen, men ca: 100 m norr om området finns riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken, natura 2000, samt riksintresse naturvård (Ammerån, Storån-Öjån)

Landskapsbilden

Planområdet är väl synligt från Edevägen, väg 344. Då planändringens syfte är att utöka pågående verksamhet, kommer delar av planområdet att fyllas upp i ungefär samma nivå som befintlig uppställningsyta. Därav kommer landskapsbilden påverkas i mindre omfattning.

Risk för ras och skred

Risken för ras och skred bedöms som liten eftersom planområdet lutar svagt mot norr. Grundvattennivån ligger på mellan 2 och 8 m. Berggrunden består av Bituminös lerskiffer (alunskiffer) och underordnat kalksten och metamorfa ekvivalenter. Marktäcket ner till berg (ca: 3-8 m) utgörs av lerig morän.



Bild mot väster längs väg 344 mot Hammerdals centrum



Bild mot öster längs väg 344

Fastighetsbildning/planekonomi

Planen medför ändringar vad gäller fastighetsgränser och eventuellt andra ändringar enligt fastighetsbildningslagen. Inom området finns inga kända servitut eller arrendeavtal.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande, såsom förrätningskostnader, flyttning av markförlagda, -EI, -VA, -fiber eller teleledningar bekostas av sökanden/exploatören.

Finansiering av plantkostnader regleras enligt upprättat plankostnadsavtal.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget medför ändringar utifrån nu gällande plan vad gällande användning, exploateringsgrad, byggnadshöjd. Vägområde tas bort, samt att parkområde övergår till natur. Återstående del av byggnadsplan B 81 ska fortsatt gälla.

Föreslagna bestämmelser

Användning av mark och vatten enligt boverkets bestämmelsekatalog 2018-08-01

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG

Genomfartsväg

Kvartersmark

H

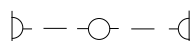
Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Inom område Väg råder statligt huvudmannaskap inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan (medelmarknivå)

Markens anordnande och vegetation

n Markens höjd får inte ändras.

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet upphävs enligt 7 kap 18c § p2 och p4

Utnyttjandegrad

e₁₀ Största byggnadsarea 10 % av fastighetsarenan inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

Bedömning och slutsats

Användning ändras från bostäder till handel. Byggnadshöjd ändras och exploateringsgrad ersätts med procent av fastighetsyta. Landskapsbilden kommer i viss mån att påverkas då uppfyllnad av marken kommer att ske. Planområdet bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Området den föreslagna planen omfattar, lutar svagt mot 344 i norr.

Inom planområdet ligger grundvattennivån på runt 17 m. Dagvatten avleds i slutna rör till stenkista/dike i den södra och västra delen av fastigheten. Idag utgörs området för framtida utbyggnad av en asfalterad plan, vid en tillbyggnad skulle mängden ytvatten minska då detta vatten avleds genom slutna rör.

Miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5-6 §§ ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

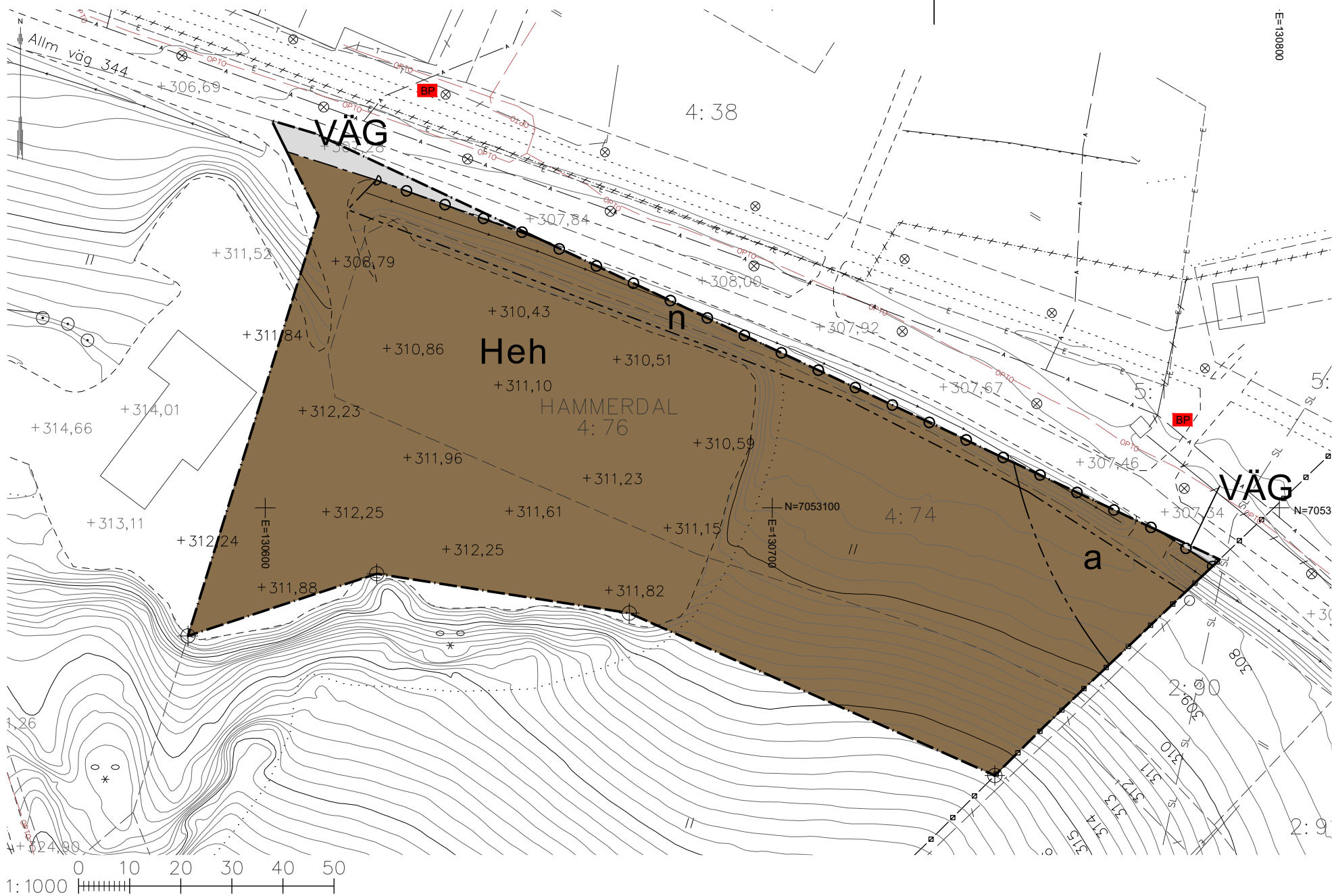
En bedömning har gjorts utifrån kriterierna i 5-6 §§ miljöbedömningsförordning (2017:966) om genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan. (bilaga 1). Enligt gällande plan består området av kvartersmark B, bostäder. Bedömningen är att omgivningspåverkan av framförallt buller kommer att öka något. Då en ringa ökning av antalet transporter till och från området kommer att ske, då en del av planens syfte är att utöka verksamheten. Men med närheten av väg 344 och det industriområdet strax norr om planområdet, bedöms planens genomförande inte orsaka betydande olägenheter för kringboende.

Vid misstanke förorenade massor, lukt missfärgningar vid grävnings eller schakt arbeten, ska tillsynsmyndigheten, miljö- och byggavdelningen kontaktas.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön eller människors hälsa. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § (2010:900).

Planförfattare

Håkan Bredin
Planingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Genomfartsväg

Kvartersmark

- H Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på byggnader är 10 meter över angivet nollplan(medelmarknivå)

Markens anordnande och vegetation

- n Markens höjd får inte ändras.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Till planen hör:	Planbeskrivning	
☐ Planprogram	Miljöbedömning	☐
☐ Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	☐
☐	Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för



Strömsunds kommun



Jämtlands län

Upprättad den 22 juli 2024

Håkan Bredin
Planingenjör

Grundkarta över Hammerdal 4:73 mfl i Strömsunds kommun, Jämtlands län

Upprättad 2024-05-17 av Arctan AB i Östersund
Uppdragsnr: 24055
Upprättad av: Ulrica Holmgren

Plansystem: SWEREF99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0.5 m

Ledningsanvisning bör utföras innan markarbeten påbörjas
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Luft och markledning El
Tapp-, spill- och dagvatten
Optofiber
Teleledningar

Eon
Strömsunds kommun
Servanet
Skanova

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| Trakt/fastighetsgräns | Gränspunkt |
| Fastighetsgräns | Markhöjd |
| Ägoslagsgräns | Blandskog |
| Väggkant | Åker |
| Gång-/Cykelbana | Barträd |
| Staket | Lövträd |
| Bäck/dike flödesriktning | Buske |
| Spillvattenledning | Stolpe |
| Spill tryckledning | Trummöga |
| Dagvattenledning | Belysningsstolpe |
| Vattenledning | Elskåp |
| Tele markledning | Koordinatkräys |
| El markledning | Blivande gränspunkt |
| Optoledning | Brandpost |
| Skoterled | |
| Nivåkurvor | |



ÖVERSIKTSKARTA
PLANOMRÅDE MARKERAT I BLÅTT

Undersökning av en strategisk miljöbedömning för plan

Detaljplan för Hammerdal 4:76 och del
av 4:74

Strömsunds kommun, Jämtlands län

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) ska en kommun göra en strategisk miljöbedömning av plan, program eller ändring om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därmed *undersöka* om genomförandet av planen, programmet eller ändringar kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 5,6 §§). Därefter ska kommunen i ett *särskilt beslut avgöra* planens, programmets eller ändringens miljöpåverkan (MB 7 §).

I 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2017:965) står att om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen anges i samband med de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Krävs en strategisk miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning i den strategiska miljöbedömningen upprättas enligt 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

I syfte att fastställa om en plan, ett program eller en ändring medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda med andra kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet (MB 6 §).

Undersökningen utgör även från miljöbedömningsförordning (2017:966) som innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

UNDERSÖKNING

Sida 2 av 6

Planinformation

Detaljplan	Detaljplan Hammerdal 4:76 och del av 4:74
Handläggare	Håkan Bredin
Planskede	Samråd
Area	Del av 4:74 ca: 7 700 m ² , 4:76 ca: 6 280 m ²
Fastighetsbeteckning	Hammerdal 4:76 och 4:74
Beskrivning av området	Planområdet ligger i den centrala, östra delen av Hammerdals samhälle, söder om väg 344 (Edevägen). Området ingår idag i byggnadsplan B 81, Hammerdals samhälle (Åsen 7:4 , 7:9, stg 136 mm).
Planens syfte	Fastighetsreglering, utökning av pågående verksamhet

Enligt Miljöbedömningsförordningen 5 §, planens talan för eller emot en betydande miljöpåverkan

I vilken utsträckning...	
... anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?	Planförslaget anger förutsättningarna för framtida verksamheter och utveckling av området. Det kan komma påverka bl.a. bullernivå, trafikflöden och jordbruksmark. Dock anses planområdet och dess lokalisering bäst lämpad för förslagen utformning och markanvändning då området ansluter till redan idag till befintlig verksamhet.
... har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program. Planförslaget gynnar istället redan planerat område till att kunna utvecklas och förverkliga
... har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Planens utförande skulle bidra till att främja den sociala hållbarheten genom att planera mark för verksamheter som gör att verksamheter kan utökas och skapa arbetstillfällen, vilket skapar lokal förankring
... har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	I de efterföljande tabellerna redovisas på vilket sätt planförslaget påverkar miljölagstiftning som områdesskydd, miljökvalitetsnormer, kulturmiljöer och naturmiljöer (ink ekosystemtjänster), samt på vilket sätt planförslaget ämnar följa gällande lagstiftning.

Nedan följer en krav- och uteslutningstabell för att reda ut om en undersökning eller strategisk miljöbedömning (SMB) ska genomföras eller inte (utifrån Naturvårdsverkets modell om strategisk miljöbedömning). Om någon av de första två parametrarna är aktuella behöver varken en undersökning eller en SMB inte utföras. Om någon av de efterföljande parametrarna är aktuella ska en SMB utföras

Parameter	Ja	Nej
Upprättas planen enbart av finansiella eller budgetära skäl? (MB 6 kap 3 §)		X
Är det en plan som enbart tjänar för totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap 3 §)		X
Kan genomförandet av planen omfatta verksamhet/åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 2 a § MB?		X
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som listas i 2 § 2 p. a-g eller som nämns i 6 § miljöbedömningsförordningen?		X

Krav- och uteslutningstabell

Undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § p. 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och därmed om en SMB behöver utföras eller inte.

Förändringar i samband med ny detaljplan			
Parameter	Ja	Nej	Ev. kommentar
Påverkas stora orörda områden?		X	
Påverkas ekologiskt känsliga områden? (främst områden med instabila produktionsförhållanden och ogynnsamma återväxtförutsättningar, områden som inrymmer växt- och djurarter som är utrotningshotade samt områden i övrigt som är särskilt ömtåliga och som samtidigt inrymmer särskilda ekologiska värden)		X	
Ökar exploateringen?	X		
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för luft?		X	
Strider planen mot miljö kvalitetsnormerna för vatten?		X	
Förändras landskaps-/stadsbilden?	X		
Medför planen negativa effekter som gör att kompensationsåtgärder måste antas?		X	
Krävs anmälan eller tillstånd för inkluderande förslagna verksamheter inom planområdet?		X	
Påverkas den biologiska mångfalden och/eller ekosystemtjänster?		X	
Betydande miljöpåverkan		X	

Gällande reglering och skyddsvärden	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Riksintresse natur			X	
Riksintresse kulturmiljö			X	
Riksintresse friluftsliv			X	
Riksintresse vattenförsörjning			X	
Riksintresse energibistruktion			X	
Riksintresse vägar och järnvägar			X	
Riksintresse, områden med särskilda riktlinjer			X	
Riksintresse värdefulla ämnen, mineral			X	
Riksintresse rennärning			X	
Nationalpark			X	
Natur- kulturresevat			X	
Kulturminne (fornlämningar, byggnadsminne, kyrka etc.)			X	
Natura 2000-områden			X	
Strandskydd, vattenskyddsområde			X	
Höga naturvärden (Biotopskydd, fågelskyddsområde samt hotade, fridlysta eller rödlistade arter)			X	
Jordbruks- och skogsmark		X		
Yrkesfisket, jaktmarker			X	
Regionala intressen (miljömål, planprogram)			X	
Kommunala intressen (miljömål, andra DP, FÖP, ÖP, planprogram)			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljöeffekter	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark		X		
Vatten			X	
Klimat (ex. vind, temperatur)			X	
Föroreningar (mark, vatten och luft)		X		
Risk för översvämning, skyfall			X	
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation			X	
Vegetation		X		
Djurliv			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hälsoeffekter	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Buller		X		
Vibrationer/skakningar		X		
Transporter farligt gods			X	Förbjudet på väg 344
Ljus			X	
Strålning, radon			X	
Lukt			X	
Elektromagnetiska fält			X	
Närhet till djurhållning			X	
Säkerhet (ex. brand, explosion)			X	
Hälsofara, säkerhet, olycksrisk			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Hushållning med mark, vatten och andra resurser	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Mark och vattenanvändning		X		
Naturresurser			X	
Infrastruktur (transporter, energiförsörjning, VA, digitala förbindelser)			X	
Rekreation och rörligt friluftsliv			X	
Offentlig och kommersiell service			X	
Betydande miljöpåverkan	Nej			

Miljökvalitetsmål	Påverkan			
Parameter	Stor	Liten	Ingen	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan			X	
Frisk luft			X	
Bara naturlig försurning			X	
Giftfri miljö			X	
Påverkan ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	
Övergödning			X	
Levande sjöar och vattendrag			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Ett rikt odlingslandskap		X		Åkermark tas i anspråk
Betydande miljöpåverkan	Nej			



Bedömning, slutsats

Planförslaget ger förutsättningar för framtida verksamhet och utveckling av Hammerdals samhälle i stort. Viss påverkan kommer naturligtvis att ske då området för dagens verksamhet utvidgas, men påverkan ses dock som betydlig. Viss del av området används idag som åkermark, men hade genomförandet av befintlig plan genomförts hade marken ändå tagits i anspråk för vägar och bostäder.

Diarienummer BYGG.2024.817

§ 81 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Jorm 1:106.

Området ligger cirka 3 km norr om Jormvattnet på höger sida om länsväg 819 och är sedan tidigare bebyggt med fritidshusbebyggelse. Vidare ligger området inom riksintresse rörligt friluftsliv.

Ett grannehörade har gjorts i ärendet, inga negativa synpunkter har inkommit.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Ansökan. *Bilaga 21.*

Situationsplan. *Bilaga 22.*

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Jorm 1:106.

Området ligger cirka 3 km norr om Jormvattnet på höger sida om länsväg 819 och är sedan tidigare bebyggt med fritidshusbebyggelse. Vidare ligger området inom riksintresse rörligt friluftsliv.

Området har sedan tidigare exploaterats etappvis med fritidshusbebyggelse och det har, i samband med tidigare förhandsbesked, diskuterats om inte detta område bör detaljplanläggas då man inte sett för otroligt att området kommer fortsätta bebyggas.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 81

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela ett positivt förhandsbesked.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.
3. Avgift 3 381:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Närområdet är idag exploaterat i form av fritidshusbebyggelse i varierande storlek. Berörd fastighet ligger inom riksintresse rörligt friluftsliv. Detta riksintresse upptar en stor del över frostviksfjällen. Riksintresset bedöms inte påverkas av åtgärden. Något specifikt artskydd finns inte inom området och en etablerad infartsväg från länsväg 819 finns redan som försörjer den befintliga bebyggelsen.

Vatten- och avloppsfrågan går att lösa genom enskilda anläggningar där avloppsfrågan mest troligt löses genom ett eget minireningsverk för fastigheten. Avfallshantering sköts genom kommunens sopsäckar alternativt sopkärl.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen gällande mark- och vattenområdets allmänna lämplighet varför denna ansökan bör beviljas.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.



den 5 december 2024

Fortsättning av § 81

Beslut skickas till

Sökande

Samtliga grannar

Justerare



Ansökan om förhandsbesked

Inskickat av: JAN ANDERS JONSSON (signerad) | 2024-09-16 11:48

✓1. Sökande

Ange vilken fastighet ditt ärende gäller

STRÖMSUND JORM 1:106

Är du som söker privatperson eller företag?

Privatperson
Sökande
Personnummer

För- och efternamn
JAN ANDERS JONSSON

Adress J	Postnummer och ort
Telefon	E-postadress
-	
Mobiltelefon	
Notifieringar	
E-post	

✓2. Ansökan

Planerad nybyggnad Enbostadshus	
Tänkt utformning av nybyggnaden En våning utan inredd vind	
Beskriv gärna ditt projekt Jag säljer en tomt till en köpare som planerar bygga permanentbostad	
Areauppgifter Byggnadsarea m² 150	
Tomtens beskaffenhet Tilltänkt avstyckning Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m² 2000	
✓3. Vatten och avlopp	
Ska åtgärden anslutas till vatten? Ja	Ska åtgärden anslutas till avlopp? Ja

Avlopp

Ange vilken typ av avloppsanslutning du planerar för.

Eget avlopp

Om du planerar en ny enskild avloppsanläggning eller planerar att ansluta till en befintlig enskild avloppsanläggning så behöver du lämna in en ansökan till miljö- och byggavdelningen.

Ska åtgärden anslutas till dagvatten?

Nej

Avfallshantering

Beskriv hur du kommer att hantera avfallet

Avfallstunnor från Strömsunds kommun

✓4. Bifogade filer

Situationsplan

Här bifogar du en situationsplan för ditt planerade projekt.

 **IMG_4574.png** (2,86 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: JAN ANDERS JONSSON

Person ID:

Datum: 2024-09-16 11:48

Signerad checksumma: SHA-1 E0B053A6E772EBB2ED64006B0F4120E2AC2CB299



200 m

1:363

1:346

1:164
2

1:347

1:344

1:343

1:243

1:265

1:348

1:349

STRÖMSUND JORM 1:106 (2

1:106
2

1 801,8 m2

SWEREF 99 TM

N: 7182036

E: 454175

Visa fastigheter



Diarienummer BYGG.2024.537

§ 82 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en återvinningsstation

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastighet Backe 29:1. Fastigheten ligger i Backe tätort. En granne/sakägare har inkommit med negativa synpunkter gällande etableringen.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse.

Ansökan med bilagor. *Bilaga 23.*

Reviderad situationsplan. *Bilaga 24.*

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Backe 29:1.

Åtgärden avses utföras i Backe som ligger cirka 40 km från Strömsund. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte heller av något riksintresse.

Närområdet är sedan tidigare exploaterat med bostadshus i olika storlek och utformning. Ett sakägarhörande i form av grannehörande har gjorts i ärendet, vilket medfört att en negativ synpunkt enligt nedan inkommit.

"Lokaliseringen innebär risk för störningar till båda mina fastighet med bostadshus. Det innebär även ett ingrepp i kulturmiljön i denna del av byn som är äldsta bebyggda delen i byn. Trafiken till och från kommer också bli störande för oss närmast berörda."

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt tjänstemannens förslag och finner bifall till detta.

Fortsättning av § 82

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov.
2. Bygglovets upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
3. Avgift 4 785:-

Skäl för beslutet

Ansökan om förhandsbesked prövas utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Närområdet är idag väl exploaterat i form av bostadsbebyggelse i olika storlek och utformning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inte inom något riksintresse.

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för ett byggnadsverk utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadsverkets utformning och placering bedöms lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnadsverket uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni skriva till länsstyrelsen och överklaga. Ange vilket beslut som avses, varför det ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Jämtlands län men lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden i Strömsunds kommun, Box 500, 833 24 Strömsund. Den ska ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Sökande

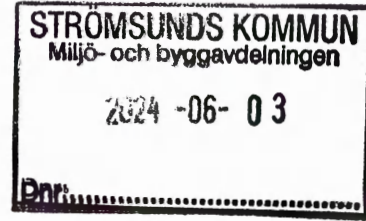
Ägare med synpunkter, Backe 3:106

* = Obligatorisk uppgift

Strömsunds Kommun

Box 500, 833 24 Strömsund

0670-161 00 växel

**Fastighet**

Fastighetsbeteckning*

Backe 29:1

Postnummer*

883 72

Fastighetens adress*

Kyrkvägen

Postort*

Backe

Ansökan avser*

- | | |
|--|--|
| ☒ Bygglov | ☐ Villkorsbesked |
| ☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum | ☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. |
| ☐ Marklov | ☐ Rivningslov |
| ☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. | ☐ Ändring av bygglov, diarienummer |

Tidplan

Datum för planerad byggstart*

2024 06 30

Planerad byggtid, månader*

1

Åtgärd-/er*

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|--|
| ☐ Nybyggnad | ☐ Tillbyggnad | ☐ Ombyggnad | ☐ Rivning | ☐ Utvändig ändring | ☐ Ändring av marknivå |
| ☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal | | | | | |
| ☐ Ändrad användning Från: Till: | | | | | |
| ☒ Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet") | | | | | |

Byggnad/anläggning*

- | | |
|---|--|
| ☐ Enbostadshus | ☐ Studentbostadshus |
| ☐ Rad-, par-, kedjehus | ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| ☐ Tvåbostadshus | ☐ Mur |
| ☐ Flerbostadshus, antal lgh. | ☐ Plank |
| ☐ Fritidshus med en eller två bostäder | ☐ Brygga |
| ☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) | ☒ Annan byggnad eller anläggning, ange typ |
| ☐ Industri- eller lagerbyggnad | |
- Beställare för
Insamling avfall

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Fasadbeklädnad**

- | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ Tegel | ☐ Betong | ☒ Plåt | ☐ Trä | ☐ Puts | ☐ Glas |
|--------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

Takbeläggning

- | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| ☐ Lertegel | ☐ Betong | ☒ Plåt | ☐ Papp | ☐ Skiffer | ☐ Koppar |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

Fönster

- | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ Isolerglas | ☐ Treglas | ☐ En-/tvåglas | ☐ Trä | ☐ Plast | ☐ Lättmetall |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|

Annat:

Kulör

Grön

Grön

Vatten och avloppAnslutning
till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning

Vatten

☐☐☐

Avlopp

☐☐☐

Dagvatten

☐☐☐

Strömsunds Kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt

GRUS

Bilagor

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ Situationsplan | ☐ Planritningar | ☐ Kontrollplan/rivningsplan | ☐ Bevis om färdigställandeskydd |
| ☐ Sektionsritningar | ☐ Fasadritningar | ☐ Ritning på plank/mur | ☐ Foton |
| ☐ Teknisk beskrivning | ☐ Sakkunnigutlåtande | ☐ Anmälan om kontrollansvarig | |
| ☐ Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Bygglov avser behållare för att sortera avfall från privatpersoner som bor i närområdet. Gräs och matjord schaktas bort och ytan grusas så bilar och lastbil för tömning kan trafikera till och från Återvinningsstation, typ kl 7 liten är planerad.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

STRÖMSUNDS KOMMUN

Organisations- eller personnummer*

21 20 00 - 2486

Utdelningsadress*

Box 500

Postnummer*

833 24

Postort*

STRÖMSUND

Telefon (även riktnummer)*

0670 164 33

E-postadress

karl.texmo@stromsund.se

Företagets projektnummer

14041

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

KARL

Efternamn

TEXMO

Telefon (även riktnummer)

0670 164 33

E-postadress

karl.texmo@stromsund.se

Strömsunds Kommun

**Kontrollansvarig**

Förnamn	KARL
Efternamn	TEXMO
Personnummer	720802-8212
Telefonnummer (även riktnummer)	0670-16433
E-postadress	Karl.texmo@stromsund.se
Utdelningsadress	Box 500

Postnummer	833 24
Postort	STRÖMSUND
Behörighetsnivå	—
Certifieringsorgan	—
Certifieringen gäller t.o.m.	—

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Fakturareferens	14041 E-faktura
-----------------	-----------------

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*



Ja



Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*



Ja



Nej

Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*	2024-05-31 Karl Texmo
----------------------------------	-----------------------

Namnförtydligande*	KARL TEXMO
--------------------	------------

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Strömsunds Kommun

Eventuell medsökande

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn* KARL
Efternamn* TEXMO

Telefon (även riktnummer)* 0670 164 33
E-postadress karl.texmo@stromsund.se

Byggherre (om annan än sökanden)

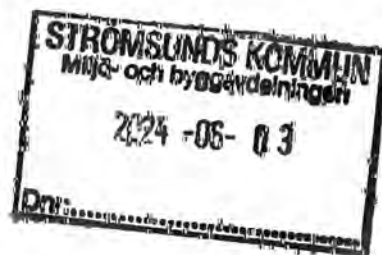
Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

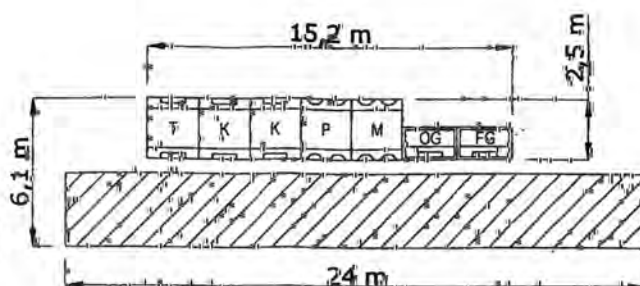
Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

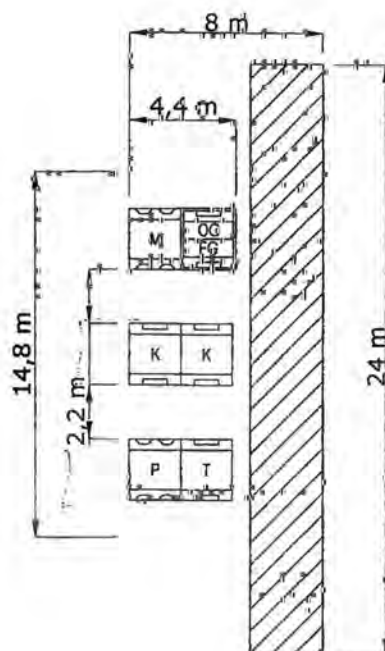


KL 7 liten

Rak
38 kvm
146 kvm inkl angöring



Par
65 kvm
192 kvm inkl angöring







Diarienummer MBN.2024.5

§ 83 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljö- och byggchef, handläggare samt nämndens ordförande och vice ordförande i enlighet med delegationsordning för miljö- och byggavdelningen.

Nämnden har också beslutat att samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsordningen ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Inga beslut har fattats med stöd av punkten A.1 i delegationsordningen, som gäller beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Följande delegationsbeslut har lämnats under tiden 10 oktober 2024 till 27 november 2024.

Underlag till beslut

Delegationslista till MBN 2024-12-05. *Bilaga 25.*

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i bilaga i protokoll den 5 december 2024.

Lagstöd

6 kap 40 § kommunallagen

6 kap 39 § kommunallagen

Förklaring till andra kolumnen "beslut" i bilagan

AG = Avgift, AY = Avge yttrande, AVSL= Avsluta, B = Beviljat, BE = Beordra, BL = Bygglov, BLSB = Bygglov och startbesked, DM = Dispens medges, F = Föreläggande, FS = Fastställande, RS = Samrådsyttrande, In.SLUTB = Interimistiskt slutbesked, SB = Startbesked, SLUTB = Slutbesked, FÖR = Förhandsbesked, SSD = Strandskyddsdispens, MSA = Miljösanktionsavgift.

Beskrivning	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsparagraf	Handläggare	ÄrendeFastighet
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 578: AVSL	AVSL	2024-10-10	MBN § D 578	Tomas Hedin	EDE 3:49
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 581: F	F	2024-10-10	MBN § D 581	Marie Olsson	RISSELÅS 1:206
Startbesked, MBN § D 579: SB	SB	2024-10-10	MBN § D 579	Tammam Khaddaj	JORM 1:82
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 580: AG	AG	2024-10-10	MBN § D 580	Tomas Hedin	RISSELÅS 1:36
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 577: SSD	SSD	2024-10-10	MBN § D 577	Erik Casselbrant	FÅGELBERGET 1:103
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 576: BLSB	BLSB	2024-10-10	MBN § D 576	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 3:27
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 585: F	F	2024-10-11	MBN § D 585	Tomas Hedin	LÖVBERGA 1:40
Delegationsbeslut yttrande över ansökan om tillstånd till täktverksamhet, MBN § D 587: AY	AY	2024-10-11	MBN § D 587	Elisabeth Olsson Hedin	GÅXSJÖ 2:19
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 584: AG	AG	2024-10-11	MBN § D 584	Tomas Hedin	SKANSNÄSET 1:60
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 586: SLUTB	SLUTB	2024-10-11	MBN § D 586	Jerry Arljung	STORÖN 1:12
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 583: OMKL	OMKL	2024-10-11	MBN § D 583	Marlené Säll	GÄDDEDE 2:33
Verkställighetsbeslut miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 582: F	F	2024-10-11	MBN § D 582	Tomas Hedin	ÅSEN 7:25
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 591: InterSLUTB	InterSLUTB	2024-10-14	MBN § D 591	Tammam Khaddaj	HOTING 2:227
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 593: SLUTB	SLUTB	2024-10-14	MBN § D 593	Tammam Khaddaj	BJÖRKVATTNET 1:105
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 594: SLUTB	SLUTB	2024-10-14	MBN § D 594	Tammam Khaddaj	HAMMERDAL 3:118
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 590: BLSB	BLSB	2024-10-14	MBN § D 590	Jerry Arljung	OXEN 1
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 592: SB	SB	2024-10-14	MBN § D 592	Jerry Arljung	BÖLEN 5:14
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 588: SLUTB	SLUTB	2024-10-14	MBN § D 588	Tammam Khaddaj	FÅGELBERGET 1:68
Beslut värmepump jordvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 589: F	F	2024-10-14	MBN § D 589	Marie Olsson	BÖLEN 4:8
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 595: BL	BL	2024-10-14	MBN § D 595	Jerry Arljung	VÅGDALEN 1:117
Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 597: SSD	SSD	2024-10-15	MBN § D 597	Jerry Arljung	GÅXSJÖ 2:70
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 596: SLUTB	SLUTB	2024-10-15	MBN § D 596	Jerry Arljung	LAXEN 3
Beslut om fastställande av provtagningsprogram miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 601: FS	FS	2024-10-16	MBN § D 601	Maria Skoglund	LÖVBERGA 2:56
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 599: SSD	SSD	2024-10-16	MBN § D 599	Erik Casselbrant	BODUMS-NÄSET 1:6
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 602: F	F	2024-10-16	MBN § D 602	Marie Olsson	BACKE 4:86
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 600: BLSB	BLSB	2024-10-16	MBN § D 600	Tammam Khaddaj	SJULSÅSEN 1:7
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 603: F	F	2024-10-16	MBN § D 603	Marie Olsson	EDE 11:18
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 598: SSD	SSD	2024-10-16	MBN § D 598	Erik Casselbrant	STORA BLÅSJÖN 2:185
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 604: OMKL	OMKL	2024-10-17	MBN § D 604	Marlené Säll	BODUM 1:181
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 606: OMKL	OMKL	2024-10-17	MBN § D 606	Marlené Säll	HOTING 2:20
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 607: AG	AG	2024-10-17	MBN § D 607	Marlené Säll	FROSTVIKENS-SANDNÄSET 1:14
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 608: AG	AG	2024-10-17	MBN § D 608	Marlené Säll	TÅSJÖ-NORRBY 1:100
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 605: OMKL	OMKL	2024-10-17	MBN § D 605	Marlené Säll	BACKE 1:207
Startbesked för nybyggnad av fritidshus, nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 609: SB	SB	2024-10-18	MBN § D 609	Tammam Khaddaj	FROSTVIKEN 1:70
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 610: BLSB	BLSB	2024-10-18	MBN § D 610	Tammam Khaddaj	STRÖMS-NÄSET 1:200
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 611: SLUTB	SLUTB	2024-10-21	MBN § D 611	Tammam Khaddaj	STORJOLA 1:18
Delegationsbeslut allmänt planingenjör, MBN § D 613: SSD	SSD	2024-10-22	MBN § D 613	Håkan Bredin	STRAND 3:1
Delegationsbeslut ärendet avslutas, MBN § D 612: AVSL	AVSL	2024-10-22	MBN § D 612	Marie Olsson	BREDGÅRD 1:241
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 614: AVSL	AVSL	2024-10-22	MBN § D 614	Tomas Hedin	SJULSÅSEN 1:11
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 620: OMKL	OMKL	2024-10-23	MBN § D 620	Marlené Säll	ÅSEN 7:29
Startbesked, MBN § D 615: SB	SB	2024-10-23	MBN § D 615	Tammam Khaddaj	STRÖMS-NÄSET 1:198
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 619: OMKL	OMKL	2024-10-23	MBN § D 619	Marlené Säll	TULLINGSÅS 1:39
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 618: SB	SB	2024-10-23	MBN § D 618	Tammam Khaddaj	KVEMOKILEN 1:20

Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 616: SLUTB	SLUTB	2024-10-23	MBN § D 616	Tammam Khaddaj	TULLINGSÅS 3:27
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 617: BLSB	BLSB	2024-10-23	MBN § D 617	Tammam Khaddaj	KVEMOKILEN 1:20
Beslut om extra offentlig kontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 626: AG	AG	2024-10-25	MBN § D 626	Maria Skoglund	GÄDDEDE 1:314
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 622: F	F	2024-10-25	MBN § D 622	Marie Olsson	HÅXÅS 1:11
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 623: OMKL	OMKL	2024-10-25	MBN § D 623	Marlené Säll	HAMMERDAL 5:6
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 625: AG	AG	2024-10-25	MBN § D 625	Marlené Säll	ORRNÄS 3:56
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 621: BLSB	BLSB	2024-10-25	MBN § D 621	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 1:17
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 624: AG	AG	2024-10-25	MBN § D 624	Marlené Säll	HOTING 2:348
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 630: SB	SB	2024-10-28	MBN § D 630	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:112
Startbesked nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 629: SB	SB	2024-10-28	MBN § D 629	Tammam Khaddaj	HAVSNÄS 1:170
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 628: SLUTB	SLUTB	2024-10-28	MBN § D 628	Jerry Arljung	BACKE 3:80
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 627: SLUTB	SLUTB	2024-10-28	MBN § D 627	Jerry Arljung	KROKNÄSET 1:68
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 631: BLSB	BLSB	2024-10-29	MBN § D 631	Tammam Khaddaj	GÄDDEDE 1:304
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 632: SB	SB	2024-10-30	MBN § D 632	Jerry Arljung	ÅSEN 8:31
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 634: SB	SB	2024-10-30	MBN § D 634	Jerry Arljung	HOTING 2:350
Bygglov nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 633: BLSB	BLSB	2024-10-30	MBN § D 633	Jerry Arljung	HÅKAFOT 1:79
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 635: SB	SB	2024-10-30	MBN § D 635	Jerry Arljung	TULLINGSÅS 3:11
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 636: BLSB	BLSB	2024-10-31	MBN § D 636	Tammam Khaddaj	GRANBERGET 4:7
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 637: SSD	SSD	2024-11-04	MBN § D 637	Erik Casselbrant	VÄNGEL 4:1
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 639: SB	SB	2024-11-04	MBN § D 639	Jerry Arljung	VÅGDALEN 1:117
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 640: SLUTB	SLUTB	2024-11-04	MBN § D 640	Tammam Khaddaj	RISNÄSET 1:18
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 638: SLUTB	SLUTB	2024-11-04	MBN § D 638	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:75
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 643: SLUTB	SLUTB	2024-11-05	MBN § D 643	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 2:35
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 641: AG	AG	2024-11-05	MBN § D 641	Marlené Säll	ÖRNEN 15
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 645: SLUTB	SLUTB	2024-11-05	MBN § D 645	Tammam Khaddaj	RISNÄSET 1:18
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 642: SLUTB	SLUTB	2024-11-05	MBN § D 642	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 2:25
Beslut kompost isolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 646: B	B	2024-11-05	MBN § D 646	Susanne Rantakokko	STRÖMS-NÄSET 1:206
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 644: SLUTB	SLUTB	2024-11-05	MBN § D 644	Tammam Khaddaj	ÄSPNÄS 2:35
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 649: SLUTB	SLUTB	2024-11-06	MBN § D 649	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 1:27
Beslut värmepump bergvärme miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 651: F	F	2024-11-06	MBN § D 651	Marie Olsson	FYRÅS 3:32
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 650: SLUTB	SLUTB	2024-11-06	MBN § D 650	Jerry Arljung	RISNÄSET 1:45
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 648: SLUTB	SLUTB	2024-11-06	MBN § D 648	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 4:6
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 647: SLUTB	SLUTB	2024-11-06	MBN § D 647	Jerry Arljung	ÄSPNÄS 4:6
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 653: AVSL	AVSL	2024-11-07	MBN § D 653	Tomas Hedin	GRUNDSJÖ 1:17
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 654: AVSL	AVSL	2024-11-07	MBN § D 654	Tomas Hedin	HOTING 2:152
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 652: AVSL	AVSL	2024-11-07	MBN § D 652	Tomas Hedin	VÄNGEL 2:30
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglovshandläggare, MBN § D 656: SLUTB	SLUTB	2024-11-08	MBN § D 656	Tammam Khaddaj	HAVSNÄS 1:170
Bygglov nya PBL bygglovshandläggare, MBN § D 657: BL	BL	2024-11-08	MBN § D 657	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:70
Delegationsbeslut allmänt miljö- och byggchef, MBN § D 655: SSD	SSD	2024-11-08	MBN § D 655	Erik Casselbrant	JORM 1:163
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 659: OMKL	OMKL	2024-11-11	MBN § D 659	Maria Skoglund	SILSJÖNÄS 1:28
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 658: OMKL	OMKL	2024-11-11	MBN § D 658	Maria Skoglund	SILSJÖNÄS 1:53
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 660: OMKL	OMKL	2024-11-11	MBN § D 660	Maria Skoglund	SILSJÖNÄS 1:53

Delegationsbeslut allmänt byggnadsinspektör, MBN § D 664: SSD	SSD	2024-11-12	MBN § D 664	Jerry Arljung	TÅSJÖ 2:141
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 661: AY	AY	2024-11-12	MBN § D 661	Tomas Hedin	BERGSJÖ 1:2
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 663: AY	AY	2024-11-12	MBN § D 663	Tomas Hedin	FÅGELBERGET 1:31
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 662: OMKL	OMKL	2024-11-12	MBN § D 662	Marlené Säll	JÄRVEN 12
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 668: B	B	2024-11-13	MBN § D 668	Tomas Hedin	STORJOLA 1:18
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 665: AY	AY	2024-11-13	MBN § D 665	Tomas Hedin	TÅSJÖ 2:141
Beslut om fastställande av provtagningsprogram miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 669: FS	FS	2024-11-13	MBN § D 669	Maria Skoglund	BÖLEN 2:41
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 666: SB	SB	2024-11-13	MBN § D 666	Tammam Khaddaj	KYCKLINGVATTNET 1:22
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 667: SLUTB	SLUTB	2024-11-13	MBN § D 667	Tammam Khaddaj	ÅSEN 4:48
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 671: AG	AG	2024-11-15	MBN § D 671	Marlené Säll	HAMMERDAL 5:6
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 672: AG	AG	2024-11-15	MBN § D 672	Marlené Säll	ÅSEN 4:43
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 670: AG	AG	2024-11-15	MBN § D 670	Marlené Säll	ÅSEN 7:29
Beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 673: AG	AG	2024-11-15	MBN § D 673	Marlené Säll	STRÖMSUND 2:24
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 675: BLSB	BLSB	2024-11-18	MBN § D 675	Tammam Khaddaj	GÅXSJÖ 2:103
Delegationsprotokoll Slutbesked planingenjör, MBN § D 674: SLUTB	SLUTB	2024-11-18	MBN § D 674	Håkan Bredin	ÅSEN 7:13
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 676: BLSB	BLSB	2024-11-18	MBN § D 676	Tammam Khaddaj	BODUMS-NÄSET 1:6
Delegationsprotokoll Slutbesked byggnadsinspektör, MBN § D 678: SLUTB	SLUTB	2024-11-20	MBN § D 678	Jerry Arljung	GÄDDEDE 2:3
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 677: BLSB	BLSB	2024-11-20	MBN § D 677	Tammam Khaddaj	FYRÅS 2:55
Beslut om omklassning vid nyregistrering miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 680: OMKL	OMKL	2024-11-21	MBN § D 680	Marlené Säll	LÖVBERGA 2:90
Beslut kompost oisolerad miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 682: B	B	2024-11-22	MBN § D 682	Susanne Rantakokko	SILJEÅSEN 1:89
Nedgrävning kadaver miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 681: F	F	2024-11-22	MBN § D 681	Marie Olsson	GISSELÅS 2:59
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 690: SLUTB	SLUTB	2024-11-25	MBN § D 690	Tammam Khaddaj	FYRÅS 6:12
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 686: AVSL	AVSL	2024-11-25	MBN § D 686	Tomas Hedin	HOTING 2:94
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 679: BLSB	BLSB	2024-11-25	MBN § D 679	Tammam Khaddaj	RUDSJÖN 1:25
Delegationsprotokoll anmälan ändring befintligt av miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 684: B	B	2024-11-25	MBN § D 684	Tomas Hedin	TULLINGSÅS 3:24
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 685: A	A	2024-11-25	MBN § D 685	Tomas Hedin	GUBBHÖGEN 1:40
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 689: B	B	2024-11-25	MBN § D 689	Tomas Hedin	HAVSNÄS 2:122
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 683: BLSB	BLSB	2024-11-25	MBN § D 683	Tammam Khaddaj	LORÅS 2:24
Delegationsprotokoll tillstånd miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 688: B	B	2024-11-25	MBN § D 688	Tomas Hedin	HILLSAND 1:120
Delegationsbeslut allmänt miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 687: AVSL	AVSL	2024-11-25	MBN § D 687	Tomas Hedin	HOTING 2:383
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 693: SLUTB	SLUTB	2024-11-26	MBN § D 693	Tammam Khaddaj	BACKE 7:2
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 692: SLUTB	SLUTB	2024-11-26	MBN § D 692	Tammam Khaddaj	RÅDJURET 17
Bygglöva nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 691: BLSB	BLSB	2024-11-26	MBN § D 691	Tammam Khaddaj	EDSTA 1:1
Delegationsbeslut debitering timtaxal miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 698: AG	AG	2024-11-27	MBN § D 698	Marie Olsson	HAVSNÄS 3:16
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 697: AVSL	AVSL	2024-11-27	MBN § D 697	Marlené Säll	GÄDDEDE 1:248
Delegationsprotokoll Slutbesked bygglöva handläggare, MBN § D 695: SLUTB	SLUTB	2024-11-27	MBN § D 695	Tammam Khaddaj	SOLBACKEN 13
Startbesked nya PBL bygglöva handläggare, MBN § D 694: SB	SB	2024-11-27	MBN § D 694	Tammam Khaddaj	SILJEÅSEN 1:11
Beslut om upphörande av livsmedelsverksamhet miljö- och hälsoskyddsinspektör, MBN § D 696: AVSL	AVSL	2024-11-27	MBN § D 696	Marlené Säll	STAREN 5
Startbesked nya PBL byggnadsinspektör, MBN § D 699: SB	SB	2024-11-27	MBN § D 699	Jerry Arljung	TÅSJÖ 2:141

Diarienummer MBN.2024.4

§ 84 Delgivningar

SKR Revidering av OPF-KL18 med nytt namn OPF-KR 25 (omställningsstöd och pension för förtroendevalda).

Kommunfullmäktige § 137 Bokslutsprognos inklusive delårsrapporter per 31 augusti 2024.

Kommunfullmäktige § 140 Sammanträdesdagar för arbetsutskottet, näringslivsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2025.

Kommunstyrelsen § 222 Ekonomiska process och uppsiktsplikt 2025.

Yrkande

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt följande förslag och finner bifall till detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Beslut skickas till

Miljö- och byggchef

Digitala Signaturer