

Miljö- och byggavdelningen

# Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats den 22 november 2023.  
**Ändring av del av byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd. Antagen av Frostvikens kommunalfullmäktige den 30 oktober 1961 § 54.**

### Sammanfattning av ärendet

WFS Wall Food Shop i Gäddede ansöker om planbesked för ändring av del gällande byggnadsplan B 29, gällande fastigheten Gäddede 2:51, Strömsunds kommun. Ändringens huvudsyfte är att kunna bedriva försäljning av dagligvaror, gällande plan medger ändast användningen JB, industri och bostäder.

Den del inom befintligt planområde som ändringen avses utgörs av fastigheten Gäddede 2:51, fastigheten är privatägd.

Området består av en stor plan i fastighetens östra del mot väg 342 (Norgevägen) och en industribyggnad i den västra delen. Befintlig byggnad har inrymt bilservice, plåtslageri och annan metalltillverkning. Byggnader inom området är anslutna till kommunalt VA.

Detaljplanen handläggas med ett normalt planförfarande, då detaljplanen utgör en liten samrådsrets och att ändringen anses vara förenlig med kommunens övergripande översiktsplan.

### Genomfört samråd och granskning

Detaljplanen har legat ute för samråd mellan den **14 och den 29 februari 2024 och granskning mellan den 27 mars och den 19 april 2024.**

Myndigheter, berörda fastighetsägare m fl. har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standard planförfarande.

### Inkomna yttranden

Under granskningstiden har yttranden inkommit från:

- 1. Länsstyrelsen**
- 2. Trafikverket**
- 3. Lantmäteriet**
- 4. Strömsunds kommun AVA**
- 5. Räddningstjänsten**

**Kommentarer: Samtliga yttranden förhandleder inga ändringar i planförslaget**



Strömsunds kommun  
plan@stromsund.se

## Granskning av detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN.2023.503

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 1258-2024, daterat den 7 mars 2024.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning inom planområdet från industri till centrum.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Carolin Haglund med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

## Håkan Bredin

---

**Från:** lena.eriksson@trafikverket.se  
**Skickat:** den 19 april 2024 11:20  
**Till:** Plan  
**Ämne:** Dnr PLAN.2023. 503

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Slutfört

TRV 2024/35981

### Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Granskning gällande detaljplan för Gäddede 2:51, Strömsunds kommun* och lämnar följande synpunkter.

Förutom skyltning så rekommenderas en fysisk åtgärd för att begränsa anslutningen för att tydliggöra var man ska köra. Om en ändring av anslutning ska göras så ska en ansökan göras till Trafikverket. Ansökan görs via Trafikverkets hemsida: [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se). Ansökan om att ändra på en redan befintlig anslutning är avgiftsfri.

Skyltning rekommenderas att ske inom egen fastighet och inte inom vägområdet. Trafikverket vill informera om att det krävs tillstånd från väghållaren om eventuella åtgärder ska göras inom vägområdet. Tillstånd enligt 43 § väglagen söks via [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se).

Med vänlig hälsning

### Lena Ericsson

Samhällsplanerare  
Norra regionen

[lena.eriksson@trafikverket.se](mailto:lena.eriksson@trafikverket.se)

Telefon: 010-123 61 89

### Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

[www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se)

**YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/017682**

**DATUM:** 2024-04-04  
**KOMMUN:** STRÖMSUND  
**SKEDE:** GRANSKNING

**ERT ÄRENDE:** PLAN.2023. 503  
**LÄN:** JÄMTLANDS LÄN

**Detaljplan för Gäddede 2:5 I**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (planbeskrivning daterad 2023-07-03 och plankarta daterad 2023-11-22) har följande noterats:

**Lantmäteriets synpunkter**

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

För Lantmäteriet

*Anna Lindström*

Anna Lindström

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller  
[kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

## Håkan Bredin

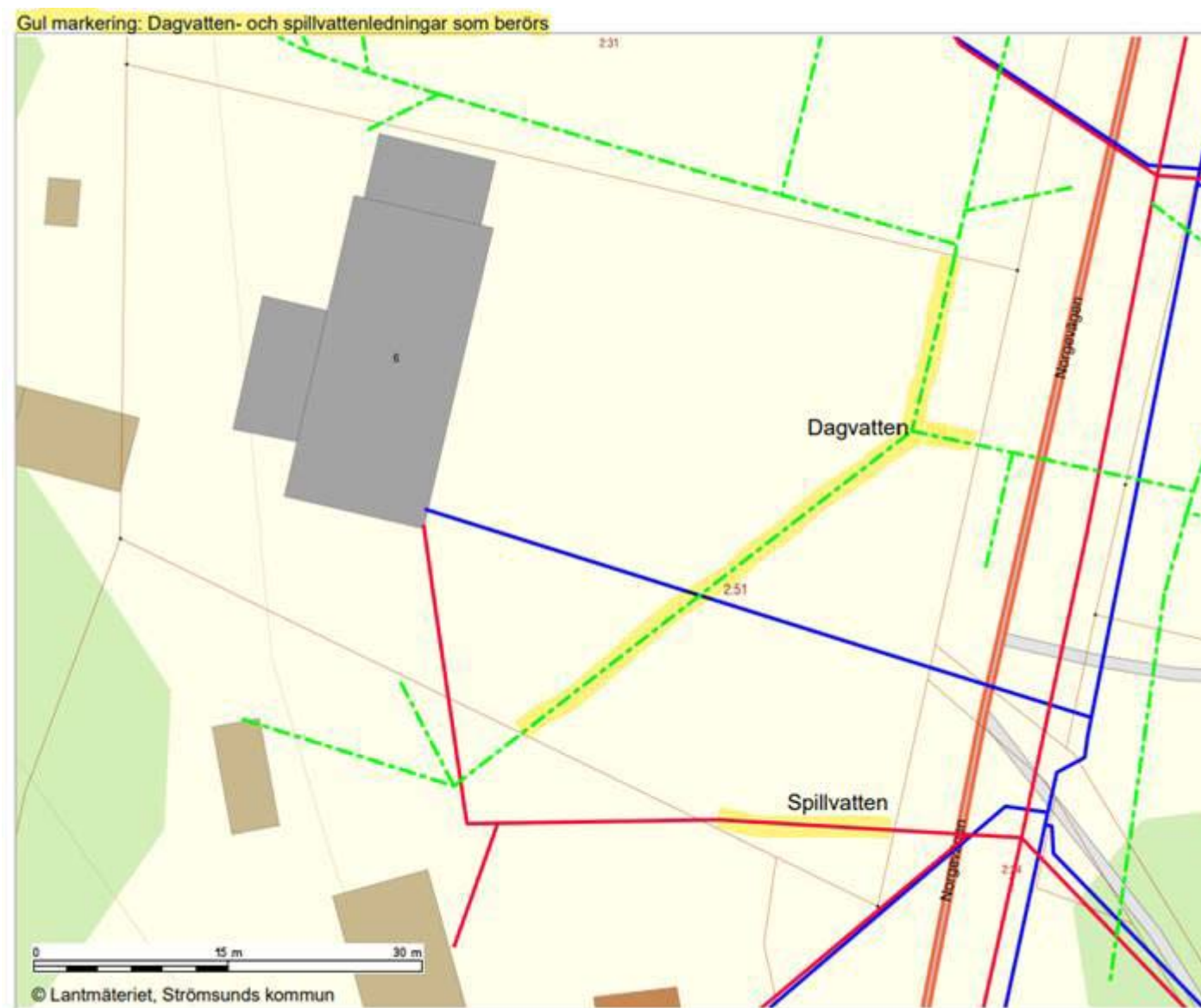
**Från:** Helen Löfgren-Larsson  
**Skickat:** den 15 april 2024 07:59  
**Till:** Håkan Bredin; Plan  
**Ämne:** VB: Granskningshandlingar Gäddede 2:51

**Uppföljningsflagga:** Följ upp  
**Flagga:** Slutfört

Hej!

Under förutsättning att ingen exploatering kommer att ske på Gäddede 2:51 berörs inte kommunens dag- och spillvattenledningar på fastigheten Gäddede 2:51.

Vi har huvudledning för dagvatten och en kort bit spillvattenledning, se kartan.



Med vänlig hälsning

**Helen Löfgren-Larsson**  
VA- och renhållningschef

[helen.lofgren@stromsund.se](mailto:helen.lofgren@stromsund.se)

0670-164 31

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb [www.stromsund.se](http://www.stromsund.se)

Facebook [www.facebook.com/stromsundskommun](https://www.facebook.com/stromsundskommun)

Växel 0670-161 00



---

**Från:** Håkan Bredin <[hakan.bredin@stromsund.se](mailto:hakan.bredin@stromsund.se)>

**Skickat:** den 27 mars 2024 14:57

**Till:** Lantmäteriet <[registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)>; Länsstyrelsen <[jamtland@lansstyrelsen.se](mailto:jamtland@lansstyrelsen.se)>; Trafikverket <[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)>; Karin Stierna <[karin.stierna@stromsund.se](mailto:karin.stierna@stromsund.se)>; Mikael Ehrs <[mikael.ehrs@stromsund.se](mailto:mikael.ehrs@stromsund.se)>; Helen Löfgren-Larsson <[helen.lofgren@stromsund.se](mailto:helen.lofgren@stromsund.se)>; [ingemar.persson@partners.fortum.com](mailto:ingemar.persson@partners.fortum.com); [peter.aberg@one-nordic.se](mailto:peter.aberg@one-nordic.se); [info@rtjamtland.se](mailto:info@rtjamtland.se); Daniel Lindgren <[daniel.lindgren@nara.ica.se](mailto:daniel.lindgren@nara.ica.se)>

**Ämne:** Granskningshandlingar Gäddede 2:51

Hej!

Här kommer granskningshandlingar för ändring av detaljplan ( Byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd.)

**Planförslaget ställs ut för samråd mellan den 27 mars och den 19 april 2024.**

Planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida <https://www.stromsund.se/14009.html>

Eventuella invändningar eller synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till senast den **19 april 2024** till: Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen, Box 500, 833 24 Strömsund.

Alternativt: [plan@stromsund.se](mailto:plan@stromsund.se)

Med vänliga hälsningar

*Håkan Bredin*

Planingenjör

E-post: [hakan.bredin@stromsund.se](mailto:hakan.bredin@stromsund.se)

Telefon: 0670-163 88

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb [www.stromsund.se](http://www.stromsund.se)

Växel 0670-161 00 • Fax 0670-161 21



Vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer på [www.stromsund.se/gdpr](http://www.stromsund.se/gdpr)

## Håkan Bredin

---

**Från:** Karin Af Geijerstam <karin.af.geijerstam@rtjamtland.se>  
**Skickat:** den 28 mars 2024 11:39  
**Till:** Plan  
**Ämne:** Yttrande från räddningstjänsten - Granskningshandlingar Gäddede 2:51

**Flagga:** Slutfört

Hej!  
Räddningstjänsten har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

Vänliga hälsningar

### Karin af Geijerstam

Brandingenjör, Civ.ing. riskhantering  
Räddningstjänsten Jämtland  
063-14 80 71

[karin.af.geijerstam@rtjamtland.se](mailto:karin.af.geijerstam@rtjamtland.se)

[www.rtjamtland.se](http://www.rtjamtland.se)

[www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland](https://www.facebook.com/raddningstjanstenjamtland)

Besöksadress: Fyrvallavägen 4, Östersund

Postadress: Box 71, 831 21 Östersund



---

**Från:** Håkan Bredin <hakan.bredin@stromsund.se>

**Skickat:** den 27 mars 2024 14:57

**Till:** Lantmäteriet <registrator@lm.se>; Länsstyrelsen <jamtland@lansstyrelsen.se>; Trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>; Karin Stierna <karin.stierna@stromsund.se>; Mikael Ehrns <mikael.ehrs@stromsund.se>; Helen Löfgren-Larsson <helen.lofgren@stromsund.se>; ingemar.persson@partners.fortum.com; peter.aberg@one-nordic.se; info@rtjamtland.se; Daniel Lindgren <daniel.lindgren@nara.ica.se>

**Ämne:** Granskningshandlingar Gäddede 2:51

Hej!

Här kommer granskningshandlingar för ändring av detaljplan ( Byggnadsplan B 29 Gäddede Kyrkbygd.)

### Planförslaget ställs ut för samråd mellan den 27 mars och den 19 april 2024.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset i reception, Storgatan 15 i Strömsund. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida <https://www.stromsund.se/14009.html>

Eventuella invändningar eller synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till senast den **19 april 2024** till: Strömsunds kommun, Miljö- och byggavdelningen, Box 500, 833 24 Strömsund.

Alternativt: [plan@stromsund.se](mailto:plan@stromsund.se)

Med vänliga hälsningar

*Håkan Bredin*

Planingenjör

E-post: [hakan.bredin@stromsund.se](mailto:hakan.bredin@stromsund.se)

Telefon: 0670-163 88

Besöksadress Storgatan 15

Postadress Box 500 833 24 Strömsund

Webb [www.stromsund.se](http://www.stromsund.se)

Växel 0670-161 00 • Fax 0670-161 21



Vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer på [www.stromsund.se/gdpr](http://www.stromsund.se/gdpr)

När du kommunicerar med Räddningstjänsten Jämtland via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av förbundet. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Läs mer på <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1rpn9T-0006zb-5u&d=4%7Cmail%2F90%2F1711621800%2F1rpn9T-0006zb-5u%7Cin11c%7C57e1b682%7C17775667%7C11652427%7C660548A76294C4E98769DBA55F369698&o=a.wwttjmw%2Fdlaese%2Fgnrsfppiouret&s=iqIO2P8JhkVcYjUCKgM9imOE-Zk>